

# GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember 20-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslát a Rákos patak, Galagonya utca között fekvő 1920/11 helyrajzi számú ingatlan megvételére.

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1920/11 helyrajzi számú ingatlant a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI. 15.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) közérdekű célú közterületként jelöli, építési övezeti besorolása rekreációs célokat szolgáló közpark (Zr-01). Az ingatlan a GÉSZ előírásain túl, adottságai (alak, elhelyezkedés, gépjárművel történő megközelíthetőség) miatt sem beépíthető terület. Az ingatlan elhelyezkedése a *mellékelt* térképen megtekintendő.

A 1920/11 helyrajzi számú ingatlan fekvése alapján alkalmas az ingatlannal határos idős emberek napközbeni ellátását szolgáló ingatlan területének és szolgáltatásainak bővítésére.

A gödöllői **1920/11 helyrajzi számú** Tóth Sándorné 3/6 arányú, néhai Tóth Sándor 1/6 arányú, Kulai István Tamásné 1/6 arányú és Pozsonyi Júlia 1/6 arányú tulajdona belterületi fekvésű, 913 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, természetben a Rákos patak, Galagonya utca között fekvő ingatlan, melyet Bráth Pál holtig tartó haszonélvezeti joga, valamint Tóth Sándorné özvegyi joga terhel.

A tulajdonosok képviselőjében Tóth Sándorné az elmúlt években az Önkormányzat felé több ízben az ingatlan eladási szándékát jelentette be. Tulajdonosok azért szeretnék az ingatlant értékesíteni, mert a hatályos szabályozási terv előírásai szerint közterület céljára tervezett, így építési célra nem tudja felhasználni. A tulajdonos eladási ajánlatával, ez idáig fedezethiány miatt nem élt az Önkormányzat.

A közérdekű cél megvalósítása a tulajdonosoktól nem várható el, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30. § (4) bekezdése alapján az ingatlant, az Önkormányzat vásárolhatja meg.

Az ingatlanról 2018. július 04-én adó- és értékbizonyítványt készítettem, mely alapján a tulajdonosok vételárként elfogadott javaslata az ingatlan 1/1 tulajdonáért összesen 4.904.165 Ft összegű. Néhai Tóth Sándor örökgyógyó 1/6 tulajdoni hányadára vonatkozóan póthagyatéki eljárás lefolytatása szükséges, melyről szóló egyeztetés érintettekkel folyamatban van.

A tulajdonosok vételárra tett javaslatát elfogadhatónak tartom. A közérdekű cél megvalósítása a tulajdonosoktól nem várható el, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján a civil szervezet által tervezett gondozott terület, egy közösségi tér létrehozását támogatva javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat idei évi költségvetésében rendelkezésre álló általános tartalék terhére összesen 4.904.165 forintos vételáron, adásvétel útján szerezzék meg a szóban forgó ingatlan tehermentes tulajdonjogát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2018. szeptember "13".

The seal of the Gödöllő City Council, featuring a central emblem with a crown and a shield, surrounded by the text "GÖDÖLLŐ VÁROS" and "POLGÁRMESTERE".  
Dr. Gémesi György  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 1920/11 helyrajzi szám alatt felvett, 913 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, természetben a Rákos patak, Galagonya utca között fekvő ingatlant, melyet Bráth Pál holtig tartó haszonélvezeti joga, valamint Tóth Sándorné özvegyi joga terhel, akként vásárolja meg, hogy az ingatlan

Tóth Sándorné 3/6 arányú,  
Kulai István Tamásné 1/6 arányú és  
Pozsonyi Júlia 1/6 arányú

tulajdonában lévő tulajdoni illetőségét mindösszesen 4.143.332 Ft összegért, egyidejűleg majd a póthagyatéki eljárással érintett

néhai Tóth Sándor 1/6 arányú

tulajdoni illetőség 760.833 Ft összegért kizárólag abban az esetben vásárolja meg, amennyiben az örökösök az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzésre kerültek.

Az adásvételi szerződések hatályosulásának feltétele, hogy az ingatlan-nyilvántartásban teherként szereplő haszonélvezeti jog és özvegyi jog törlésre kerüljön.

A szerződés ellenértékének megfizetéséhez a szükséges pénzügyi fedezetet a 2018. éves költségvetésben szereplő általános tartalék terhére kell biztosítani.

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Gémesi György polgármestert az eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozat megadására és – a fentieknek szerint - több okiratban foglaltan írja alá az adásvételi szerződéseket, illetve a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** az eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozat megadására 15 munkanap, az adásvételi szerződések megkötésére az örökösök ingatlan-nyilvántartási tulajdon jogának bejegyzésének és az ingatlant terhelő jogok törlésének igazolását követően kerülhet sor.

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

