

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. december 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft. által üzemeltetett távhőtermelői és távhőszolgáltatói közművagyonra vagyonkezelési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (5) bekezdésének a) pontja a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába sorolja a helyi önkormányzat tulajdonában álló közművet. Az 5.§ (7) bekezdése az (5) bekezdésben felsorolt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakra nézve előírja, hogy azok kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthetők el. Az 5.§ (8) bekezdése rendelkezik a kivételekről, azonban a közműveket nem sorolja ide.

A Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.-vel 2012. december 20-án kötöttünk bérleti-üzemeltetési szerződést a távhőtermelői- és távhőszolgáltatói közművagyon működtetésére.

Az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet bevezette a nyereségkorlátozást, melynek értelmében a távhőszolgáltatók eredménye a bruttó eszközállomány értékének 2%-ában van meghatározva.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal az idei év szeptember elején azzal a javaslattal zárta le a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.-nél tartott hatósági ellenőrzését, hogy az átláthatóság és ezáltal a költségek indokoltságának hatékony ellenőrzése akkor biztosítható, ha a Távhő Kft. vagyonkezelési szerződést köt az alapítójával, önkormányzati közfeladat biztosítására. Az önkormányzat ez esetben bérleti díjat nem kap, azonban mint az infrastruktúra tulajdonosa jogosult a nyereségkorlát mértékéig osztalékhoz jutni. A nyereségkorlát számítás kiinduló pontja az önkormányzat tulajdonában lévő eszközérték, melyet a Hivatal iparági összehasonlító elemzésnek vetne alá. A Hivatal nem látta egyértelműen szabályozottnak, hogy a karbantartások, javítások, felújítások közül melyeket lehet elszámolni költségként és melyek aktiválhatók illetve melyeket lehet számlázni az alapítónak. (Ezek a kérdések a bérlet időtartama alatt az üzleti tervben, illetve a szindikátusi, utóbb bérleti-üzemeltetési szerződésben kerültek évről-évre meghatározásra.)

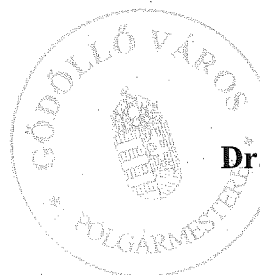
Megvizsgáltuk a vagyonkezelési szerződés megkötésének lehetőségét. A jelen időszak gazdasági feltételei között a vagyonkezelési szerződés a bérletnél kedvezőbbnek tűnik, mert növeli a nyereségkorlát számítási alapját képező eszközértéket. A vagyonkezelésre átvett eszközök után elszámolt értékcsökkenést a kezelt vagyon értékének megőrzésére kell fordítani, amennyiben nem ez történik, az összeggel el kell számolni. A kezelt vagyont, ezen belül a távhőtermelői és távhőszolgáltatói közművagyon elkülönítetten kell nyilvántartani, az értékváltozásokat vezetni kell.

A terv szerinti értékcsökkenési leírás pénzeszközeit a felújításokra fordítva a költségek elszámolása valóban követhetőbb lesz, mely az állami támogatás megítélése szempontjából a Távhő Kft.-re nézve kedvezőbb helyzetet eredményezhet.

Elkészült a Távhő Kft. vagyonkezelési szerződésének tervezete, mely az előterjesztés melléklete (a szerződés mellékletei nélkül).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft. vagyonkezelési szerződésének áttanulmányozására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

G ö d ö l l ő, 2013. december „6 „



Dr. Gémesi György
polgármester

Határozati javaslat

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja az alapító Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft. vagyonkezelési szerződését a távhőszolgáltatás és távhőtermelés közfeladat ellátását szolgáló közművagyonról.

Határidő: a szerződés megkötésére nyolc munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Tartalomjegyzék

- I. Preambulum
- II. A szerződés célja
- III. A szerződés tárgya
- IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek
- V. A Vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartási bejegyzése
- VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok
- VII. A vagyon kezelése
- VIII. Nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok
- IX. A kockázat és kárviselés módja
- X. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása és szerződésszegés
- XI. Elszámolás a vagyonnal
- XII. Egyéb rendelkezések

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

távhőszolgáltatás és távhőtermelés közfeladat ellátását szolgáló közművagyonról

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13), a továbbiakban **Vagyonkezelésbe adó**,

másrészről a **Gödöllői Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2100 Gödöllő, Palotakert 4., képviselője: Geiger Tibor ügyvezető igazgató, cégjegyzék szám: Cg.13-09-084764, adószám: 12462276-2-13), a továbbiakban **Vagyonkezelő** között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

I. Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaság, mint ilyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének a) pontja szerinti átlátható szervezet, ezért a vagyonkezelési szerződés megkötésének a gazdálkodó szervezet **Vagyonkezelő** tulajdonosi szerkezetéből adódó akadálya nincs.
2. Az **Önkormányzat** a **Vagyonkezelő** útján gondoskodik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (Mötv.) 13.§ (1) bekezdésének 20. pontja szerinti helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatáról, amely a távhőszolgáltatás. Az Mötv. 109. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva **Vagyonkezelői** jog létesíthető.
3. **Vagyonkezelő** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 19. pont b) pont bd) alpontja szerinti **Vagyonkezelő**, mint a **Vagyonkezelésbe adó** 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.
4. A jelen szerződés a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, melynek 2. sz. melléklete szerint a Gödöllői Táv hőszolgáltató Kft.-ben lévő 100% önkormányzati tulajdonú üzletész korlátozottan forgalomképes.

II A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** e vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik a **Vagyonkezelésbe adó** távhő- közmű vagyona szakszerű működtetéséről, annak jelenlegi üzemeltetése mellett a felújításáról, pótlásáról, műszaki fejlesztéséről.

2. A **Vagyonkezelésbe adó** a jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat az I. fejezetben felsorolt jogszabályok, valamint a Számviteli törvény előírásai alapján a **Vagyonkezelőnek** vagyonkezelésbe adja, a **Vagyonkezelő** pedig vagyonkezelésbe veszi.
3. **Vagyonkezelésbe adó** kijelenti, hogy e szerződés időtartama alatt a közművek működtetésére, harmadik személlyel semmilyen jogcímen nem létesít más jogviszonyt.

III.

A szerződés tárgya

1. A jelen szerződés tárgya a **Vagyonkezelésbe adó** tulajdonában álló távhőszolgáltatói és hőtermelői közművagyon.
2. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon (2013. december 31-i állapotnak megfelelő) egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és értékét (bruttó érték), valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1. számú és 2. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza. A szerződés 1. sz. melléklete a távhőtermelői vagyonelemek, *2013. december 31-i értéke* összesen: 155 716 000 Ft, a 2. sz. melléklete, a távhőszolgáltatói vagyonelemek *2013. december 31-i értéke* összesen: 158 550 000 Ft.
3. A **Vagyonkezelői** jog a jelen szerződés 1-2-3. számú mellékletében felsorolt távhő-közművagyon egészére terjed ki, azaz az **Vagyonkezelésbe adó** tulajdonát képező, a távhőszolgáltatói és hőtermelői közművagyon körébe sorolt valamennyi vagyonelemre, egyenként és összességében is.
4. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a **Vagyonkezelésbe adó** e szerződés megkötésekor érvényes, értékbecslő szakértővel elvégzett vagyonértékelés nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a **Vagyonkezelő** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.
5. A szerződés tárgyat képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1- es és 2-es mellékletben felsorolt közművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe helyezett, **Vagyonkezelésbe adó** beruházásában megvalósuló közmű rendszer bővítések, felújítások, melyek vagyonkezelésbe adásáról a **Vagyonkezelésbe adó** köteles gondoskodni. Ezen eszközök átadásával egyidejűleg ezen szerződés 1-es és vagy 2-es melléklete is módosul az átadáskori értékkel.
Amennyiben **Vagyonkezelésbe adó** a beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
6. **Vagyonkezelő** leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvben átvett közművagyon elemeire áll fenn.
7. **Vagyonkezelésbe adó** a 3. sz. melléklethez – mely a vagyonkezelésbe átadott ingatlanok jegyzéke, csatolja az ingatlanok TAKARNET-ről származó tulajdoni lap másolatát.

IV.

Vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 5.§ (5) bekezdésnek a) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló távhőszolgáltatói és hőtermelői közművagyont korlátozottan forgalomképes törzsvagyon. Felek előtt ismeretes, hogy az Nvt. 5.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján a távhőszolgáltatói, -hőtermelői közművagyont önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.
2. A vagyonkezelői jog átadása nem érinti a **Vagyonkezelésbe adó** I./2. pontban megjelölt közfeladatai ellátásának kötelezettségét, a vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik.
3. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adó** tulajdonában álló, az 1. sz. és 2. sz. valamint a 3. sz. mellékletben részletezett távhő-közmű vagyont működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére.
4. A **Vagyonkezelőt** - ha törvény másként nem rendelkezik - megilletik a **Vagyonkezelésbe adó, mint tulajdonos** jogai és terhelik kötelezettségei - ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyont vonatkozásában a Számviteli törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is - azzal, hogy
 - a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - a vagyont tartozó ingatlanokon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
5. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogának gyakorlása során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a vagyonkezelésbe vett közművagyont folyamatosan működtetni, rendeltetésszerűen használni, különösen a vagyon fenntartásához kapcsolódó díjakat, közterheket határidőben kifizetni, a közművagyont üzemben tartani, a jó karbantartásáról gondoskodni.
6. **Vagyonkezelő** köteles az III./1. pontban megjelölt közművagyont állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni.
7. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adótól** a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül, a jelen szerződés megkötésével (ingatlanok esetében a szerzés feltétele a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartási bejegyzése is) szerzi meg.

8. Felek megállapodnak, hogy a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adónak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért vagyonkezelési díjat fizet. Ez a díj évente kerül meghatározásra, amelyet Felek legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítanak meg. A vagyonkezelési díj összege nem lehet több mint a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló közművek felújítási, és üzembiztonsági okokból szükségessé váló beruházásainak fedezete. **Vagyonkezelésbe adó** kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonkezelési díj összegét maradéktalanul a vagyonkezelésbe adott közművek felújítására, üzembiztonsági okokból szükségessé váló beruházásaira fordítja, a jelen vagyonkezelési szerződés hatálya alatt.
- A díj megállapítása során **Felek** figyelembe veszik a tárgydíszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.
- A vagyonkezelési díj összegét a **Vagyonkezelésbe adó** évente két alkalommal, két részletben számlázza **Vagyonkezelőnek**.
9. A IV./10. pontban foglaltak szerinti folyamat eredményeként a kezelt közművagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni, melynek összeállításáért a **Vagyonkezelő** vezetője a felelős.
10. A **Vagyonkezelő** köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a **Vagyonkezelő** szervezet vezetője felel.
11. A **Vagyonkezelő** a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

V.

A Vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartási bejegyzése

1. Az **Vagyonkezelésbe adó** feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyét adja ahhoz, hogy a **Vagyonkezelő** vagyonkezelői jogát az ingatlan nyilvántartásba a jelen szerződés alapján bejegyezzék a távhőszolgáltatói közművagyonhoz tartozó alábbi ingatlanokra:
 - a gödöllői 417/22 hrsz. alatt felvett a Gödöllő, Kossuth Lajos utca 29. szám alatt fekvő 2586 m² nagyságú távfűtőmű megnevezésű,
 - a gödöllői 5884/22 hrsz. alatt felvett a Gödöllő, Palotakert 5884/22 hrsz. alatt fekvő 740 m² nagyságú kazánház megnevezésű,
 - a gödöllői 5884/24 hrsz. alatt felvett, a Gödöllő Palotakert 5884/24 hrsz. alatt fekvő 932 m² nagyságú távfűtőmű megnevezésű, a **Vagyonkezelésbe adó** korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó ingatlanok egészére.
2. A jelen szerződés V./1. pontjában foglaltak alapján az **Vagyonkezelésbe adó** nyújtja be a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges kérelmeket az ingatlanügyi hatósághoz.

3. Feleknek tudomásul szolgál, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 109. § (11) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes, ezért a jelen vagyonkezelési szerződésen alapuló ingatlan nyilvántartási bejegyzések illeték fizetése iránti kötelezettséget nem keletkeztetnek.
4. A bejegyzésekhez kapcsolódó díjak költségeit a **Vagyonkezelő** tartozik viselni.

VI.

A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok

1. **Felek** megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvizelési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adó** könyvviteli mérlegében kimutatott – jelen szerződés kapcsán vagyonkezelésbe adott eszközeire vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
2. **Vagyonkezelésbe adó** jogosult a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve e tevékenységgel kapcsolatosan adatokat, információkat kérni.
3. **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni és írásban véleményezni minden olyan beruházási, vagy felújítási munkát, amelyet a **Vagyonkezelésbe adó** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
4. **Vagyonkezelésbe adó** a beruházás vagy felújítás eredményeként létrejött vagyon nyilvántartásba vételéről, valamint a műszaki paramétereikről köteles **Vagyonkezelőt** tájékoztatni.
5. **Vagyonkezelő** a tulajdonosi ellenőrzést köteles túrni, mely a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg. A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a **Vagyonkezelő** köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Az adatszolgáltatási kötelezettség a **Vagyonkezelésbe adó** jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.
A **Vagyonkezelő** az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - a **Vagyonkezelésbe adói** vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adatszolgáltatására és okirat bemutatására.
6. **Vagyonkezelő** a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben, megfelelő részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.

VII.

A vagyon kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a **Vagyonkezelő** az általa meghatározott és azzal egyező értékcsökkenést számol el.
2. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött - mint a bevételből megtérülő - forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére, kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére fordíthatja.
3. Amennyiben a tárgyévi beruházás összegét meghaladja az előbbiek szerint számított és elszámolt értékcsökkenési leírás, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótló beruházásaira, felújításaira és fejlesztéseire szolgál.
4. **Vagyonkezelő** a fel nem használt amortizációval egyező tartalékot képez számvetési elszámolásában, amely összeg évenkénti alakulását a mérlegbeszámoló Kiegészítő Mellékletében is bemutatja.
5. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** vonatkozó szabályzata tartalmazza, amelyet megküld **Vagyonkezelésbe adónak**. A szabályok esetleges változásairól a **Vagyonkezelő** köteles **Vagyonkezelésbe adót** tájékoztatni.
6. **Vagyonkezelő** üzleti terv koncepciójában köteles bemutatni a következő évre tervezett feladatait, az éves üzleti tervében pedig kimunkálja a tárgyévi feladatok (kezelt közművagyon állagmegóvási, felújítási, illetve korszerűsítési) tervezett költségeit.
7. A távhőszolgáltatás ellátására szóló feladata kapcsán a **Vagyonkezelésbe adó** részéről a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.
8. A **Vagyonkezelő** köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a **Vagyonkezelő** szervezet vezetője felel.

VIII.

Nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett – az önkormányzati törzsvagyont részeként képező – eszközöket a hosszú lejáratú kötelezettséggel szemben.
2. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés mellékleteiben szereplő eszközöket elkülönítve és naprakészen tartja nyilván a számviteli politikájában meghatározott módon.
A **Vagyonkezelő** elkülönített nyilvántartást köteles vezetni – ezen belül elkülönítve a távhőszolgáltatói és hőtermelői vagyont –, amely tételesen tartalmazza a közművagyon bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett változásokat.
3. **Vagyonkezelő** gondoskodik arról is, hogy számviteli nyilvántartásaiban a távhőszolgáltatás és a távhőtermelés eszközei elkülönüljenek egymástól, valamint a saját eszközöktől.
4. **Vagyonkezelő** köteles évente az értékcsökkenés pótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése vagy a tartalékba helyezés megállapítható legyen.
5. A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a vagyonkezelőnek nem róható fel.
6. **Vagyonkezelő** az üzemeltetés során teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakról írásban tájékoztatja **Vagyonkezelésbe adót**.
A tájékoztatás tartalmazza a hasznosítási javaslatot is. **Vagyonkezelésbe adó** 30 napon belül értesíti **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart, és rendelkezik a szerződés módosításáról.
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem képez bevételezt, illetve az esetleges bevétel kevesebb, mint a maradványérték, a vagyon maradvány értékét a **Vagyonkezelő** a hosszú lejáratú kötelezettséggel szemben vezeti ki a könyvekből. Amennyiben a bevétel meghaladja a maradvány értéket a maradványérték feletti különbözettel nő a tartalék és az eszközök maradvány értéke kivezetésre kerül a hosszú lejáratú kötelezettség csökkentése mellett.
7. A vagyonkezelésbe adott vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás időpontjáról **Vagyonkezelésbe adót** tájékoztatja, akinek a kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltár többletet és/vagy leltárhiányt értelemszerűen kezelik, a nyilvántartásokat módosítják.
8. **Vagyonkezelő** káresemény bekövetkezéséről **Vagyonkezelésbe adót** haladéktalanul értesíti.
A káresemény okát együttesen határozzák meg, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek: pl. gondatlanság, elemi kár stb.
9. A szerződés hatálya alatt **Vagyonkezelésbe adó** által megvalósított beruházás külső szakértővel elvégzett vagyonértékelés adatai szerinti értékben kerül átadásra, amely tényről külön jegyzőkönyv is készül.

10. Vagyonkezelő a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben, megfelelő részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.

IX.

A kockázat és kárviselés módja

1. A Vagyonra vagyon és felelősség biztosítással a Tulajdonos rendelkezik. **Vagyonkezelő** a vagyonban keletkezett károkról az **Vagyonkezelésbe adót** haladéktalanul értesíteni köteles.
2. A biztosítási ügyintézés a Vagyonkezelő feladata, a kártérítés a helyreállítást szolgálja.
3. A kezelt vagyonban harmadik személyek által okozott károk megtérítése iránt Vagyonkezelő jogosult és köteles intézkedni, a kárigények érvényesítésére Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelőt felhatalmazza.
4. A kezelt vagyon működtetéséből eredően harmadik személyeknek okozott károk megtérítéséért a Vagyonkezelő felelősséggel tartozik.

X.

A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása és szerződésszegés

5. A vagyonkezelési szerződés a törvény erejénél fogva megszűnik, ha a **Vagyonkezelő** a 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 19. pont b) pont bd) alpontjában meghatározott – a jelen szerződés I./3. pontjában rögzített - tulajdonosi szerkezete megváltozik. A vagyonkezelési szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpont bd) alpontjában meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik.
6. A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.
7. A **Vagyonkezelésbe adó** a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha
 - a **Vagyonkezelő** a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adót** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - a **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

8. Azonnali hatállyal történő felmondásnak van helye, ha a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe adott **Vagyonkezelésbe adói** vagyonnal a vállalt **Vagyonkezelésbe adói** közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.
9. A felek a vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik, ebben az esetben a **Vagyonkezelésbe adó** részéről kizárólag a képviselő-testület tehet a szerződés megszüntetésére irányuló jognyilatkozatot.

XI.

Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a **Felek** kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett – de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt – amortizáció összegével.
3. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott – de értékcsökkenésként még meg nem térült – pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti értékét a **Vagyonkezelésbe adó** köteles a **Vagyonkezelő** részére a szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
4. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adó** köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

XII.

Egyéb rendelkezések

5. A jelen szerződés a Felek között 2014. január 1.-én lép hatályba és határozatlan időtartamra jön létre.
6. **Vagyonkezelő** a III./1. pontban megjelölt közművagyon birtokában van, ezért a felek között birtokbaadásra nem kerül sor.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy 2014. január 1.-ével a hatályát veszti a Felek között 2012. december 20.-án létrejött, Gödöllő Város Képviselő-testületének 259/2012. (XII. 13.) sz. határozatával jóváhagyott, a távhőszolgáltatás és távhőtermelés közfeladat ellátását szolgáló vagyontárgyak bérletéről-üzemeltetéséről szóló szerződés.
8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek jogviszonyára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. valamint a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

9. Felek képviselőit Gödöllő Város Képviselő-testületének /2013. számú önkormányzati határozata jogosítja fel a jelen szerződés aláírására.

G ö d ö l l ő, 2013. december „ „

.....
Vagyongézelésbe adó részéről:
Dr. Gémesi György
polgármester

.....
Vagyongézelő részéről:
Geiger Tibor
ügyvezető

Jegyzőkönyv

kivonat a

Gödöllői Távhő Kft. Felügyelő Bizottságának 2013.december 05-én megtartott üléséről

Az értekezlet napirendi pontjai:

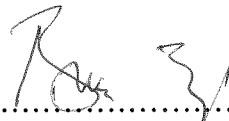
2. Javaslat a Gödöllői Távhő Kft. 2014. évi üzleti tervének elfogadására.

A Felügyelő Bizottság a szóbeli kiegészítést és a hozzászólásokat követően Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Távhő Kft. között létrejövő vagyonkezelési szerződés megkötésére az alábbi egyhangú határozatot hozta:

127/2013. (XII.05.) sz. határozat:

„Felügyelő Bizottság Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Távhő Kft. között létrejövő vagyonkezelési szerződésének megkötését a Képviselő-testület elé történő terjesztését támogatja.”

A jegyzőkönyvet jóváhagyta:



.....
(Dr. Bellus Zoltán)
FB. elnök