

**Gödöllő Város Képviselő-testülete**  
**16/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelete**  
**és az ezt módosító 15/2012.(V.10.) számú önkormányzati rendelettel**  
**egységes szerkezetbe foglalt szövege**  
a távhőszolgáltatásról

Gödöllő Város Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. (a továbbiakban: rendelet) 6.§ (2)-(4) bekezdésében, 45. § (6) bekezdésében és 52.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. §.

- (1) A rendelet területi hatálya Gödöllő Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képező távhőszolgáltató rendszerre, ezen belül a távhő-szolgáltatási célra hőt termelő létesítményre, valamint a távhő továbbítására, elosztására szolgáló távhővezetésekre, a távhőt továbbító hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, illetve átalakítására szolgáló hőközpontokra, továbbá e létesítmények létesítésére, átalakítására, üzemeltetésére, megszüntetésére, valamint a távhő szolgáltatására terjed ki.
- (3) A rendelet személyi hatálya a (2) bekezdés szerinti rendszer tekintetében felhasználókra és a szolgáltatóra terjed ki.
- (4) Nem terjed ki a rendelet hatálya:
  - a) a saját felhasználási célra hőt termelő létesítmény, valamint az a távhőtermelő tevékenység, amit a termelő, szolgáltató közbeiktatása nélkül, közvetlenül a nem lakossági felhasználónak, egyedi szerződés alapján végez;
  - b) a központi költségvetési szervek vagyongazdálkodásában lévő távhőtermelő és távhőszolgáltató berendezésre.

2. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a Tszt.-ben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet.

---

<sup>1</sup> Módosította: 15/2012.(V.10.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2012. május 11-étől.

- (2) A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:
- a) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
  - b) egyéb felhasználó: az a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.
- (3) E rendeletalkalmazásában szolgáltató: a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.

### MÉRÉS SZERINTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS

#### 3. §.

- (1) Szolgáltató a felhasználói hőközpontban, a szolgáltatói hőközpontban és a több épület távhőellátását szolgáló hőfogadó állomáson (a továbbiakban együtt: átvevő állomás) a szolgáltatót távhő mennyiségét mérni, és a mérés szerint elszámolni köteles.
- (2) Az elszámolás alapjául szolgáló és a szolgáltató költségén felszerelt mérőeszköz a szolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újraterjesztése, cseréje a szolgáltató kötelessége. Az elszámolásra szolgáló egyéni hőmennyiségmérő a lakossági felhasználó tulajdona.
- (3) A szolgáltatói hőközpontból, vagy a több épület távhőellátását szolgáló hőfogadó állomásról ellátott épületek tulajdonosai a mért távhőmennyiség elosztására, az ellátott épületek hőfelhasználási arányának megállapítására az ellátott épület csatlakozási pontjánál saját költségekre mellékmérőt szereltethetnek fel. Szolgáltatói hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatót távhő elszámolásának alapja a hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója. Az elszámolásra szolgáló mérő a távhőszolgáltató tulajdona. A mellékmérő tulajdonosa az épület tulajdonosa.
- (4) Abban az esetben, ha az épület tulajdonosa az ellátott épületre mellékmérőt nem szereltet fel, a szolgáltatói hőközpontban, illetőleg a több épület ellátására szolgáló hőfogadó állomáson mért távhőmennyiségből az ellátott épületre jutó távhőmennyiséget - az érdekelt fogyasztók eltérő megállapodása hiányában - a fűtött légtérfogatok arányában a távhőszolgáltató állapítja meg.

### A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK TARTALMA

#### 4. §

- (1) A távhő-szolgáltatási díj  
**Alapdíjből** és  
**Hődíjből** tevődik össze.
- (2) A használati melegvíz hődíja csak a felmelegítéshez használt hő díját tartalmazza, a felmelegítésre kerülő hálózati hidegvíz és csatornahasználat díját nem.

## **AZ ALAPDÍJ**

### 5. §

- (1) Az alapidíj éves díj, amelyet a felhasználónak a vele kötött szerződésben meghatározott légtérfogat után kell fizetnie.
- (2) Az alapidíjat lakossági és az egyéb felhasználó távhővel ellátott épületeiben a fűtött légtér méter alapján kell meghatározni. Az alapidíj szempontjából nincs különbség a csak melegvízellátással rendelkező, illetve csak fűtést igénylő épületek között.
- (3)<sup>2</sup>

## **A HŐDÍJ**

### 6. §

- (1)<sup>3</sup>
- (2) A szolgáltatói hőközpontban mért, elfogyasztott hőmennyiség felosztása:
- fűtési hődíjra
  - használati melegvíz hődíjra
  - hődíj különbözetre

## **A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJTÉTELEI**

### 7. §<sup>4</sup>

## **A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK ELSZÁMOLÁSA**

### 8. §

- (1) Alapidíj: az éves alapidíjat 12 egyenlő részletben kell megfizetni a tárgyévben kiadott számla benyújtásakor.
- (2) Hődíj:
- a) Fűtött légtérfogat alapján:  
Hőközpontban mért hőmennyiség kerül szétosztásra a felhasználói helyek légtérfogatának arányában
  - b) Egyedi mérő szerinti elszámolás:  
Egyedi hőmennyiségmérővel rendelkező tulajdonrészek fűtési hődíj elszámolása a mérő állása, a használati melegvíz hődíja az egyéni melegvíz mérőóra állása alapján történik.

A felhasználók részére szolgáltatott távhő mennyiségét a beépített egyéni hőmennyiségmérők (almérők) esetén is a főmérő szerint köteles elszámolni. Az egyéni hőmennyiségmérőkön mért fogyasztást és a főmérő valamint az almérők közötti különbözetet a felhasználó képviselőjének (társasház esetén közös képviselő) nyilatkozatának megfelelően osztja szét az almérővel rendelkező díjfizetők között.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 15/2012.(V.10.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2012. május 11-étől.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: 15/2012.(V.10.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2012. május 11-étől.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: 15/2012.(V.10.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2012. május 11-étől.

- c) Költségszótóval felszerelt mérés alapján:  
Hőközpontban mért hőmennyiség kerül szétosztásra a felhasználói helyek légtérfogatainak arányában. illetve a (társasház esetén közös képviselő) írásos rendelkezése esetén az előző időszak fogyasztási hányadának megfelelően.
- d) Vegyes fűtési rendszer esetén:  
Azon felhasználó helyeken, ahol légtérfogata és egyedi hőmennyiségmérővel rendelkező tulajdonrészek fűtési hődíj elszámolása együttesen történik, ott a hőmennyiségmérőn ténylegesen leolvasott értéket 1,15-szeres szorzással, mint korrekciós tényezővel kell figyelembe venni a használati melegvíz hődíja pedig az egyéni melegvízmérő óra állása alapján történik.

(2.1) A fűtött légtérfogata meghatározása:

Alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet,

Nem vehetők figyelembe a falsíkon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró, falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke 0,5 m<sup>2</sup>-nél kisebb, továbbá az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légterének a közművezetéket védő burkolat mögötti része, és a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe akkor, ha az előírt hőmérsékletet - műszaki tervek alapján - kiegészítő fűtéssel (pl. villamos, vagy gáz hőszugárzó) biztosítják.

(3) Hálózati melegvíz:

- a) használati melegvíz hődíjra egyéni melegvízmérő óra vagy normatíva szerint a rendelet 2. sz. melléklete alapján.
- b) az 1m<sup>3</sup> felfűtéséhez szükséges hőmennyiség meghatározása:
- fűtési időszakon kívül a hőközpontban elfogyasztott hőmennyiség és az elfogyasztott melegvíz hányadosa képezi
  - fűtési időnyben az előbbieken meghatározott fajlagos érték alapján

## TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK SZÁMLÁZÁSA

### 9. §

- (1) A szolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a felhasználókkal kötött szerződésnek megfelelően számlázza ki az egyes lakások, helyiségek tulajdonosainak, használóinak, bérlőinek. Ennek megfelelően:
- a) az elszámolt havi alapidíjrészletet a lakások, helyiségek fűtött légtérfogata alapján havonta;
- b) a hőközponti mérés szerint elszámolt felhasználóknak a hődíjat a lakások (tulajdonrészek) fűtött légtérfogata alapján havonta;
- c) a használati melegvíz hődíjat havonta;
- d) az egyedi hőmennyiség és melegvízmérővel ellátott lakások (tulajdonrészek) hődíját havonta a mérőórák szerint számlázza.

- (2) A lakossági és az egyéb felhasználó úgy is megállapodhat, hogy a mellékmérőn mért távhőmennyiség hődíját a hőleadó berendezésekre és a melegvíz csapokat megelőző vezeték szakaszra szerelt hőmennyiségmérő, melegvízmérő óra alkalmazásával osztja szét. Az előzőekben említett berendezések felszerelésének és a szükséges egyéb átalakításnak költségei - eltérő megállapodás hiányában - a lakossági vagy az egyéb felhasználót terhelik.

Abban az esetben, ha a díjmegosztást a távhőszolgáltató végzi, a lakossági felhasználó, illetőleg az egyéb felhasználó köteles a tulajdonában lévő mérőberendezések adatait a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani.

- (3) Egyedi mérővel rendelkező fogyasztók esetében a hőmennyiség mérő leolvasása minden hónap első napján (vagy ettől eltérően a szerződésben rögzített időpontban) történik, a fogyasztás számlázása pedig a leolvasást követő négy munkanapon belül.
- (4) Abban az esetben, ha a felhasználó illetve díjfizető a lakás, helyiség valamennyi melegvíz csapját megelőző vezeték szakaszon hitelesített vízmennyiségmérőt szereltet fel, a melegvíz hődíját a lakás, helyiség használójával a vízmérőkön ténylegesen mért melegvíz mennyiség alapján kell havonként elszámolni és kiszámlázni.
- (5) Ha a lakás, vagy a helyiség tulajdonosa változik, a távhőszolgáltatás díját a tulajdonosváltás napjáig a régi tulajdonost, ezt követően az új tulajdonost terhelően kell kiszámlázni.

A tulajdonosváltás tényét a volt tulajdonosnak is be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak. Az átalány szerinti távhőszolgáltatásra a hőszolgáltató és a felhasználó között a közüzemi szerződés - a jogszabályokban és az üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel - a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

az általános közüzemi szerződés létrejön a szolgáltatásnak az épületrész tulajdonosa, illetve bérlője, használója által történő igénybevételével és az igénybevétel bejelentésével.

- (6) A közös használatra szolgáló helyiségekre, területekre jutó hődíj a lakásokra van felosztva.

## **<sup>5</sup>ÜZEMBE HELYEZÉS ÉS EGYÉB DÍJAK**

### 10. §

- (1)<sup>6</sup>A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek fogyasztói hőközpontjainak kiviteli tervéhez a szolgáltatónak kötelező díjmentesen adatokat szolgáltatni, az elkészült kiviteli terveket díjmentesen felülvizsgálni. A hőközpontok üzembehelyezési eljárásához a távhőszolgáltatót meg kell hívni, abban a szolgáltató közreműködni köteles. A közreműködésért díj nem számítható fel. Az elkészült fogyasztói berendezést a szolgáltatói berendezéssel csak a távhőszolgáltató kapcsolhatja össze, a távhőfogyasztás elszámolására alkalmas mérőeszköz egyidejű felszerelésével.

- (2) Csatlakozási díj:

- a.) A távhőhálózatra csatlakozni szándékozó, vagy a korábbinál nagyobb hőtéljesítményt igénylő meglévő fogyasztási hely tulajdonosának igénybejelentésére a távhőszolgáltató köteles az igény kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről és lehetőségeiről tájékoztatást adni és a leggazdaságosabb és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni.

<sup>5</sup> A címet kiegészítette az „üzembe helyezés” szövegrésszel: 15/2012.(V.10.) önk. rendelet. Hatályos: 2012. május 11-étől.

<sup>6</sup> Módosította: 15/2012.(V.10.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2012. május 11-étől.

A csatlakozási díj megegyezik a szolgáltató és a felhasználó közötti tulajdonhatárig a szolgáltató oldaláról szükséges beruházás előkalkulált összköltségével. Szerződésben kell rögzíteni a csatlakozási díj összegét, valamint a rendszer bővítése, átalakítása határidejét.

- b.) Nem kérhet csatlakozási díjat a távhőszolgáltató, ha a fogyasztási hely tulajdonosa tagja a
- Mozgássérültek Egyesületének Országos Szövetségének,
  - Értelmi Fogyatékosok Országos Szövetségének,
  - Hallássérültek Országos Szövetségének,
  - Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetségének.
- c.) Nem kérhet csatlakozási díjat a távhőszolgáltató önkormányzati tulajdonú fogyasztási hely belépése esetén.

## JOGKÖVETKEZMÉNYEK

### 11. §

(1) A közüzemi szerződés megszegésének következményei:

- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- f) közüzemi szerződés felmondása.

