

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásáról, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 5. §-a alapján.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése tartalmazza, hogy a képviselő-testület mely tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlására hatalmazta fel a polgármestert. A rendelet 5. §-a alapján a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor kell beszámolnom a képviselőtestületnek a rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységről.

Legutóbb 2018. április 19-én számoltam be a 8/2012. (III. 8.) számú rendelet alapján végzett tevékenységről. Beszámolómat a Képviselő-testület a 89/2018. (IV.19.) számú önkormányzati határozatával fogadta el.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó előírásainak sorrendjében, az alábbiakban számolok be az előző beszámolóm óta eltelt időszakban végzett, a város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi joggyakorlási tevékenységről.

1) A rendelet 4. § (3.) bekezdés a) pontja hatalmaz fel a képviselő-testület által szövetszerűen elfogadott szerződések aláírására.

A **125/2018. (V.17.)** számú önkormányzati határozattal a Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadta Ágfalvi Imre Lajos, Ágfalvi Imréné, Blaskóné Makádi Nikoletta, Czere Attila, Dr. Borszéki Éva, Kőrösi Mária Magdolna, Nagy Béla, Molnár Zita Anna, Pintérné Pirók Rita, Szabó-Zmák Edina, Szilágyiné Horváth Klaudia, Forró Lászlóné, Blaskóné Makádi Nikoletta, Raffay Adrienne Rózsa, Nagy Attila Tivadar és Gödöllő Város Önkormányzata között létrejövő településrendezési szerződés szövegét. A szerződéssel a gödöllői 1159/26, :/27, :/30, :/31, :/34, :/35, :/38, :/39, :/40, :/42, :/46, :/48, :/52, :/53, :/56, :/57, :/61, :/62, :/63, :/64, :/68, :/69, :/71, :/72, :/73 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai a szükséges közművek és a gépjármű közlekedésre alkalmas terület kialakítását, a 1159/41 és a 1159/66 hrsz.-ú ingatlannal szomszédos, illetve ahhoz kapcsolódó telkek beépíthetőségét kívánják biztosítani a Tulajdonosok közös kötelezettség- és költségvállalása mellett. A szerződés 2018. június 18-án aláírásra került, a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyzése folyamatban van.

A **156/2018. (VI.21.)** számú önkormányzati határozattal a Képviselő-testület elfogadta a Gödöllő, Füzfa utca érintett telkeinek - ingatlan-nyilvántartásban megjelölt - tulajdonosai és Gödöllő Város Önkormányzata között létrejövő településrendezési szerződés szövegét. A szerződéssel a gödöllői 2043, 203911, 203817, :18, :/11, :113, 2034, 2031, 203012, 202711, 202311, 202212, 201813 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai a szükséges közművek és a gépjármű közlekedésre alkalmas terület kialakítását, a telkek beépíthetőségét kívánják biztosítani a Tulajdonosok közös kötelezettség- és költségvállalása mellett. A szerződés 2018. augusztus 30-án aláírásra került, a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyzése folyamatban van.

A **157/2018. (VI.21.)** számú önkormányzati határozattal a Képviselő-testület úgy döntött, hogy Gödöllő Város Önkormányzata eladja a kizárólagos tulajdonában lévő 2018/5 helyrajzi számú tehermentes ingatlant összesen 3.211.800 forintos, a 2022/3 helyrajzi számú tehermentes ingatlant összesen 2.289.600 forintos vételáron a szomszédos 2018/3 és a 2022/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának, Petrák Péternek (2100 Gödöllő, Perczel Mór út 81.). Az adásvételi szerződés a telekalakításról szóló jogerős engedély birtokában kerül megkötésre, a vételár a szerződés megkötéskor fizetendő meg egy összegben. Az adásvételhez kapcsolódó telekalakítási eljárás egyesített eljárásban 800342-2/2018. számon megindításra került.

A **160/2018. (VI.21.)** számú önkormányzati határozattal a Képviselő-testület elfogadta a „Hasznosítási szerződés a 647/2 hrsz. területen megvalósuló sportcsarnokra” című, a PENTA GRC Sport Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2100 Gödöllő, Méhész köz 5., képviselője: L2018. július aza Bálint, ügyvezető) megkötött szerződés szövegét. A szerződés szerint a 647/2 hrsz.-ú építési telek ingatlanon sportcsarnok épül. Az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy az ingatlanon a Kft a csarnok építési beruházást megvalósítsa. A sportcsarnok megvalósítását követően a 647/2 hrsz.-ú ingatlanon osztott tulajdon jön létre, melyben a telek Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában marad, míg a sportcsarnok épülete annak valamennyi alkotórészét és tartozékát is beleértve a Kft tulajdonába kerül. Az Önkormányzat a területet használatba vételétől számított 15 éves időtartamra ingyenesen a használatába adja, illetve a Kft számára a ráépítési jogosultságot, illetve az osztott tulajdon létrehozásának lehetőségét térítésmentesen biztosítja, a sportcélú hasznosításra és a közfeladat ellátására tekintettel. A Kft a sportcsarnok épületét a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően, a 15 éves fenntartási időszak végéig nem idegenítheti el és a Magyar Állam javára, a projekt megvalósítása során igénybe vett adókedvezmény mértékéig terjedően az Önkormányzat részéről előzetesen engedélyezett jelzálog bejegyzésén túlmenően nem terhelheti meg.

A **161/2018. (VI.21.)** számú önkormányzati határozattal Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékleteként elfogadta a gödöllői 5556/2 hrsz.-ú, természetben a 2100, Gödöllő Isaszegi út 6-8 számú ingatlanon vívócsarnok fejlesztés megvalósítására irányuló, Gödöllő Város Önkormányzata és az Ötvös Károly Sport Nonprofit Kft. között kötendő megállapodást, mely 2018. július 5-én aláírásra került.

A szerződés leszögezi, hogy az Ötvös Károly Sport Nonprofit Kft. részére a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló törvénynek „A 16, kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” fejezeti kezelésű előirányzat terhére biztosított 135.000.000,- Ft hozzájárulásával a kedvezményezett a Tulajdonos tulajdonában álló 5556/2 hrsz.-ú, természetben a 2100 Gödöllő, Isaszegi út 6-8. ingatlanon, vívócsarnok építés fejlesztést kíván megvalósítani. A városunkban megvalósult hasonló jellegű sportcélú beruházásokhoz hasonlóan a fejlesztés megvalósításával létrehozott, érintett sportlétesítményt a fejlesztés műszaki átadás átvételétől számított 15 évig a folyamatos, a sportcélú használatot biztosító fenntartás kötelezettsége terheli, melyet a szerződés értelmében az Ötvös Károly Sport Nonprofit Kft. vállal.

A **182/2018. (VIII.16.)** számú önkormányzati határozattal a Képviselő-testület elfogadta a Gödöllő, Berente utca érintett telkeinek - ingatlan-nyilvántartásban megjelölt – tulajdonosai azaz Dr. Beke János és Dr. Beke Jánosné, valamint Gödöllő Város Önkormányzata között létrejövő településrendezési szerződés szövegét. A szerződéssel a gödöllői 09/63, 09/221, 09/222, 09/261, 09/262 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai a szükséges közművek és gépjármű, valamint kerékpár közlekedésre alkalmas terület kialakítását, a telkek beépíthetőségét kívánják biztosítani a Tulajdonosok közös kötelezettség- és költségvállalása mellett. A településrendezési szerződés megkötése folyamatban van.

2) A rendelet 4. § (3) bekezdés b) pontja hatalmaz fel arra, hogy a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a Testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegét megállapítsam, elfogadjam, a szerződést aláírjam. A szerződéskötésekről és a tulajdonosi döntések végrehajtásáról a következőkben számolok be.

A **14/2018. (I.25.)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület árverésen történő értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező 4284/2 helyrajzi számú, Harmat utca 8. szám alatti, 50 m² alapterületű lakást, bruttó 9.300.000 Ft-os kikiáltási ár megjelölésével. Jelentkezők hiányában az árverésre nem került sor. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat az elmúlt időszakban folyamatosan elérhető volt az Önkormányzat honlapján, azonban érdeklődő továbbra sem jelentkezett.

A **15/2018. (I.25.)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület árverésen történő értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező 159/A/39 helyrajzi számú, Zombor utca 1. II/7. szám alatti, 34 m² alapterületű lakást, bruttó 10.800.000 Ft-os kikiáltási ár megjelölésével. Az árverés nyertese, Szakadati Zoltán (2117 Isaszeg, Bátori utca 1/B.) 12.600.000 Ft összegért vásárolta meg a lakást. Az adásvételi szerződés 2018. május 14-én megkötésre került, a teljes vételárát 2018. július 06-án megfizette. Az ingatlan nyilvántartási átvezetése a Földhivatalnál folyamatban van.

A **16/2018. (I.25.)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület árverésen történő értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező 5884/6/A/42 helyrajzi számú, Palota-kert 6. X/2. szám alatti, 57 m² alapterületű lakást, bruttó 16.200.000 Ft-os kikiáltási ár megjelölésével. Az árverés nyertese Borbély Pál és Borbélyné Tóth Gizella (2146 Mogyoród, Gödöllői út 179.), 17.100.000 Ft összegért vásárolta meg a lakást. Az adásvételi szerződés 2018. május 07-én megkötésre került, a teljes vételár 2017. június 28-án megfizetésre került. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetése a Földhivatalnál folyamatban van.

A **38/2018. (II.22.)** számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy Gödöllő Város Önkormányzata megvásárolja dr. Urbán László Istvánné mint eladó 1/1 tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/63 helyrajzi szám alatt felvett, 2277 m² nagyságú, per- és tehermentes ingatlanát, bruttó 5.000.000 Ft ellenérték fejében. Az adásvételi szerződés 2018. április 26-án megkötésre került. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetése a Földhivatalnál folyamatban van.

A **39/2018. (II.22.)** számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy Gödöllő Város Önkormányzata megvásárolja Nagy József mint eladó 1/1 tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/143 helyrajzi szám alatt felvett, 1184 m² nagyságú, per- és tehermentes ingatlanát, bruttó 2.800.000 Ft ellenérték fejében. Az adásvételi szerződés 2018. április 26-án aláírásra került. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetése a Földhivatalnál megtörtént.

A **Z-55/2018. (II.22.)** számú önkormányzati határozatával a Képviselő-testület két forduló versenytárgyalásos pályázaton történő értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező 2242/10 helyrajzi számú, 6837 m² területű, ingatlan-nyilvántartásban kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, összesen 50.000.000 Ft összegű irányáron. A befektetési szándék vonzóbbá tétele, valamint a telek adta lehetőségek optimális kihasználása érdekében a jelenleg folyó településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítás lehetőséget fog biztosítani akár telekmegosztás nélkül, az építési övezethez igazodva több lakóegység kialakítására. Ennek megfelelően a már korábban elkészült pályázati dokumentáció módosításra kerül, kiírását 2018. szeptemberben tervezzük.

A **162/2018. (VI.22.)** számú önkormányzati határozatával a Képviselő-testület Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló mezőgazdasági rendeltetésű 011/269, 0133/13, 0165 a és b alrészlet, 013/5, 0181/35, 0181/37, 0195/25, K0111/2, 7241 a és b alrészlet,

7523/3, 7523/4, 7523/6, 7523/7, 7523/8, 7523/10 ingatlanokat haszonbérbeadásra és/vagy rekreációs célú földhasználatra jelölte ki. A rekreációs célú szerződések a 210/2017.(XI.23.) számú önkormányzati határozattal meghatározott haszonbérleti díj mértékével megegyezően és legfeljebb 5 év időtartamra, év végi lejáratával köthetőek meg. A rekreációs célú földhasználati díjak minden évben legfeljebb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedhetnek. A rekreációs célú kijelölésre azért volt szükség, mert a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései nagymértékben korlátozzák a haszonbérlelői kört, ugyanis a mező- és erdőgazdasági földnek minősülő ingatlanok használatát magánszemély esetén csak a földművesnek minősülő magánszemély szerezheti meg, ez alól egyik kivétel a rekreációs célú földhasználat.

A fenti földterületek közül a 013/5, 7523/6, 7523/8, 7523/10 helyrajzi számú földrészeket korábbi haszonbérlelői jelezték, hogy a továbbiakban is szeretnék a földterületüket használni, melyekre rekreációs célú földhasználati szerződéseket megkötöttük. A 7523/3 és a 7523/7 helyrajzi számú területekre volt haszonbérlelő 2018. szeptember hónapban jelezte, hogy szeretné megkötni a rekreációs szerződéseket, melyek előkészítése folyamatban van.

További határozatok végrehajtása:

A **94/2018. (IV.19.)** számú önkormányzati határozattal a Képviselő-testület úgy döntött, hogy Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 2038/14 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 170 m² területű, természetben a Blaháné utca és a Fűzfa utcák között elhelyezkedő tehermentes ingatlant, mely soha nem volt része közúthálózatnak és a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15) számú önkormányzati rendelet értelmében közút céljára nem szükséges, kivonta a forgalomképtelen törzsvagyon köréből és a forgalomképes üzleti vagyonba sorolta, továbbá az ingatlan megnevezésének „kivett, közterület”-ről, „kivett, beépítetlen terület”-re történő módosítását az útügyi hatóság engedélye alapján az ingatlan-nyilvántartásban átvezetteti. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés egyenlőre nem történt meg, mert a szomszédos 2038/15 és 2039/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai a vételi szándéktól elálltak a Fűzfa utca folytatásának kiviteli költségeire való tekintettel.

A **103/2018. (IV.19.)** számú önkormányzati határozattal a Képviselő-testület úgy döntött, hogy Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 4427/5 helyrajzi számon felvett, beépítetlen terület művelési ágú, 1158 m² területű, természetben a Meggyes városrészen elhelyezkedő, az ELMŰ Hálózati Kft. vezetékjogával terhelt ingatlan és a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 4427/7 helyrajzi számon felvett, beépítetlen terület művelési ágú, 1998 m² területű, ugyancsak a Meggyes városrészen elhelyezkedő, az ELMŰ Hálózati Kft. vezetékjogával terhelt ingatlan művelési ágát a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15) számú önkormányzati rendelet értelmében megváltoztatja, mivel ezen területek közút céljára szükséges területek. Továbbá az ingatlan megnevezésének „beépítetlen területről”, „közterületre” változását az ingatlan-nyilvántartásban átvezetteti. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetése a Gödöllői földhivatal 46.815/2018.06.18 sz. határozata alapján megtörtént.

A **124/2018. (V.17.)** számú önkormányzati határozattal a Képviselő-testület a határozat mellékleteként elfogadta Gödöllő Város Önkormányzata részéről a Gödöllői Sport Klub Gödöllő, Táncsics Mihály úti műfüves labdarúgó pálya megvalósítására szóló projekt keretében a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 22/C. § (6) bekezdése a) pontja alapján kiadandó tulajdonosi nyilatkozat szövegét, jelzálog bejegyzéshez történő hozzájárulásról.

A **126/2018. (V.17.)** számú önkormányzati határozattal a VEKOP-5.3.2-2016-00048 azonosítószámú pályázat kerékpárforgalmi hálózati tervének 1/6. szakaszához kapcsolódóan Képviselő-testület úgy döntött, hogy Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában lévő külterületi fekvésű, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/64 helyrajzi számon felvett, kivett út művelési ágú, 5463 m² területű az ELMŰ Hálózat Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt, természetben az M3-as autópálya, a Ripka Ferenc utca és Berente István utca között elhelyezkedő ingatlan területét, továbbá gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/143 helyrajzi számon felvett, külterületi fekvésű, szántó művelési ágú 0,50 kataszteri jövedelmű, 7 minőségi osztályú, 1184 m² területű az ELMŰ Hálózat Elosztó Kft. és a Helyközi Távbeszélő Igazgatóság vezetékjogával terhelt ingatlant megosztja.

A megosztással kialakul a külterületi fekvésű, gödöllői 09/261 helyrajzi számú, 480 m² területű, kivett, helyi közút művelési ágú, 09/262 helyrajzi számú földrészlet, melynek teljes területe összesen 1894 m² nagyságú, ezen belül az „a” jelű, 709 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú alrészlet, és a „b” jelű, 1185 m² területű, szántó művelési ágú alrészlet, továbbá a külterületi fekvésű, gödöllői 09/263 helyrajzi számú, 4172 m² területű kivett, helyi közút művelési ágú földrészlet. A telekalakításhoz a **127/2018 (V.17.)** számú önkormányzati határozat alapján ügyi hatóság hozzájárulását UT/1430/1/2018. számon, valamint a közmű szolgáltatók hozzájárulását megkaptuk. Az előzetes szakhatósági állásfoglalás megkérése, Aszód Város Önkormányzat Jegyzője, mint elsőfokú szakhatóságtól PE/EH/00747-2-2018 ügyiratszámom folyamatban van.

A **129/2018. (V.17.)** számú és a **130/2018. (V.17.)** számú önkormányzati határozattal a Képviselő-testület úgy döntött, hogy Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában lévő külterületi fekvésű, gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/262 helyrajzi számú, összesen 1894 m² területű ingatlan, a „b” jelű, 1185 m² területű, szántó megnevezésű, 0,50 kataszteri jövedelmű, 7 minőségi osztályú alrészletű ingatlan, továbbá a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/63 helyrajzi számon felvett, szántó művelési ágú, 7 minőségi osztályú, 0,96 kataszteri jövedelmű, 2277 m² területű ingatlan művelési ág megnevezését „szántó”-ról, „kivett, beépítetlen terület”-re módosítja. A művelési ág módosításához szükséges talajvédelmi terv elkészítését 2018. július 24-én a Barczi Bt-től (Gödöllő, Kör utca 8, képviseli Dr. Barczi Attila ügyvezető) megrendeltük.

A **181/2018. (VIII.16.)** számú önkormányzati határozattal Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján belterületbe vonja a 09/63, 09/221, 09/222, 09/261 helyrajzi számú és a 09/262 a és b alrészletű helyrajzi számú gödöllői ingatlanokat. A Geométer Kft. által készített 52/2018 munkaszámú, a 09/63, 09/221, 09/222, 09/261, 09/262 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár-változásáról szóló változási vázrajzot, a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 1450/18 számon záradékolta. A belterületbe vonás feltételeként a **182/2018. (VIII.16.)** számú önkormányzati határozattal elfogadott településrendezési szerződés megkötése Dr. Beke Jánossal és feleségével folyamatban van.

3) A rendelet 4. § (3) kezdés c) pontja hatalmaz fel az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatok, megtételére, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadására.

A beszámolási időszakban ilyen tartalmú nyilatkozat kiadására nem került sor.

4) A rendelet 4. § (3) bekezdés d) pontja hatalmaz fel önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási peres vagy nem peres eljárás megindítására.

A beszámolási időszakban nem került sor arra, hogy ezen felhatalmazással éljek.

5) A rendelet 4. § (3) bekezdés e) pontja hatalmaz fel telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötésére nettó 2.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékre.

A beszámolási időszakban nem került sor arra, hogy ezen felhatalmazással éljek.

6) A rendelet 4. § (3) bekezdés f) pontja olyan szerződések megkötésére ad felhatalmazást, melyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogát.

Tóth Ildikó térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **2158/2 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi fekvésű, 2000 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Gödöllő, Lázár Vilmos utca 106. „felülvizsgálat alatt” fekvő ingatlan 120 m² nagyságú területét tehermentesen.

Tóth Ildikó térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **2231 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi fekvésű, 725 m² területű, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, természetben Gödöllő, Perczel Mór utca 5. „felülvizsgálat alatt” fekvő ingatlan 69 m² nagyságú területét tehermentesen.

A Briester Bau Kft. térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **2208 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi fekvésű, 2833 m² területű, kivett udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben Gödöllő, Lázár Vilmos utca 26. szám alatt „felülvizsgálat alatt” fekvő ingatlan 38 m² nagyságú területét tehermentesen.

Nagy István Zoltán és Nagy Jelena térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **4044 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi fekvésű, 3649 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Gödöllő, Damjanich János utca 97. szám alatt „felülvizsgálat alatt” fekvő ingatlan 17 m² nagyságú területét tehermentesen.

Nagy István Zoltán és Nagy Jelena térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **1352/2 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi fekvésű, 5233 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, természetben Gödöllő, Garó Emília és az Undi Mariska utcánál fekvő ingatlan 846 m² nagyságú területét tehermentesen.

A SIBO Kft. térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **258 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi fekvésű, 476 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, természetben Gödöllő, Lumnitzer Sándor utca 7. szám alatt „felülvizsgálat alatt” fekvő ingatlan 43 m² nagyságú területét tehermentesen.

7) A rendelet 4. § (3) bekezdés g) pontja közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötésére hatalmaz fel, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

8) A rendelet 4. § (3) bekezdés h) pontja alapján nettó kétmillió forint értékhatárig önállóan megköthetnek vezeték-, szolgalmi és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

9) A rendelet 4. § (3) bekezdés i) pontja a nem beépíthető, önállóan 'gazdaságos módon nem használható földrészek hasznosításáról szerződés megkötésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

10) A rendelet 4. § (3) bekezdés j) pontja szerint az ötszázezer forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ezen felhatalmazással nem éltem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Gödöllő, 2018. szeptember „18”



Dr. Gémesi György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A képviselő-testület elfogadja a polgármesternek a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló, 2018. április 19-től végzett, Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlásról szóló beszámolóját.