

**17/2006.(VIII.7.) számú önkormányzati rendelet
az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának és
korszerűsítésének önkormányzati pályázati támogatása feltételeiről**

Gödöllő Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakóépületek energiatakarékos felújításának és korszerűsítésének önkormányzati pályázati támogatása feltételeiről a következő rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet célja, hogy Gödöllő Város Önkormányzata az éves költségvetéseiben biztosított költségvetési keret adta lehetőségeken belül, pályázati úton járuljon hozzá a Gödöllő területén lévő, legalább négylakásos, iparosított technológiával épült lakóépületek lakóközösségeinek felújítási és energiatakarékos korszerűsítési célkitűzései eléréséhez, a tulajdonosok pénzeszközeinek kiegészítésével, állami pályázati források bevonása esélyeinek növelése érdekében.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a Gödöllő Város közigazgatási területén lévő lakásszövetkezetekre és társasházakra.

Támogatási célok

3. §

Támogatás nyújtható iparosított technológiával épült lakásszövetkezeti vagy társasházi épületek közös tulajdonban álló épület(e), épületrész(e) felújítására vagy energiatakarékos korszerűsítésére az alábbiak szerint:

a) utólagos hőszigetelési feladatok

1. az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások, lépcsőházak, valamint az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók stb.) külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje 100%-ban, és a zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (pl. pince, garázs, stb.) érintkezik.

2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése (kivéve, ha a pályázat kizárólag panelházag tömítésére vonatkozik).

3. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások 100%-ában (amennyiben az épületben egyes nyílászárók szigetelését illetve cseréjét korábban a tulajdonosok már elvégeztették, ezek számát figyelmen kívül kell hagyni)

4. Az épület egy, vagy mindkét, külső végfalának hőszigetelése.

5. Lapos tetővel rendelkező épület esetén a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése.
6. Az első fűtött lakószint alatti (pince és/vagy árkád feletti) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (pl. pince, garázs, stb.) érintkezik.

Az a/ pont alatt felsorolt munkák bármelyikére külön-külön is és egy pályázatban többre is lehet pályázni, azonban az ott felsorolt munkákat teljes körűen el kell végezni.

b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékossági (energia-megtakarítást eredményező) korszerűsítése és felújítása

1. Meglévő közösségi tulajdonú központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a fogyasztói hőleadók és fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek, korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
3. Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.
5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

6. Épületgépészet

6.1. A meglévő fűtési rendszerek (táv-, tömbfűtés, stb.) fűtési energiafogyasztás szabályozásának és a fűtési energiafogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása, és a fűtési hálózat ezekhez szükséges átalakítása:

- a) lakásokban lévő hőleadók (radiátorok), valamint a csatlakozó szelepek korszerű, a hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termosztatikus szelepekre történő cseréje;
 - b) a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) lakásonkénti beszerelése;
 - c) az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az a) és b) pontban megjelölt munkálatokhoz kapcsolódó átalakítása, ezen belül:
 - ca) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - cb) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves rendszer kialakítása.
- 6.2. A használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

A 6.2. pontban jelzett munkálatok csak a 6.1. pontban felsorolt munkálatok elvégzésével együtt támogathatók.

Általános rendelkezések

4. §

- (1) Támogatás csak teljes épületre, vagy annak dilatációval határolt részére nyújtható.
- (2) Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékossági korszerűsítéséhez, felújításához, amennyiben az állagvédelmi munkák a pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk nem képezi részét a pályázatnak.
- (3) A 3. § (b) pontban meghatározott pályázat csak az épület hőközpontja által ellátott vagy az önálló főmérővel ellátott épület, épületrész egészére, az abban lévő valamennyi lakásra együttesen nyújtható be.
- (4) Támogatás nem igényelhető nem lakás célú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére.
- (5) Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energia-megtakarítást.
- (6) Nem nyújtható támogatás olyan társasháznak, lakásszövetkezetnek, amelynek a közműszolgáltatókkal szemben lejárt tartozása, vagy 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll.

5. §

- (1) Az önkormányzati támogatás formája kamatmentes kölcsön, mértéke: legfeljebb a támogatás szempontjából elismerhető bruttó bekerülési költség 1/3-a, de lakásonként a 400.000,-Ft. összeget nem haladhatja meg,
- (2) Az önkormányzati támogatás az éves költségvetésben e célra jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható.
- (3) A lakástulajdonosok dönthetnek az önkormányzati költséghányad részbeni vagy egészben történő átvállalásáról, utóbbi esetben az önkormányzati támogatás céljára az éves költségvetésben biztosított keretösszeg kimerülésére hivatkozással nem lehet a pályázatot elutasítani.
- (4) A pályázónak a pályázatban költségvetést kell készítenie, mely a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség, a felújítás illetve energiatakarékossági korszerűsítés egyéb közvetlen költségein túl tartalmazhatja:
 - az energiatakarékos felújítás, korszerűsítés szakértői költségeit,
 - felmérési terv készítését (amennyiben az épület tervei nem állnak rendelkezésre), a felújítás tervezési és engedélyezési költségeit (ha a felújítás engedélyköteles),
 - a közbeszerzési eljárás költségeit,
 - a kivitelezés, a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségeit, továbbá
 - az esetleges lebonyolítás költségeit.A felújítás teljes költségét bruttó módon kell meghatározni.

- (5) Nyertes önkormányzati pályázat esetén az önkormányzati támogatás felhasználható a pénzügyintézeti hitelhez biztosítandó önrészként is.
- (6) Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele hitel igénybevétele esetén a bekerülési összeg 2/3-ad részének fedezetéül szolgáló pénzügyintézeti hitelszerződés, hitelígérvény bemutatása.

A pályázat részletes szabályai

6. §

- (1) A támogatás pályázat keretében nyerhető el legfeljebb 10 éves törlesztési idejű kamatmentes kölcsönként.
- (2) A támogatás csak az éves költségvetésben erre a célra biztosított összeg erejéig nyerhető el, függetlenül a benyújtott pályázatok megfelelőségétől. A kiírásnak megfelelő, de pénzeszközök hiányában nem támogatott felújítás vagy korszerűsítés, a pályázó nyilatkozatának megfelelően a következő évi pályázat kiírása során figyelembe veendő, annak aktualizálását követően.
- (3) A pályázat kétlépcsős:
első lépcsőben a lakóépület tulajdonosainak az önkormányzathoz kell benyújtaniuk a felújítási pályázatot, amennyiben vállalják az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erő biztosítását,
második lépcsőben az önkormányzat a lakóépület tulajdonosainak a Képviselő-testület által elfogadott pályázatát nyújtja be állami támogatás elnyerése érdekében.
- (4) Pályázatot nyújthatnak be társasházak és lakásszövetkezetek e rendeletben foglaltak szerint.
- (5) A pályázat kizárólag a pályázati igénylőlapon az e rendelet szerint szükséges mellékletekkel együtt nyújtható be.
- (6) Egy pályázó több pályázatot is benyújthat, de egy pályázatában csak egy támogatási jogcím szerepelhet.
- (7) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.
- (8) A pályázónak a szükséges saját erő biztosítását hitelt érdemlő dokumentummal igazolni kell (pl.: közgyűlési határozat, közgyűlési jegyzőkönyv, banki igazolás).
- (9) A pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, lakáscélú banki megtakarítás, pénzügyintézeti hitel, illetve a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása.

- (10) A pályázatban be kell mutatni a teljes korszerűsítési, felújítási költség viselésének megosztását, illetve a fűtési rendszerek korszerűsítését követő költségviselés megállapításának szabályait.
- (11) A pályázathoz csatolni kell minden olyan dokumentumot, amelyeket az állami támogatás elnyerése céljából fel kell használni.

Az önkormányzat pályázati eljárása, szerződéskötés

7. §

- (1) A pályázatot a Képviselő-testület nyilvánosan hirdeti meg, a célra rendelt költségvetési előirányzat összegét is közzétéve.
- (2) A pályázatok benyújtása folyamatos, a Polgármesteri Hivatal köteles közzétenni azt, ha a tárgyévra a költségvetésben biztosított pályázati előirányzat kimerült.
- (3) A Képviselőtestület fenntartja magának a jogot a pályázat érvénytelensége, illetve eredménytelensége megállapítására.

8.§.

- (1) A beérkezett pályázatokról a Gazdasági Bizottság véleménye alapján a képviselő-testület dönt. A pályázat kedvező elbírálása esetén a képviselő-testület nyújtja be pályázatát állami támogatás elnyerése céljából.
- (2) A pályázat elbírálása során előnyt élvez:
- a rangsorolásnál az a pályázat, melyben a társasház, ill. a lakásszövetkezet a pályázott támogatáshoz nagyobb összegű saját fedezetet biztosít,
 - az előző évben benyújtott érvényes, de a forrás elégtelensége miatt ki nem elégíthető pályázat

9. §

- (1) A beruházás állami támogatása esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A szerződés aláírására a polgármester jogosult.
- (2) A szerződésben a támogatás késedelmes törlesztése és/vagy felszólítás ellenére történő elmaradása esetére elő kell írni az ingatlanokra (lakásokra) a követelés és járulékai erejéig jelzálogjog alapítását.

A támogatás felhasználása, a kölcsön visszafizetése

10. §

- (1) A pályázaton elnyert támogatási összeg felhasználásával a felújítási, korszerűsítési munkát a pályázat elbírálását követő három hónapon belül, a 3. § b. pontban szabályozott támogatás esetén a fűtési idény befejezésétől számított egy hónapon belül meg kell kezdeni, és annak időtartama nem haladhatja meg az egy naptári évet. A munka megkezdését és befejezését a pályázónak be kell jelentenie.
- (2) A kölcsön visszatörlesztésének kezdő időpontja az (1) bekezdésben megjelölt befejezési határidőt követő naptári év január 15. napja. A kölcsönt legfeljebb tíz naptári év alatt negyedévi részletezéssel kell kamatmentesen törleszteni.
- (3) Amennyiben a felújítási, korszerűsítési munka az (1) bekezdésben meghatározott időpontig nem kezdődik meg, úgy a pályázó a támogatást elveszíti.
- (4) Az állami és önkormányzati támogatás kifizetésére utólag – a teljes beruházás befejezését követően Gödöllő Város Önkormányzata által jóváhagyott végszámla alapján – átutalással kerül sor.
- (5) A támogató a törlesztés egy törlesztő részletének elmaradása, vagy késedelme esetén jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámolni és eredménytelen fizetési felszólítást követően a támogatási szerződést felmondani és a még hátralévő teljes összeget egy összegben visszakövetelni.

11. §

- (1) Gödöllő Város Önkormányzata a Polgármester által megbízott személy útján jogosult a támogatással érintett felújítás, korszerűsítés dokumentumaiba betekinteni, azt ellenőrizni. A kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizheti.
- (2) Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.
- (3) Az állami támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása, vagy a támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek nem, vagy részbeni teljesítése, illetve az abban foglaltak megszegése esetén a támogatás visszavonható. A támogatás visszavonása esetén a már igénybe vett támogatás egészét – az igénybevétel napjától – a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összegben kell visszafizetni.

Értelmező és záró rendelkezések

12. §

A felújítás, vagy korszerűsítés megkezdésének határidejére a Polgármester különösen indokolt esetben a pályázó írásbeli kérésére három hónapos halasztást adhat. Ilyen különösen indokolt eset lehet a kedvezőtlen időjárás vagy más külső, elháríthatatlan, időközben felmerülő műszaki akadály.

13. §

- (1)** E rendelet alkalmazása során iparosított technológiával épített lakóépületnek a panel, a blokk, az alagútszalú, az öntött, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott iparosított technológiával épült lakóépület minősül.
- (2)** A rendelet 6. § (11) bekezdése szerinti dokumentumokon mindazon dokumentumokat kell érteni, amelyek az állami támogatás igénybevételére vonatkozó aktuális pályázati felhívásban a pályázathoz benyújtandóak.

14. §

A pályázattal érintett lakóépületekben lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek után a fedezetet az önkormányzat tulajdonosként viseli.

15. §

E rendelet melléklete a pályázati felhívás és a pályázati igénylő lap.

16. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Gödöllő, 2006. augusztus 3.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
címzetes főjegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Gödöllő Város Képviselő-testülete a 17 /2006. (VIII.7.) számú rendeletével elfogadta az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának és korszerűsítésének önkormányzati támogatása feltételeit.

Az önkormányzat tíz éves törlesztési idejű kamatmentes kölcsönrel támogatja a társasházakat és a lakásszövetkezeteket, az iparosított technológiával épült épületek közös tulajdonban álló részeinek felújítását vagy korszerűsítését. A támogatás kiterjed az épületek energiatakarékos felújítási munkáira **(külső nyílászárók szigetelése, vagy cseréje, homlokzat és födém (hő-, hang- és víz-) szigetelése, valamint az épületgépészeti rendszerek (meglévő fűtési rendszerek, használati hideg- melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése), felvonók, a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztó- és világítási hálózat, villamos biztosító, kapcsoló és főelosztó berendezés)** felújítására, energiatakarékos korszerűsítésére.

A támogatás összege a felújítási, korszerűsítési munkák bekerülési költségének legfeljebb 1/3-ad része, de nem haladhatja meg lakásonként a 400 ezer forintot.

A támogatási igényt a Képviselő-testület bírálja el, a rendelkezésre álló költségvetési keret erejéig. A pályázatokat folyamatosan lehet benyújtani, az erre rendszeresített pályázati lapon. A pályázati igényhez szükséges nyomtatvány beszerezhető Gödöllő Város Polgármesteri Hivatal

.....sz. helyiségében

A pályázathoz szükséges információkat tartalmazó teljes önkormányzati rendelet megtekinthető:.....

Gödöllő,.....

PÁLYÁZATI IGÉNYLŐLAP

Gödöllő Város Önkormányzat 17/2006. (VIII.7.) rendeletével szabályozott, az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának és korszerűsítésének önkormányzati támogatására.

A rendelet előírásait és az igénylő nyomtatvány kitöltési szabályait áttanulmányozva kérjük kitölteni.

A pályázó adatai:

Társasház megnevezése, címe és ingatlan-nyilvántartási adatai /helyrajzi szám/:

.....

vagy

Lakásszövetkezet megnevezése, címe és ingatlan-nyilvántartási adatai /helyrajzi szám/:

.....

Társasházi alapító okirat, illetve lakásszövetkezet alapszabály elfogadásának időpontja:

.....

Közös képviselő neve és lakcíme:

A társasház, illetve lakásszövetkezet számlavezető pénzügyintézete és számlaszáma:

.....

A társasház, illetve lakásszövetkezet adószáma:

.....

A felújítani, vagy korszerűsíteni kívánt épület iparosított technológiával épült-e:

- igen
- nem

Az igényelt kamatmentes kölcsön felhasználásának célja:

- az épület közös részeinek energiatakarékos felújítása
- az épület közös tulajdonú épületgépészeti rendszerének felújítása,
- mindkettő együtt,
- **az épület külső nyílászáróinak szigetelése, vagy cseréje (100 %-ban), de korábban a tulajdonosok által elvégzett szigetelés és/vagy csere miatt% figyelmen kívül hagyásával,**
- **zárófödém hő- és vízszigetelése (lapostetők),**
- **első fűtött lakószint alatti födém (pince-, garázs födém) hőszigetelése,**
- **az épület egy, vagy mindkét végfalának, valamennyi homlokzatának hőszigetelése,**
- **magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése.**

A kölcsön felhasználásával végzendő felújítási, korszerűsítési munka részletezése:
(a rendelet 5. § (4) és 6. § (10) bekezdés előírásai szerint – pótlapon folytatható)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Az épületben lévő lakások száma:

A felújítási, korszerűsítési munka teljes bekerülési összege: Ft

A munka elvégzéséhez rendelkezésre álló saját erő összege: Ft

Az igényelt támogatás összege: Ft,

azaz..... Forint.

A munka megkezdésének várható időpontja:

A benyújtó megnevezése:

Az igénylőlap benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy a 17/2006.(VIII.7.) sz. önk. rendelet 6. § (8) és (11) bekezdésében foglalt dokumentumokat mellékeltem, továbbá becsatoltam a rendelet 9. § (2) bekezdésére hivatkozással a tulajdonosok előzetes nyilatkozatát a jelzálog teher vállalásáról, a támogatási szerződés megkötése esetére.

Gödöllő,

Közös képviselő aláírása