

**10/2005. (I. 31.) sz. önkormányzati rendelet,**  
**valamint az ezt módosító 12/2006. (IV. 10) sz., a 36/2006.(XII.18.) sz., a**  
**12/2007.(II.23.) sz., 40/2007. (XII. 14.) sz., a 23/2008. (VI. 26.) sz., valamint a**  
**20/2010. (VI.25.) számú önkormányzati rendeletekkel**  
**egységes szerkezetbe foglalt szövege**  
**az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítéséről**

Gödöllő Város Képviselő-testülete a mód. 1993. évi LXXVIII. tv.-ben kapott felhatalmazás alapján a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről a következő rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**Bevezető rendelkezések**

- <sup>1</sup>**1. §** A rendelet hatálya a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokra terjed ki.<sup>2</sup>
- 2. § (1)**<sup>3</sup> Az elidegenítésre kijelölt lakások jegyzékét a képviselő-testület hagyja jóvá.
- (2)**<sup>4</sup>

**II. fejezet**

**Az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítéséről**

1. Adásvételi szerződéskötési feltételek

- 3. §** A Lakástörvény alapján elővásárlási joggal érintett önkormányzati lakások vételára: a lakott forgalmi érték 100 %-ának megfelelő összeg.
- 4. § (1)** A törvény alapján elővásárlásra jogosultat megillető részletfizetési feltételek:
- a) <sup>5</sup>kérelmére legalább 15 évi részletfizetési kedvezményt kell adni,
  - b) kérelmére a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb 10 %-ának egy összegben való megfizetése köthető ki,
  - c) az első vételár részlet befizetése után fennmaradó hátraléokra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.
- (2)** Az elővásárlásra jogosult számára amennyiben a részletfizetési kedvezményt igénybe veszi, az adásvételi szerződésben elő kell írni a Ptk. szerinti szerződéses kamatot, továbbá tájékoztatni kell arról, hogy amennyiben a vételár

---

<sup>1</sup> Módosította: 23/2008. (VI.26.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2008. június 26-tól

<sup>2</sup> A bekezdés második mondatát hatályon kívül helyezte: 20/2010. (VI.25.) sz. önk. rendelet. Hatálytalan: 2010. június 25-től.

<sup>3</sup> Módosította: 40/2007. (XII. 14.) Hatályos: 2007. december 14-től

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: 20/2010. (VI.25.) sz. önk. rendelet. Hatálytalan: 2010. június 25-től

<sup>5</sup> Módosította: 12/2006. (IV.10.) sz. önkormányzati rendelet

hátralék megfizetésével késedelembe esik, úgy késedelmi kamat fizetésére is kötelezetté válik.

- (3) Ha a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg és a szerződés megkötésekor a szerződéskötéstől számított két éven belül vállalja a vételár megfizetését, az eladó részéről el kell tekinteni kamat kikötésétől a vételár hátraléokra.
- (4) A részletfizetési kedvezménnyel értékesített lakásokra a vételár hátralék és járulékai befizetésének biztosítására jelzálogjogot kell alapítani az eladó javára, melynek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell előírni.
- (5) Az (1) bekezdés szerint alapított jelzálogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalom alól felmentés nem adható.
- (6) A részletfizetési kedvezménnyel értékesített lakásokra az adásvételi szerződés megkötésének feltétele az eladó részére, hogy a vevő a lakásra vagyonszámvetési szerződés kössön, melynek kedvezményezettje az önkormányzat.

- 5. § Ha a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg és a szerződés megkötésekor egy összegben megfizeti a vételárat, az eladó részéről a vételár összege 10 %-ának megfelelő összegű vételár engedményt kell biztosítani.
- 6. § Ha a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg és a szerződéskötéstől számított két éven túli, de tíz évet meg nem haladó törlesztési időt vállal a vételár hátralék megfizetésére, vagy részletfizetési kedvezménnyel kötött adásvételi szerződés időtartama alatt egy összegben befizeti a vételár hátralékot, úgy a vételár hátralék 5 %-ának megfelelő engedményt kell számára adni.
- 7. § Ha a lakást nem az elővásárlásra jogosult vevő vásárolja meg, a lakás vételárát egy összegben az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetnie, az elővásárlásra nem jogosult vevő nem veheti igénybe az elővásárlásra jogosultat megillető kedvezményeket, illetve engedményeket.

## 2. Eljárási szabályok

- 8. § A jegyző közli az elővásárlásra jogosulttal az önkormányzat értékesítési szándékát, e nyilatkozatban tájékoztatja a jogosultat a lakás vételáráról, a jogosultat megillető kedvezményekről és engedményekről, a kézhezvételtől számítandó 30 nap jogvesztő határidő biztosításával, felhívja a jogosultat az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére. A jogosultat figyelmeztetni kell a nyilatkozat tételének, illetve hallgatásának következményeire.
- 9. § (1) Ha a Lakástörvény 49. § (1) bekezdésében felsoroltak közül – a törvény 49. § (1) bekezdés d/ pontja szerinti jogosult az ott előírt hozzájárulás közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájárulás becsatolásával – az eladóhoz intézett nyilatkozatában az ajánlat tartalmát a magáévá teszi, az

adásvételi szerződést a jogosulttal nyilatkozatának a Polgármesteri Hivatalhoz beérkezésétől számított 15 napon belül meg kell kötni.

(2) Az adásvételi szerződéskötés megkötését megelőzően a jogosultat nyilatkoztatni kell a kedvezmények, illetve engedmények igénybevételéről.

10. §<sup>6</sup>

### III. fejezet<sup>7</sup>

11. §

12. §

<sup>8</sup>12/A.

13. §

14. §

<sup>9</sup>15. §

### IV. fejezet

#### Üres lakások elidegenítése

16. § Az üres önkormányzati lakások értékesítéséről egyedi kijelöléssel a képviselő-testület hozhat döntést.

<sup>10</sup>17. § Az üres önkormányzati lakások értékesítését az 1999. évi 10. (III. 30.) sz. önkormányzati rendelet mellékletét képező Árverési Szabályzat előírásai szerinti nyilvános árverés tartásával kell lebonyolítani.

### V. fejezet

#### Záró rendelkezések

18. § Az önkormányzati lakások értékesítését e rendelet keretei között a Polgármesteri Hivatal végzi, a képviselő-testület felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt az elidegenítések lebonyolítására, az adásvételi szerződések megkötésére.

---

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte: 20/2010. (VI.25.) sz. önk. rendelet. Hatálytalan: 2010. június 25-től.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte: 20/2010. (VI.25.) sz. önk. rendelet. Hatálytalan: 2010. június 25-től.

(Azzal a kitételrel, hogy amely lakás elidegenítése a korábbiakban e rendelkezések alapján történt és a teljesítés jelenleg is folyamatban van, arra vonatkozóan a rendelet III. fejezetében foglaltakat alkalmazni kell.)

<sup>8</sup> Kiegészítette: 12/2006. (IV.10.) sz. önkormányzati rendelet

<sup>9</sup> Módosította: 12/2006. (IV. 10.) sz. önkormányzati rendelet

<sup>10</sup> Módosította: 12/2006. (IV. 10.) sz. önkormányzati rendelet

**19. § (1)** A rendelet alapján elidegenítésre kerülő lakások vételárának kialakításához igazságügyi szakértővel forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

**(2)** A rendelet II. fejezetében szabályozott értékesítések esetén az ingatlanforgalmi értékbecslést a Lakástörvény 52. § (1) bekezdése szerinti tartalommal kell elkészíttetni.

**20. § (1)** Ez a rendelet 2005. április 1-én lép hatályba.

**(2)** E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az 1994. évi 10. (IV. 28.), valamint az 1996. évi 25. (XII. 29.) sz. önkormányzati rendelet.

Gödöllő, 2005. január 27.

**Dr. Gémesi György sk.**  
**polgármester**

**Dr. Nánási Éva sk.**  
**jegyző**

Egységes szerkezetbe foglalva: 2010. július 6.

1. <sup>11</sup>számú melléklet

<sup>12</sup>2. számú melléklet

---

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte: 20/2010. (VI.25.) sz. önk. rendelet. Hatálytalan: 2010. június 25-től

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte: 20/2010. (VI.25.) sz. önk. rendelet. Hatálytalan: 2010. június 25-től