

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát 0195/20 és 0195/21 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban **gödöllői 0195/20 helyrajzi számú**, külterület fekvésű, 4788 m² területű, ingatlan-nyilvántartás szerint szántó művelési ágú földterület, melyet az ELMŰ Elosztó Kft (VMB-152/2009), valamint az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (VMM-52/2010) vezetékjogai terhelnek, valamint a **gödöllői 0195/21 helyrajzi számú**, külterület fekvésű 4730 m² területű, ingatlan-nyilvántartás szerint szántó művelési ágú, tehermentes földterület. A területek elhelyezkedését a *melléklet* tartalmazza.

A vételi szándékkal érintett 0195/20 és 0195/21 helyrajzi számú földterületek a 2017. március 31. napján kelt haszonbérleti szerződések szerint 2021. december 31. napjáig Dr. Gyuricza Csaba és Dr. Aleksza László ½- ½ arányú földhaszonbérletében állnak.

Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI. 15.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint a 0195/20 helyrajzi számú ingatlan általános mezőgazdasági (Má-02) jelű övezetbe sorolt, általános mezőgazdasági területnek tervezett, a 0195/21 helyrajzi számú ingatlan egy része általános mezőgazdasági (Má-02) jelű övezetbe, másik része erdőterület (Eg-01) övezetbe sorolt. A földterületeken a GÉSZ szerint jelenleg épületet elhelyezni nem lehet, mert az (Má-02) jelű terület beépítési feltétele a minimum 10000 m² területnagyság. Ezen területnagyságot egyik földterület sem éri el.

Korábban az 0195/20 és 0195/21 helyrajzi számú ingatlanokat a 10/2015. (II.5.) számú önkormányzati határozat értékesítésre jelölte ki.

A nevezett területek megvásárlására az önkormányzati területek jelenlegi hasznóbérlői és a szomszédos 0195/19 helyrajz számú ingatlan tulajdonosai Dr. Gyuricza Csaba és Dr. Aleksza László vételi szándékukat jelentette be, akik a megvásárlandó területeken terveik szerint egy ökológiai gazdaság felépítését tervezik.

Az esetleges adásvétel előkészítéseként az ingatlan forgalmi értékének meghatározására 2018. augusztus 28-án adó- és értékbizonyítványt készíttettem. A szakértő a két ingatlanra egységesen 540 Ft/m² forgalmi értéket határozott meg, ami a 0195/20 helyrajzi számú ingatlannál összesen 2.585.520 forintot, a 0195/21 helyrajzi számú ingatlannál összesen 2.554.200 forintot jelent, mely ajánlatomat 2018. szeptember 05-én kelt nyilatkozatukkal Dr. Gyuricza Csaba és Dr. Aleksza László elfogadták.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 0195/20 és 0195/21 helyrajzi számú ingatlanok 540 Ft/m² eladási árát reálisnak tartom, az ingatlan fent részletezett feltételek szerinti értékesítését javaslom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2018. szeptember ” 13 ”.



Dr. Gémesi György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata eladja a kizárólagos tulajdonában lévő 0195/20 helyrajzi számú, külterület fekvésű, 4788 m² területű, ingatlan-nyilvántartás szerint szántó művelési ágú földterületet, melyet az ELMŰ Elosztó Kft (VMB-152/2009), valamint az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (VMM-52/2010) vezetékjogai terhelnek, összesen 2.585.520 forint, valamint a gödöllői 0195/21 helyrajzi számú, külterület fekvésű 4730 m² területű, ingatlan-nyilvántartás szerint szántó művelési ágú, tehermentes földterületet összesen 2.554.200 forintos, vételáron a terület jelenlegi hasznóbérlőinek, akik a szomszédos 0195/19 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai, Dr. Gyuricza Csabának és Dr. Aleksza Lászlónak

A Képviselő-testület felhatalmazza Gödöllő város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