(2) Az (1) bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

(4) Szerződésszegés esetén a Tszt. 49.-51.§ alkalmazásának az alábbi rendelkezések betartásával van helye:

- a) a távhőszolgáltatás felfüggesztésének a Tszt. 49. § (2) bekezdés c)-d) pontjaiban meghatározott eseteken kívül 90 napot meghaladó díjfizetési késedelem illetve nemfizetés esetén van helye, feltéve, hogy a jogkövetkezmény alkalmazása a teljesítő díjfizetőt vagy felhasználót nem érinti.
- b) a Tszt. 51.§ (3) bekezdés a) pontja (a távhőszolgáltatás felfüggesztése) esetére a szolgáltatót nem terheli csökkentett mértékű szolgáltatási kötelezettség.

(4) A pótdíj mértéke: az előző év hasonló időszakában a felhasználó által elfogyasztott hőmennyiség kétszeres hődíja.

## **SZÜNETELTETÉS, KORLÁTOZÁS**

### **12. §**

- (1) A szolgáltató jogosult az élet-, vagy vagyonsbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb fogyasztói körben és időtartamban szüneteltetni.
- (2) A szolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási és felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról a fogyasztókat előre értesíteni.
- (3) A szolgáltató jogosult tüzelőanyag hiány miatt, vagy környezetvédelmi érdekből a szolgáltatás korlátozására. A korlátozás bevezetéséről és annak okairól az önkormányzatot és a fogyasztókat tájékoztatni köteles. A korlátozási sorrendet a rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

A korlátozás nem terjeszthető ki az alábbi egészségügyi és gyermekintézményekre:

- szakrendelő,
- fekvőbeteg-intézmény,
- bölcsőde, óvoda,
- alsó- és középfokú oktatási intézmény.

## **ÉRTELMEZŐ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **13. §**

- (1) E rendelet alkalmazása során a Tszt. fogalom-meghatározásai az irányadóak.
- (2) A szolgáltató fényképes igazolvánnyal rendelkező alkalmazottja által a fogyasztói berendezéseknél ellenőrzést végezhet, illetve a fogyasztó kérésére ellenőrzést köteles végezni bármely napon a 8 és 20 óra közötti időszakban. A helyiség belső hőmérsékletét a helyiség közepén 1,5 méter magasságban kell mérni hitelesített hőmérővel. A szolgáltatónak fel nem róható okból a helyiségben bekövetkezett hőmérsékletcsökkenés miatt panasz nem fogadható el.
- (3) Ha távhővel ellátott lépcsőház fűtését a lakóközösség kéri, akkor a szolgáltató a lépcsőházban legfeljebb 12 °C-os hőmérsékletet köteles biztosítani.
- (4) Megkötött szerződések alapján kiszámlázott távhődíjak a helyiségek légtérfogatának új megállapítására való hivatkozással visszamenőlegesen nem módosíthatók.

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **14. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetésével lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2000 évi 20. (VI. 13.) számú önkormányzati rendelet..

(3) Az alapidj és a hődij hatásági ára 2010. január 1.-étől hatályos.

Jogharmonizációs záradék

15. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja

Gödöllő, 2010. június 24.

**Dr. Gémesi György sk.**  
polgármester

**Dr. Nánási Éva sk.**  
címetes főjegyző



1. sz. melléklet<sup>7</sup>

## **A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJAINAK EGYSÉGÁRAI**

---

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte: 15/2012.(V.10.) sz. önk.rendelet. Hatálytalan:2012. május 11-étől.

2. sz. melléklet

**KÉPZETES FOGYASZTÁS EGYÉNI FELHASZNÁLÓK MELEGVÍZ  
FOGYASZTÁSÁNAK MEGHATÁROZÁSÁHOZ**

A lakás fűtött alapterülete (m <sup>2</sup> )	Képzetes fogyasztás víz (m <sup>3</sup> )
-28	4
28,1-35	6
35,1-44	7
44,1-53	9
53,1-62	11
62,1-70	13
70,1-85	15
85-	18

**KORLÁTOZÁSI SORREND**

a) *Korlátozás bevezetésének sorrendje:*

1. *egyéb felhasználók*
2. *lakossági felhasználók*
3. *közületek*

b) *A szolgáltatás korlátozásának mértékétől függően:*

1. *hálózati melegvíz szolgáltatás korlátozása*
2. *fűtés csökkentése a szolgáltatás korlátozásának arányában*