

# **GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE**

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2013. december 12-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslát garázbérleti szerződések meghosszabbítására, valamint az üres, illetve év közben megüresedő garázsok hasznosítására

**Előterjesztő:** Dr. Nánási Éva  
címzetes főjegyző

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

Az önkormányzat 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. és 2. szám alatti lakóépületeiben 12 darab garázs található. A garázsok közül jelenleg 9 darab bérbeadás keretében hasznosított, 3 darab üres. A garázsok hasznosítására kötött bérleti szerződéseink 2013. december 31. napján lejárnak.

A Deák Ferenc téri lakóépületek 2012 áprilisában társasházakká alakultak, ezáltal a bennük található lakások és gépjármű tárolók önálló ingatlanokká, a gépjármű tárolók értékesíthetővé váltak. Garázsaink értékesítését korábban, tekintettel arra, hogy az elmúlt időszak gazdasági helyzete az ingatlan eladásoknak nem kedvezett, nem javasoltam, és ez okból továbbra sem javaslom. Hasznosításuk azonban változatlanul célunk kell, hogy legyen.

Bérlőink körében a bérleti jogviszonyok meghosszabbítása ügyében, november hónapban előzetes felmérést készítettünk, bérleti jogviszonyukra mindannyian igényt tartanak a jövőben is, egy bérlő a továbbiakban nem magánszemélyként, hanem vállalkozása számára bérelné a garázst.

A bérlői kör a garázsokat rendeltetésszerűen használja, a szerződésekben foglaltakat megfelelően teljesíti.

A fentiek alapján, javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek garázsberleti szerződéseink további egy évvel történő meghosszabbítását.

A nem lakás célú helyiségek jövő évi bérleti díjairól a Képviselő-testület 261/2013. (XI. 14.) sz. önkormányzati határozatával már döntött, 2014. évben a helyiségbérleti díjak nem emelkednek.

Üres garázsaink hasznosításának feltételeit a Képviselő-testület a tavalyi évben, 276/2012. (XII. 13.) sz. önkormányzati határozatával állapította meg. E határozat értelmében, az üres garázsok hasznosítására 2013. december 31. napjáig van lehetőség, ezért az időtartam lejártával újabb döntés meghozatala vált szükségessé.

A fentiek alapján, javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek az üres, illetve év közben esetlegesen megüresedő garázsaink bérbevételi lehetőségének nyilvános meghirdetését a Gödöllői Szolgálat újságban, a [www.godollo.hu](http://www.godollo.hu) weboldalon, valamint a Városháza földszinti hirdetőtábláján. A bérleti jogviszonyt 2014. december 31. napjáig terjedő időtartamban célszerű meghatározni, a bérleti díj mértéke 9.000 Ft/m<sup>2</sup>/év díjtétel alapulvételével állapítható meg.

A bérbevétel feltételeire az alábbiakat javaslom:

- Garázst magánszemély vagy vállalkozás vehet bérbe, kizárólag gépjármű tárolására, miután bemutatta az eredeti forgalmi engedélyt, mely szerint gépjármű van a tulajdonában, és befizette az első kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget.
- Gödöllői állandó lakos magánszemélynek, gödöllői székhelyű, telephelyű vállalkozásnak a szerződéskötés feltételeként be kell mutatnia a Polgármesteri Hivatal Adóirodájának igazolását arról, hogy semminemű helyi adótartozása nincs.
- Gazdasági társaság képviselője a fenti dokumentumokon túl köteles bemutatni a társaság cégbírósi bejegyzését tanúsító cégkivonatot.
- Egy-egy garázs bérbeadására a bérbeadó azzal köt szerződést, aki időben elsőként teljesíti a bérbevételi feltételeket. Egy magánszemély vagy társaság több garázst is bérelhet.
- A garázs kizárólag gépjármű tárolására használható, az ettől eltérő használat, valamint a garázs albérletbe adása tilos. A bérleti jog el nem cserélhető, át nem ruházható. Valamennyi eset a bérleti jogviszony felmondását vonja maga után.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatokban megfogalmazott javaslatok támogatására!

Gödöllő, 2013. december „6.”,

*Nánási Éva*  
**Dr. Nánási Éva**  
címzetes főjegyző



### **Határozati javaslat**

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. és 2. számú lakóépületekben található garázsok bérleti szerződéseit 2014. december 31. napjáig meghosszabbítja. A 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. fsz. 5. számú garázs esetén, Petráki Adrián helyett az általa képviselt Digiwalker Kft. válik bérlővé.

A bérleti díj mértéke változatlan.

**Határidő:** a szerződések meghosszabbítására 2014. január 15.

**Felelős:** Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző

### **Határozati javaslat**

A Képviselő-testület elrendeli a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. és 2. számú lakóépületekben található üres, illetve év közben megüresedő garázsok bérbevételi lehetőségének nyilvános meghirdetését a Gödöllői Szolgálat újságban, a [www.godollo.hu](http://www.godollo.hu) weboldalon, valamint a Városháza földszinti hirdetőtábláján.

Bérleti szerződés 2014. december 31. napjáig szóló időtartamra, 9.000 Ft/m<sup>2</sup>/év díjtétel alapulvételével köthető.

A bérbevétel feltételei:

- Garázst magánszemély, vagy vállalkozás vehet bérbe, kizárólag gépjármű tárolására, miután bemutatta az eredeti forgalmi engedélyt, mely szerint gépjármű van a tulajdonában, és befizette az első kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget.
- Gödöllői állandó lakos magánszemélynek, gödöllői székhelyű, telephelyű vállalkozásnak a szerződéskötés feltételeként be kell mutatnia a Polgármesteri Hivatal Adóirodájának igazolását arról, hogy semminemű helyi adótartozása nincs.
- Gazdasági társaság képviselője a fenti dokumentumokon túl köteles bemutatni a társaság cégbírósi bejegyzését tanúsító cégkivonatot.
- Egy-egy garázs bérbeadására a bérbeadó azzal köt szerződést, aki időben elsőként teljesíti a bérbevételi feltételeket. Egy magánszemély vagy társaság több garázst is bérelhet.
- A garázs kizárólag gépjármű tárolására használható, az ettől eltérő használat, valamint a garázs albérletbe adása tilos. A bérleti jog el nem cserélhető, át nem ruházható. Valamennyi eset a bérleti jogviszony felmondását vonja maga után.

**Határidő:** a hirdetmény közzétételére 2014. január 15., illetve szükség szerint

**Felelős:** Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző