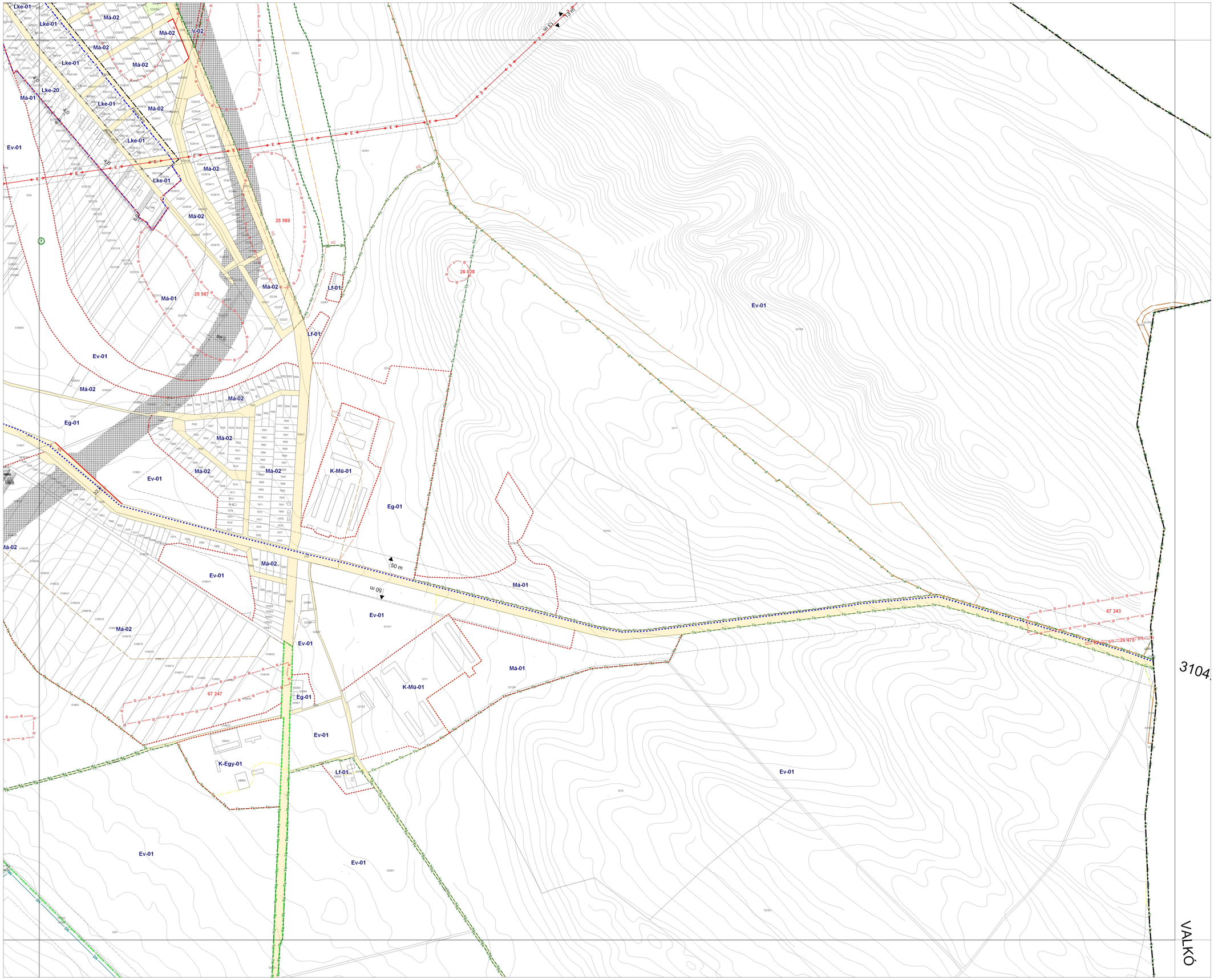


É

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (célszerű határarvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek rendeltetésszerű használatából része
- Különleges építés területe
- Különleges fásítás
- Zöldfelületekként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkád, átjáró, alhagyó
- Vegyes használatú gyógyászat
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Ifjú. felújítás
- Kerékpárút
- Belterületi közlekedésiigi terület határa
- Megszüntető jel
- Jelentős zúzóterű gyógyászatiigi határa és jele, fővárosi száma
- Jelentős zúzó alatti gyógyászatiigi határa és jele, fővárosi száma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogsz. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép- védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájékoztató jellegű)
- Régészeti terület határa / azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 02512 Meglévő telek, hrsz
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői Dombvidéki Tájvédelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény előfordulás
- Erdőtervezésnek területének határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fasor)
- T Egyedi tájérték

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves eltérő légszennyvízhatár: "A" védőterület
- 50 éves eltérő légszennyvízhatár: "B" védőterület
- Külső védősáv felszíni vízfolyás

KÖZLEKEDÉS

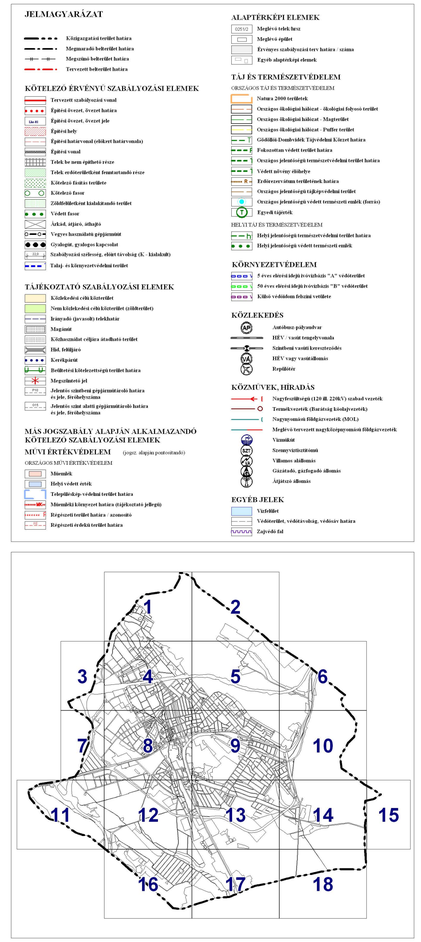
- AP Autóbusz pályaudvar
- HÉV / vasút tengelyvonala
- Szintbeni vasúti keresztezés
- HÉV vagy vasút állomás
- Repülőtér

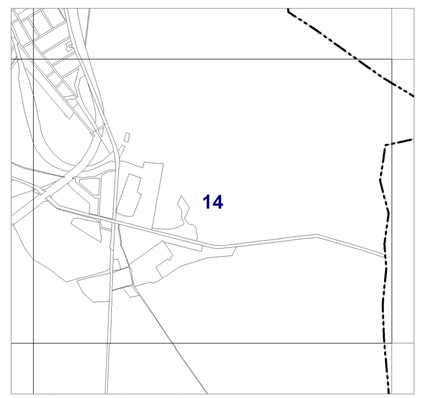
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termelővezeték (Üzemi/ség kiselyvezeték)
- Nagyvonalas földgázvezeték (MOL)
- Meglévő tervezett nagykiterjedésű földgázvezeték
- Vízmű
- Szennyvíztisztítómű
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA. VÉDELMÉT A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1016 Budapest,
Hegyalja út 7-13.
Tel.: +36 1 3124570

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

SZERKESZTŐ	GIS	TERVEZŐ	dr. Nagy Béla	
Varga Zoltán		TT/1 01-0022	TT/1 01-0022	

LÉPTÉK:	1:4.000
DÁTUM	2018.07.02.