

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Kossuth u. 54. II/8. sz. önkormányzati munkaköri lakás bérlőjének szerződése hosszabbítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 476/12/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos u. 54. II/8. szám alatti lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a piaci alapon bérbe adható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

Geiger Tibor, a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója saját tulajdonú lakását értékesítette, másikat szeretne vásárolni, vagy építeni. Erre az időszakra kérte munkaköri bérlakás kijelölését az Önkormányzattól. A Képviselő-testület a Gödöllő, Kossuth Lajos u. 54. II/8. szám alatti lakást jelölte ki számára, 2015. szeptember 15. napjától 1 év időtartamra. A Képviselő-testület 66/2017. (II. 23.) sz. önkormányzati határozatával felek a szerződésüket 2017. szeptember 15. napjáig meghosszabbították, majd a Képviselő-testület 191/2017. (X. 19.) sz. önkormányzati határozatával felek a szerződésüket 2018. szeptember 15. napjáig meghosszabbították.

Geiger Tibor 2018. augusztus 30-án kelt levelében kérte, hogy hosszabbítsuk meg lakásbérleti szerződését újabb 1 évre, mert lakhatását még nem tudta más módon megoldani.

A bérlő a szerződés időtartamának lejártát megelőzően kezdeményezheti a szerződés meghosszabbítását. Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt három hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.

Bérlő nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszonya meghosszabbítását. Nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

Javaslom a bérleti szerződés 2018. november 1. napjától további 1 évvel történő meghosszabbítását.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2018. október "12"



dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Geiger Tibor, a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója részére a Kossuth Lajos u. 54. II/8. szám alatti lakás bérleti szerződését legfeljebb 1 évre, azaz 2018. november 1. napjától 2019. október 31-ig – amennyiben a munkavégzésre irányuló jogviszony fennáll- meghosszabbítja.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 20 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző