

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát Gödöllő, Szilhát utca 26. szám alatt elhelyezkedő 340 helyrajzi számú ingatlanrész értékesítésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

özv. Schmelcz Antalné 216/1296 arányú, Szekeres Bálintné 216/1296 arányú, Freuer Józsefné 90/1296 arányú, Dr. Hámori Dezsőné 72/1296 arányú, Bárány Pálma 72/1296 arányú, Bárány Dorottya 456/1296 arányú, Löffler Iлона 48/1296 arányú, Nyilas Zoltán 45/1296 arányú, Nyilas József Mihály 45/1296 arányú, **Gödöllő Város Önkormányzatának 36/1296 arányú tulajdonában** van a belterületi fekvésű, **gödöllői 340 helyrajzi számú**, 863 m² területű, kivett, lakóház udvar művelési ágú, természetben a Szilhat utca 26. szám alatt fekvő ingatlan, melyet Nyilas József Györgyné özvegyi joga terhel. Elhelyezkedése az *1. sz. melléklet* szerint.

Az ingatlanon egy régi építésű, rossz műszaki állapotban lévő parasztház helyezkedik el, a telek elhanyagolt, gazos, fásszázú növényzettel benőtt, mely elektromos áram közművel rendelkezik.

Az Önkormányzat tulajdoni hányadára vonatkozóan, ami a 36/1296 tulajdoni arány alapján 24 m² nagyságú területnek felel meg, a szomszédos ingatlan tulajdonosa Kőszegi József (2100 Gödöllő, Címer utca 23) 2018. augusztus 17-én kelt levelében vételi szándékát jelentette be, melyet azzal indokolt, hogy építkeznek a szomszédos ingatlanon és a 340 helyrajzi számú ingatlan elhanyagolt állapotát szeretné megszüntetni.

Nyilatkozatában továbbá vállalta, hogy az elérhető tulajdonostársakat megkeresi, hogy az elővásárlási jogukról nyilatkozzanak.

Az 1920/11 helyrajzi számú ingatlant a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI. 15.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerinti építési övezeti besorolása kisvárosias lakóterület (Lk-01).

Az esetleges adásvétel előkészítéseként az ingatlan forgalmi értékének meghatározására adó- és értékbizonyítványt készítettem. A szakértő az ingatlanra 360.000 Ft (15.000 Ft/m²) forgalmi értéket határozott meg, mely Kőszegi József vételi ajánlatával megegyezik.

A 340 helyrajzi számú ingatlan összesen 360.000 Ft eladási árát reálisnak tartom, az önkormányzat tulajdoni arányára, és az ingatlan műszaki állapotára tekintettel, ezért az ingatlan fent részletezett feltételek szerinti értékesítését javaslom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

Gödöllő, 2018. október 12.



Dr. Gémesi György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **Gödöllő Város Önkormányzatának 36/1296 arányú tulajdoni arányát** eladja az özv. Schmelcz Antalné 216/1296 arányú, Szekeres Bálintné 216/1296 arányú, Freuer Józsefné 90/1296 arányú, Dr. Hámori Dezsőné 72/1296 arányú, Bárány Pálma 72/1296 arányú, Bárány Dorottya 456/1296 arányú, Löffler Ilona 48/1296 arányú, Nyilas Zoltán 45/1296 arányú, Nyilas József Mihály 45/1296 arányú tulajdonában lévő, belterületi fekvésű, **gödöllői 340 helyrajzi számú**, 863 m² területű, kivett, lakóház udvar művelési ágú, természetben a Szilhát utca 26. szám alatt fekvő ingatlanból, melyet Nyilas József Györgyné özvegyi joga terhel, mindösszesen 360.000 forintos vételáron a szomszédos ingatlan tulajdonosának, Kőszegi Józsefnek. A vételár a szerződés megkötéskor fizetendő meg egy összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gödöllő város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására, illetve a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a vevők értesítésére 8 nap, a szerződéskötésre az értesítés kézhezvételétől számított 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester



2018.10.11.14.23 M=1:1000

I.sz. melléklet