

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember 20-i ülésére

Tárgy: *Javaslat a gödöllői 4961/1 és 4969/6 helyrajzi számú ingatlanokban működő bölcsőde bérleti szerződésének meghosszabbítására, illetve az ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogi igény bejelentésére.*

Előterjesztő: *dr. Gémesi György polgármester*

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata a Szent István Egyetem jogelődjével 1998. június 24-én megkötött bérleti szerződés alapján, 1998. augusztus 1-étől működteti a gödöllői 4969/1. hrsz.-, valamint a 4969/6 hrsz. alatti ingatlanban kialakított bölcsődét.

Az idei évben önkormányzatunk a Szent István Egyetemenél kezdeményezte a bérleti szerződés lejárta előtt a szerződés meghosszabbítását.

A Szent István Egyetem 2018. augusztus 8-án kelt levelében tájékoztatta önkormányzatunkat arról, hogy megkereséssel fordultak a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Igazgatóságához a 4969/1 (2100 Gödöllő Premontrei utca 6-8), valamint a 4969/6 (2101. Gödöllő Premontrei utca) helyrajzi számú ingatlanok vagyongazdálkodási jogának megszüntetése érdekében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ 8. pontjában foglalt rendelkezések alapján helyben biztosítható **közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.**

A gyermekek védelméről és a gyámiügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyermekvédelmi törvény) 15.§ (2) bekezdése rendelkezik a **személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásokról, amelynek keretén belül a gyermekek napközbeni ellátásaként szabályozza a bölcsődei ellátást.**

A gyermekvédelmi törvény 94.§ (3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az a települési önkormányzat, amelynek területén tízezernél több állandó lakos él, bölcsődét köteles működtetni.

Önkormányzatunk a hivatkozott jogszabályokban rögzített közfeladata ellátása érdekében a jövőben is működtetni kívánja a fentiekben megjelölt ingatlanokban kialakított bölcsődét.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában, továbbá az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§-ában, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Kormány rendelet 50-51§-ában foglalt rendelkezések alapján az önkormányzat törvényben rögzített közfeladata ellátása érdekében kérelmezheti egyes, jelenleg állami tulajdonban lévő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4) Kormány rendelet 50.§ (2) bekezdés c) pontjában foglalt rendelkezések alapján a Magyar Állam tulajdonában és a Szent István Egyetem vagyongazdálkodásában lévő gödöllői 4969/1., illetve 4969/6 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogi igény esetén a képviselő-testület döntését szükséges benyújtani a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Igazgatóság részére.

A Szent István Egyetem nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy az ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezéséig a bölcsődei ellátás folyamatos biztosítása érdekében a bérleti szerződés meghosszabbítását változatlan feltételekkel támogatja.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

Gödöllő 2018. szeptember „13.....”,



Gémesi György
dr. Gémesi György

HATÁROZATI JAVASLAT I.

1. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13.§-ában, továbbá az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§- (2) bekezdés c) pontja, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007(X.4.) Kormány rendelet 50-51§ -ában foglalt rendelkezések alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kéri a Magyar Állam tulajdonában és a Szent István Egyetem vagyonkezelésében lévő gödöllői 4969/1., helyrajzi számú (2100 Gödöllő Premontrei utca 6-8) bölcsőde megnevezésű 761 m² területű, illetve a 4969/6. helyrajzi számú bölcsőde megnevezésű 3393 m² területű ingatlanok ingyenes tulajdonba adását.
2. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a gödöllői 4969/1.,- illetve 4969/6. helyrajzi számú ingatlanokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15.§ (2) és a 94.§ (3) bekezdésében meghatározott közfeladatába tartozó bölcsőde fenntartása és működtetése érdekében kívánja tulajdonba venni és a bölcsődei ellátás folyamatos biztosítása céljára kívánja felhasználni.
3. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adással felmerülő költségek megtérítését.
4. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a gödöllői 4969/1., illetve a gödöllői 4969/6. helyrajzi számú ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi építészeti, Natura 2000 védettség alatt.

5. *Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Gémesi György polgármestert, hogy a gödöllői 4969/1, valamint a 4969/6 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.*

6. *Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Gémesi György polgármestert, hogy a gödöllői 4969/1, valamint a 4969/6 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

Határidő: tulajdoni igény benyújtására 8 nap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Gémesi György polgármestert, hogy a gödöllői 4969/1, valamint a 4969/6 hrsz-ú ingatlanokat érintő Szent István Egyetemmel, mint vagyongazdálkodóval megkötendő bérleti szerződés meghosszabbítása érdekében teljes jogkörben eljárjon.

Határidő: szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester