

**GÖDÖLLŐI PIAC ÜZEMELTETŐ és  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
2100. Gödöllő, Szabadság út. 3.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő – testület 2018. október 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat, a Gödöllői Piac Kft. 2019. évi bérleti díjainak megállapítására

Előterjesztő: Fekete Zoltán ügyvezető igazgató

## Tisztelt Képviselő – Testület!

A 2019-es gazdasági év előkészítésének fontos feladata, a bérleti szerződések előkészítése úgy az üzlethelyiségek, raktárak, parkolók, mint az egyéb elárusító helyek tekintetében. Gödöllő Város Önkormányzata, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló jóváhagyása szükséges, a 2019. január 1-től alkalmazandó új bérleti díjak megállapításához.

A korábbi években a bérleti díjak csökkentek, vagy stagnáltak. A **felügyelő bizottsággal egyeztetve, néhány esetben tervezünk bérleti díj módosítást.**

1. Bérleti díj **növekedést** javaslok a csarnok 112-es üzlethelyiségénél (a csarnok üzletek felőli bejáratánál lévő első hely). Jelenleg aránytalanul alacsony ár van megszabva az üzletért. Méretét tekintve kisebb, mint a többi bent lévő üzlet, azonban közel sem fele akkora. Elhelyezkedése viszont jónak mondható, forgalmas helyen található. A most alkalmazott 45.000,- Ft/hó +ÁFA helyett javaslom 60.000,- Ft/hó +ÁFA összegben meghatározni az üzlet bérleti díját.
2. A PANNON 2001. MOZGÓKÉP Kft. bérleti díj megállapítása ez előtt öt évvel, személyes egyeztetés alapján került megállapításra. A bérlővel történt megbeszélés eredményeként 20%-os **emelést** javaslok. Ez alapján az új bérleti díj összege 120.000,- Ft/hó +ÁFA összegre módosulna.
3. A parkolás tarifája szintén módosítást igényel. Az óra díj (bruttó 200,- Ft/óra), és a napi díj (bruttó 500,- Ft/nap) összegének arányosítására van szükség. A napidíj tételnek emelését javaslom bruttó 700,- Ft/nap (nettó 550,- Ft/nap) összegre.
4. A főtér átadásával a nyilvános mosdók használatának díját kell összehangolni. A piacunkon lévő mosdó használati díja 50,- Ft/alkalom. A díj 100,- Ft-ra történő emelésével a díjtételek **szinkronizálása** történne meg. Bérlőink továbbra is a korábbi bruttó 400,- Ft/hó díjat fizetik.
5. Bérleti díj **csökkentését** javaslok a piac PAVILON BÜFÉ esetében. A vásárlói szokások változásával, a „ROHANÓ” világ hozadékául megfigyelhető folyamat a büfé forgalmának folyamatos csökkenése. Bérlőnknel évekre visszamenőleg kialakult gyakorlat, a késedelmes számla rendezés. Javaslom, hogy az eddig fizetett 145.000,- Ft/hó +Áfa helyett, a bérleti díj 135.000,- Ft/hó + Áfa összegre módosuljon.

A bérlők, őstermelők, kereskedők többsége, hosszútávon tervezni tevékenysége folytatását a helyi piacon.


A szezonális, illetve ünnepi és egyéb alkalmakhoz kapcsolódó vásárok díjtételei négyzetméterben, illetve egyéb napidíjban megállapított árak alapján kerülnek kiszámításra (raktározási lehetőség biztosítása, egyedi asztal, vagy árusító hely biztosítása, stb.).

A felügyelő bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt egyhangúlag elfogadta, elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Tisztelt Képviselő – Testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő – testület tagjait, hogy a határozati javaslatot támogassák.

Gödöllő, 2018. október 10.

  
Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.  
Gödöllő, Szabadság út 3.  
Környezetvédelmi engedélyszám: 11892508-2-13  
Fekete Zoltán  
ügyvezető igazgató

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő – testület a Gödöllői Piac Kft. által 2019. január 1-től alkalmazandó bérleti díjakat a határozati javaslat 1. és 2. számú mellékletében foglaltak szerint fogadja el. A nettó bérleti díj egyben az általános forgalmi adó alapja.

Határidő: a bérlők értesítése azonnal

Felelős: Fekete Zoltán ügyvezető

Új bérleti díjak 2019. január 1.-től**Piac-csarnok földszint**

Üzlet száma	Bérlő neve	nettó	nettó
		Érvényes 2018. Bérleti díj (Ft/hó)	Új 2019. Bérleti díj (Ft/hó)
107.	Kiadó üzlet	80.000	80.000
108 - zöldség	KLAHEO és PÁVAI Bt.	88.000	88.000
109 - bio	Király Magdolna	80.000	80.000
110 - savanyúságos	Rácz Ferencné	80.000	80.000
111 - zöldség	Deme Miklós	88.000	88.000
112 - virág	FRAUS Bt.	45.000	60.000

**Piac pavilonsor**

Üzlet száma	Bérlő neve	nettó	nettó
		Érvényes 2018. Bérleti díj (Ft/hó)	Új 2019. Bérleti díj (Ft/hó)
166 - zöldség	Bálintné Barát Annamária	45.000	45.000
167 - zöldség	Bálintné Barát Annamária	60.000	60.000
168 - zöldség	Bálint Józsefné	60.000	60.000
169 -	Kiadó üzlet	60.000	60.000
170 - zöldség	Milánovics István	60.000	60.000
170/A - zöldség	Milánovics István	30.000	30.000

**Szabadság út 3. ÜZLETHÁZ**

Üzlet száma	Bérlő neve	nettó	nettó
		Érvényes 2018. Bérleti díj (Ft/hó)	Új 2019. Bérleti díj (Ft/hó)
124 - ajándék	Nagy Tünde ajándék	100.000	100.000
129 pékárú	Fazekas Pék Kft.	100.000	100.000
134 - baromfi	Fehér Madár Kft. baromfi bolt	130.000	130.000
139-144 - hús-hentes	SOMAHÚS Bt. hentes üzlet	200.000	200.000
150-155-élelmiszer	RAJAT Bt. élelmiszer, vegyiárú bolt	150.000	150.000

**Egyedi hasznosítású bérlemények**

Üzlet száma	Bérlő neve	nettó	nettó
		Érvényes 2018. Bérleti díj (Ft/hó)	Új 2019. Bérleti díj (Ft/hó)
Emeleti büfé	Halmos Zsolt	150.000	150.000
Rétesház	K&K rétesüzlet	355.000	355.000
Pavilon büfé	Hliváné Vincze Erika	145.000	135.000
Filmszínház	PANNON 2001. MOZGÓKÉP Kft.	100.000	120.000

A bérlemények köré kihelyezett áruk után 200 Ft/m<sup>2</sup> (ÁFA-val együtt, ÁFA nélkül: 157,50 Ft/m<sup>2</sup>)

Sátras árusító hely (6,25 m<sup>2</sup>) bérleti díja: 2500 Ft/nap/db (ÁFA-val együtt, ÁFA nélkül: 1968,50 Ft/nap/ db)

Mobil asztalos árusítóhely (max. 7 m<sup>2</sup>) havi bérleti díja: bruttó 15.000 Ft

**Raktár bérlemények**

Raktár száma	Bérlő neve	nettó	nettó
		Érvényes bérleti díj 2018. (Ft/hó)	Új bérleti díj 2019. (Ft/hó)
32	Kalória Kht	15.000	15.000
33	Király Magdolna	15.000	15.000
34	Rácz Ferencné	15.000	15.000
36	Deme Miklós	15.000	15.000
37	Gödöllői Önkormányzat	15.000	15.000
38	Kostyák Józsefné	15.000	15.000
40	Halmos Zsolt	12.000	12.000
42	Mondel István	8.000	8.000
43	Fórizs Istvánné	8.000	8.000
44	Rácz Ferencné	8.000	8.000
45	SELFNET BT.	8.000	8.000
46	Milánovics István	8.000	8.000
47	Gróf István	8.000	8.000
48	Takács László	8.000	8.000
49	Magyar Mária Magdolna	8.000	8.000
50	SELFNET BT.	8.000	8.000
51	Milánovics István	8.000	8.000

#### Asztalbérleti díjak

Asztalbérleti díjak	Fizetési feltétel	nettó	nettó
		Érvényes 2018. Bérleti díj Ft	Új 2019. Bérleti díj Ft
Éves asztalbérleti díj	egy összegben fizetve	85.000	85.000
Éves asztalbérleti díj	Négy részletben fizetve	27.000	27.000
Féléves asztalbérleti díj	egy összegben fizetve	50.000	50.000
Féléves asztalbérleti díj	Két részletben fizetve	27.000	27.000
Napijegyes asztalhasználat díja: 700.- Ft (ÁFA-val)/nap/ asztal - őstermelők részére 1000,- Ft (Áfa-val)/nap/asztal - vállalkozók részére			

*[Handwritten signature]*

Új parkolóberleti díjak 2019. január 1-től**Parkolási díjak**

<b>Bérletek időtartama (24 órás időtartamra)</b>	<b>nettó</b>	<b>nettó</b>
	<b>Jelenlegi 2018. Bérleti díj Ft</b>	<b>Új 2019. Bérleti díj Ft</b>
Heti bérlet	4.500	4.500
Havi bérlet	15.000	15.000
Negyedéves bérlet	35.000	35.000
Féléves bérlet	60.000	60.000
Éves bérlet	95.000	95.000

**Parkolójegy**

<b>Jegyes parkolás</b>	<b>nettó</b>	<b>nettó</b>
	<b>Jelenlegi 2018. Bérleti díj Ft</b>	<b>Új 2019. Bérleti díj Ft</b>
Óradíj	158	158
Napidíj	395	551

**Havi bérleti díj üzlet és egyéb bérlőknek**

<b>Havi bérlet üzlet és egyéb bérlőknek (A piac nyitvatartási ideje alatt, a tevékenységhez kimondottan kapcsolódva 1 db szállító és 1 db személyautóra vonatkoztatva)</b>	<b>nettó</b>	<b>nettó</b>
	<b>Jelenleg 2018. Bérleti díj Ft</b>	<b>Új 2019. Bérleti díj Ft</b>
Mélygarázsban	6.000	6.000
Udvarban	5.000	5.000

Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

**K I V O N A T**


A Piac Kft. Felügyelő Bizottságának  
2018. október 08-i üléséről

**6/2018.sz. FB. határozat**

A Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúan elfogadják:

- A 2019. évi bérleti díjakat.

Gödöllő, 2018. október 8.

  
Balogh Gyula  
FB. elnök