

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2017. (X.19.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép védelmével összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Gödöllő város közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet (a továbbiakban együtt: Dokumentumok) készítésének vagy módosításának egyeztetése – a teljeskörű nyilvánosság biztosításával – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és az e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:
 - a) érintett lakosság
 - b) Gödöllő Város Önkormányzatánál (továbbiakban: Önkormányzat) a Partnerségi Egyeztetésbe az adott eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek.

2. §

- (1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatásának elősegítésére a városi honlapon (www.godollo.hu) külön tárhelyet biztosít a Dokumentumok egységes megjelentethetősége érdekében. A tárhely a www.godollo.hu honlap „Polgárok” menüpontján belül egy külön almenüpontban, „Partnerségi Egyeztetések” címszóval kerül feltüntetésre.
- (2) Az egyeztetési eljárás – Korm. rendeletben meghatározott – módjától függően a Partnerek az 1. mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban vehetnek részt.

3. §

- (1) A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készítése, a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése és módosítása, valamint a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása során a Partnerek tájékoztatása (előzetes tájékoztatás) az alábbi helyeken történik:
 - a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
 - b) helyi lapban (a Gödöllői Szolgálat „Partnerségi Egyeztetés” című külön rovatában),
 - c) az önkormányzati honlapon (www.godollo.hu „Hírek” menüpontjában) és
 - d) lakossági fórumon.

- (2) Az elkészült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezetének partnerségi véleményeztetése (munkaközi tájékoztató) a (3) bekezdésben meghatározott kivételekkel az alábbi helyeken történik:
 - a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
 - b) helyi lapban (a Gödöllői Szolgálat „Partnerségi Egyeztetés” című külön rovatában),
 - c) az önkormányzati honlapon (www.godollo.hu „Hírek” menüpontjában), valamint a 2.§-ban meghatározott tárhelyen és
 - d) lakossági fórumon.
- (3) Az elkészült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök tervezetének partnerségi véleményeztetése (munkaközi tájékoztató) kizárólag az önkormányzati honlapon (www.godollo.hu) történik az alábbi esetekben:
 - a) településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia módosítása,
 - b) településrendezési eszköznek – a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt szükséges – tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása és
 - c) településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosítása.

4. §

- (1) A Partnerek az előzetes tájékoztatóval és a Dokumentumok elkészült tervezetével kapcsolatos javaslataikat, észrevételeiket – a Korm. rendeletben az egyes eljárásokhoz meghatározott határidők figyelembe vételével – a tájékoztatóban megadott határidőig írásban tehetik meg
 - a) postai úton Gödöllő Város Polgármesterének vagy Főépítészének címezve (2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.) vagy
 - b) elektronikus levélben Gödöllő Város Főépítészének címezve (foepitesz@godollo.hu).
- (2) Az előzetes tájékoztatóval és a Dokumentumok elkészült tervezetével kapcsolatban javaslat, észrevétel a lakossági fórumon szóban is tehető. A lakossági fórumon elhangzott javaslatokról és észrevételekről emlékeztető készül.

5. §

- (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Főépítési Iroda nyilvántartásba veszi, valamint továbbküldi a Dokumentumok elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat táblázatban összegzi, majd indoklással ellátott szakmai javaslatot készít a Főépítési Iroda részére.
- (2) A tervezői javaslat alapján a Főépítési Iroda valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja az elfogadásra nem javasolt észrevételeket.
- (3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását a Főépítési Iroda a véleményezőknak megküldi, az erről szóló összefoglalót táblázat formájában dokumentálja és tárolja, hogy abba az érdeklődők betekinthesse.

6. §

A Főépítési Iroda a jóváhagyást követő 15 napon belül gondoskodik az elfogadott Dokumentumoknak a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyre való feltöltéséről, valamint a Dokumentumoknak nyomtatásban való megtekinthetőségéről, és erről felhívást tesz közzé

- a) az önkormányzati honlapon (www.godollo.hu „Hírek” menüpontjában) és
- b) a helyi lapban (a Gödöllői Szolgálat „Partnerségi Egyeztetés” című külön rovatában).


7. §

Ez a rendelet 2017. október 20-án lép hatályba.

Gödöllő, 2017. október 19.


Dr. Gémesi György
polgármester





Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző



ZÁRADÉK:

A rendeletet 2017. október 19-én kihirdettem.


Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző



