

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2016. (X.21.) önkormányzati rendelete  
és az ezt módosító 19/2016.(XI.18.),  
valamint a 3/2017. (I.27.), valamint a 23/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletekkel  
egységes szerkezetbe foglalt szövege  
A HELYI ADÓKRÓL**

Gödöllő Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. A helyi adók fajtái**

1.§ Gödöllő Város Képviselő-testülete adómegállapítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adónemek adóztatását rendeli el:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Idegenforgalmi adó
- d) Helyi iparüzési adó
- e) Magánszemély kommunális adója

2.§ (1) Gödöllő város illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után az iparüzési adót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának iparüzési adó számlájára (12001008-00155330-04500004) kell teljesíteni.

(2) Gödöllő város illetékességi területén lévő adótárgyak után az építményadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának építményadó számlájára (12001008-00155330-04300000) kell teljesíteni.

- (3) Gödöllő város illetékességi területén lévő adótárgyak után a telekadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának telekadó számlájára (12001008-00155330-04400007) kell teljesíteni.
- (4) Gödöllő város illetékességi területén való tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának idegenforgalmi adó számlájára (12001008-00155330-00900000) kell teljesíteni.
- (5) Gödöllő város illetékességi területén lévő adótárgyak után a magánszemély kommunális adóját az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő város Önkormányzatának magánszemély kommunális adója számlájára (12001008-00155330-05700001) kell teljesíteni.

3.§ Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak az irányadók.

4.§ Az adóalany az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített vagy az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló pénzügyminiszteri rendelet szerinti nyomtatványon vagy az önkormányzat által közzétett nyomtatványon teljesíti az adó megállapítása, megfizetése érdekében törvényben előírt bejelentését, bevallását, önellenőrzését. A rendszeresített nyomtatványon történő teljesítéssel azonos értékű, ha az iratot az adózó az adóhatóság honlapján ([www.godollo.hu](http://www.godollo.hu) → Ügyintézés → Irodák → Adóiroda → Nyomtatványok ) közzétett számítógépes program (ÁNYK) segítségével tölti ki és állítja elő, és a kinyomtatott iratot aláírva az adóhatósághoz benyújtja, illetőleg elektronikus úton (ügyfélkapun) küldi meg az adóhatósághoz.

## 2. Értelmező rendelkezések

5.§ <sup>1</sup>

2. kiemelt övezet: Táncsics M. út - Körösfői K. A. út - Szilhát utca- Szőlő utca - Bethlen Gábor utca - Szabadka utca - Munkácsy Mihály utca - Szabadság út - Állomás út - Ady E. sétány - Szabadság út által határolt terület és az érintett utcák mindkét oldala.

### **II. fejezet** **A bevezetett helyi adókra vonatkozó**

#### **különös rendelkezések**

##### **1. ÉPÍTMÉNYADÓ**

###### **Adókötelezettség**

6.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt építmény).

###### **Az adó alapja és mértéke**

7.§ Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

8.§ Az adó évi mértéke :

a) Lakásoknál 200 Ft/m<sup>2</sup>

b) A c) pontba nem tartozó területen lévő, nem lakás céljára szolgáló építményeknél az adómentes határt meghaladó területrész után , valamint a lakás hasznos alapterületének azon része után, amelyben bevételszerző, üzleti tevékenységet folytatnak 1000 Ft/m<sup>2</sup>

c) Az M31 számú autópálya, 3 számú főút, tervezett elkerülő út, Repülőtéri út által határolt területen lévő kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági (GKSZ) építési övezetbe tartozó építmények esetén 500 Ft/m<sup>2</sup>

<sup>2</sup>d.) Az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 23/2017. (XI.24.) önk. rendelet Hatálytalan: 2018. január 1-től

<sup>2</sup> Kiegészítette: 23/2017. (XI.24.) Hatályos: 2018. január 1-től

## Helyi adómentesség, adókedvezmény

## 9.§

- a) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülőépület, hétvégi ház, amelyet kommunális adó fizetési kötelezettség terhel és kizárólag lakás céljára használnak.
- b) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő gépjármű tárolására szolgáló épület (épületrész) alapterületéből 20 m<sup>2</sup>, az üdülővel egybeépült, vagy az üdülő telkén létesített gépjárműtároló kivételével. Ikergarázs és teremgarázs esetén a mentés területrészt kocsibeállóként érvényesíthető. Több gépjárműtároló (ikergarázsnál és teremgarázsnál kocsibeálló) tulajdon esetén az adómentesség csak egyszer vehető igénybe.

## 2. TELEKADÓ

## Adókötelezettség

10.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

## Az adó alapja és mértéke

11.§ Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

12.§ Az adó évi mértéke:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| a) Kiemelt övezetben  | 200 Ft/m <sup>2</sup> |
| b) Egyéb területen  | 100 Ft/m <sup>2</sup> |
| c) A külterületi kereskedelmi szolgáltató<br>övezetbe tartozó telkek esetében | 1 Ft/m <sup>2</sup>   |
| d) A magánszemély tulajdonában lévő   |                       |

## Helyi adómentesség, adókedvezmény

## 13.§ (1) Mentés az adó alól:

- a) magánszemély tulajdonában lévő lakóházzal vagy üdülővel beépített teleknek az a része, mely a rendeltetésszerű használathoz a Htv.-ben meghatározott mértéket ugyan meghaladja, de az építésügyi szabályok szerint beépítésre már nem alkalmas.
  - b) a magánszemély tulajdonában lévő olyan beépítetlen telek, mely méreténél vagy elhelyezkedésénél fogva beépítésre önállóan nem alkalmas, továbbá a nyeles telek azon része, mely az ingatlan megközelítését biztosítja.
  - c) A magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen telek a szerződésben vállalt vagy elrendelt beépítési kötelezettség időtartamára. Amennyiben a magánszemély a kötelezettségét nem teljesíti, vagy a határidő lejáratára előtt a telket elidegeníti, a mentesség érvényét veszti és a telekadót az elévülési időn belül utólag is köteles megfizetni.
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott beépíthetőséget több tulajdonos esetén a tulajdoni hányad aránya nem befolyásolja, azt a telek teljes mérete alapján kell meghatározni.

## 3. IDEGENFORGALMI ADÓ

## Adókötelezettség

- 14.§ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

## Az adó alapja és mértéke

- 15.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- 16.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

## Adómentesség igénybevétele

- 17.§ Amennyiben a vendégéjszakát igénybe vevő a Htv.-ben foglalt adómentességre igényt tart, a mentességre való jogosultságot a bejelentkezéssel egyidejűleg a szállásadónál igazolnia kell. Mentesség kizárólag az igazolt időtartamra adható.

## Nyilvántartási kötelezettség

- 18.§ (1) Az adóbeszedésre kötelezett kereskedelmi szálláshely az általa beszedett adóról az adó alapjának, a mentesség jogcímének, az adó összegének megállapítására alkalmas - jelen rendelet 1. mellékletében részletezett - analitikus nyilvántartás vezetésére kötelezett. A havi analitikához ellenőrizhető módon meg kell őriznie a kibocsátott számlát és a sorszámozott Bejelentő lapot is.
- (2) A fizetővendéglátó szálláshely az önkormányzati adóhatóság által hitelesített vendégnyilvántartó-könyv vezetésére kötelezett.
- (3) A vendégnyilvántartó-könyvnek tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybe vevő személy nevét, lakcímét, állampolgárságát, útlevelének, vagy személyi igazolványának, vagy vezetői engedélyének sorszámát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött napok számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.
- (4) A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásról a jelen rendelet 2. mellékletének megfelelő adattartalmú „Nyilatkozatot” kell beszereznie, ennek hiányában az adót az (5) bekezdésben foglalt kivételekkel minden esetben meg kell fizetni.
- (5) Életkor miatti (18. életévet be nem töltött) adómentesség esetében a kereskedelmi szálláshelyen a „Bejelentő lap”, fizető-vendéglátó szálláshelyen a „Vendégnyilvántartó-könyv” születési dátum bejegyzésével és a vendég saját (vagy szülő) aláírásával ellátva a (4) bekezdésben foglalt „Nyilatkozat” mellőzhető.
- (6) Munkavégzés miatti mentesség esetén a munkáltató által kiadott igazolás felmentést ad a (4) bekezdésben foglalt „Nyilatkozat” kitöltése alól. Az igazolásnak tartalmaznia kell a vendég (alkalmazott) nevét, az érkezés és távozás napját, az adómentesség jogcímét, a munkáltató adatait.

## 4. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

### Adókötelezettség

19.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

### Az adó mértéke

20.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) A Htv. 37.§ (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén naptári naponként az adó mértéke 5.000 Ft.

### Helyi adómentesség, adókedvezmény

21. § (1) <sup>3</sup> Mentés az adó alól az a vállalkozó akinek/amelynek a Htv.39.§ (1) bekezdése, vagy a 39/A. §-a, valamint a 39/B. §-a alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2 millió forintot.

(2)<sup>4</sup>

(3)<sup>5</sup>

(4)<sup>6</sup>

(5)<sup>7</sup>

(6)<sup>8</sup>

(7)<sup>9</sup>

(8)<sup>10</sup>

---

<sup>3</sup> Módosította: 19/2016.(XI.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 1-jétől.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk. .rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önk. rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk. rendelélet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

(9)<sup>11</sup>

## 5. MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

### Adókötelezettség, az adó alanya, mértéke

22.§<sup>12</sup> Kommunális adókötelezettség terheli Gödöllő Város közigazgatási területén a Htv.12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

23.§<sup>13</sup>

24.§<sup>14</sup> Az adó évi mértéke a Htv. 11.§-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként

- |  |           |
|--|-----------|
| a) 60 m <sup>2</sup> és az alatti hasznos alapterületű adótárgy esetén | 15 000 Ft |
| b) 60 m <sup>2</sup> -t meghaladó hasznos alapterületű adótárgy esetén | 25 000 Ft |

### Helyi adómentesség és adókedvezmény

- 25.§ a) Ha a magánszemély Gödöllő város közigazgatási területén engedélyezett járda és útépitési beruházást hajt végre vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke és a támogatással csökkentett befizetés összege a befizetéstől számított 10 évig levonható a beruházással érintett ingatlanra megállapított kommunális adóból.
- b) Az adónem bevezetése előtt elkészült beruházásra fordított összeg, illetve ilyen célra történt befizetés összege nem vonható le.
- c) Mentés az adó alól, aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, melyet határozattal igazol.
- d)<sup>15</sup> Mentés az adó alól az egyedülálló nyugdíjas, akinek a nettó jövedelme nem haladja meg a 85 500 Ft-ot, nyugdíjas házastársak esetén az egy főre jutó nettó jövedelem az

---

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

<sup>12</sup> Módosította: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatályos: 2017. február 1-jétől.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

<sup>14</sup> Módosította: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatályos: 2017. február 1-jétől.



57 000 Ft-ot. Mentesség igénybevételéhez szükséges a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által tárgy évre, illetve névre szóló nyugdíj összegét megállapító igazolás.

e)<sup>16</sup> Mentés a kommunális adó megfizetése alól a telek (Htv. 52.§ 16.pont) tulajdonosa, ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja (együtt tulajdonos). Mentés az a tulajdonos aki lakását, nem lakás céljára szolgáló épületét vagy épületrészét vállalkozási tevékenység céljára hasznosítja és építményadót fizet. Mentés a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa, kivéve a üdülőépület és a hétvégi ház tulajdonosát.

### **III. fejezet** **Záró rendelkezések**

26.§ (1) Ez a rendelet 2016. november 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 31/2010.(XII.17.) számú önkormányzati rendelet.

G ö d ö l l ő, 2016. október 20.

**Dr. Gémesi György sk.**  
**polgármester**

**Dr. Nánási Éva sk.**  
**címzetes főjegyző**

Egységes szerkezetbe foglalva: 2017. december 5.

---

<sup>15</sup> Módosította: 3/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatályos: 2017. február 1-jétől.

<sup>16</sup> Kiegészítette: 3/2017.(I.27.) ön. .rendelet. Hatályos: 2017. február 1-jétől.

1. melléklet a 17/2016. (X.21.) önkormányzati rendelethez

Lapszám: \_\_\_\_\_

20\_\_\_\_.\_\_\_\_\_havi

Idegenforgalmi adó analitika

(Bevallási és befizetési kötelezettség a következő hó 15-ig!)

Sor- szám	Vendég neve	Lakcíme	Érkezés napja	Távozás napja	Eltöltött napok száma	Adó- mentesség jogcíme (Nyilatkozat, Igazolás vagy Bejelentő Lap alapján)	Adóköteles Vendég-napok száma	Ifa összege


2. melléklet a 19/2016 (XI.18.) önkormányzati rendelethez<sup>17</sup>

Nyilatkozat igénybe vett idegenforgalmi adómentességről

Vendég neve:		
Születési hely, idő:		
Érkezés-távozás napjai:		
Adókedvezményes eltöltött vendégéjszakák száma:		
Adómentesség jogcíme:	18. év alatti életkor miatt	A
	Gyógyintézetben, szociális intézményben történő ellátás miatt	B
	Közép és felsőfokú oktatási intézménynél fennálló tanulói, hallgatói jogviszony alapján	C
	Szakképzés miatt	D
	Szolgálati kötelezettség teljesítése miatt	E
	Hatósági, bírósági intézkedés folytán	F
	Gödöllőn székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozás, vagy alkalmazottja, munkavállalója munkavégzése miatt ----- Vállalkozás neve: _____ székhelyének címe: _____ adószáma: _____	G
	Gödöllőn ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt ----- -----Vállalkozás neve: _____ székhelyének címe: _____ adószáma: _____	H
	Üdülő tulajdonosa, bérlője, továbbá használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója (Polgári Törvénykönyv szerint)	I
	Az egyházi hitéleti tevékenységben résztvevő egyházi személy	J
Honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója	K	
<p>Kérem, hogy a megfelelő jogcímnél (A-J) x-szel szíveskedjék jelölni. Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.</p> <p>Gödöllő, 20____. _____ hó ____ nap</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">vendég aláírása</p>		

<sup>17</sup> Módosította: 19/2016.(XI.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 1-jétől.

3. melléklet a 17 /2016.(X.21.) önkormányzati rendelethez<sup>18</sup>

4. melléklet a 17/2016.(X.21.) önkormányzati rendelethez <sup>19</sup>

---

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017.(I.27.) önk.rendelet. Hatálytalan: 2017. február 1-jétől.