

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 212/3/B/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2., 2/11. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/B/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2., 2/11. szám alatti lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a költséggelven bérbe adható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

A Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződést kötött a Deák Ferenc tér 2., 2/11. számú lakásra Végh Szilviával 2008. július 24-én, költséggelven bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra. A Képviselő-testület 185/2013. (VI.27.) sz. önkormányzati határozatával felek a szerződésüket 2018. július 31. napjáig meghosszabbították.

A bérleti szerződés 2018. július 31. napján lejárt.

A bérlő a szerződés időtartamának lejártát megelőzően kezdeményezheti a szerződés meghosszabbítását. Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt három hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a szemétszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.

Bérlő nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszonya meghosszabbítását. Nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A lakásbérleti szerződést javaslom 2018. november 1. napjától 3 évre meghosszabbítani.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2018. október 12.,



Á. Kiss
dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2., 2/11. szám alatti lakásra Végh Szilviával kötött bérleti szerződést 2018. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 20 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző