

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. december 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III.8.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek körét. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.-nek (Nvt.) a törvényt módosító, 2012. évi LXXXIV. tv.-nyel megállapított 5. § (5) bekezdése a) pontja a helyi önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába sorolja a helyi önkormányzat tulajdonában álló közműveket.

Az önkormányzati tulajdonú távhőszolgáltatói és hőtermelői közművagyonot üzemeltető gazdasági társaságban lévő, önkormányzati tulajdonú 100% részesedés a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körébe van sorolva.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés, az Nvt. idevonatkozó előírásai alapján addig áll fenn, amíg az adott vagyonelemek közvetlenül önkormányzati feladat ellátását szolgálják.

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhatnak, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthetők el.

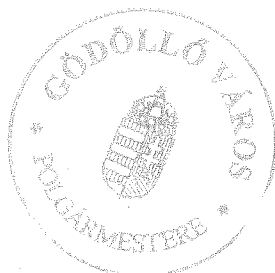
Az előbbiek szerinti korlátozásokon kívül a gazdasági társaságban fennálló, korlátozottan forgalomképes, önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

A 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendeletet 3. számú melléklete rendelkezik a vagyonkezelésbe adható vagyonelemokről.

A jelen előterjesztéssel javasolt rendeletmódosítás azért vált szükségessé, mert a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft. bérletében-üzemeltetésében lévő közművagyonot vagyonkezelésbe adásra javasoljuk a közműszolgáltató önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak, 2014. január 1-jétől. Ehhez szükséges egyrészről a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendeletet 3. számú mellékletének kiegészítése, másrészt a vagyonkezelési díjra vonatkozó azon szabályok megalkotása, amelyek a távhőszolgáltatói, hőtermelői közművagyonra vonatkoznak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megvitatására és elfogadására.

G ö d ö l l ő, 2013. december „ 6 ”.



Dr. Gémesi György
polgármester

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2013. számú önkormányzati rendelete

a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló

8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban rendelet) 11. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„11. § (1) A vagyonkezelői jog fennállásának időtartama alatt, a vagyonkezelői jog gyakorlásáért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pontjának bd) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke

- a.) a rendelet 3. sz. mellékletében a „I. Főző- és tálalókonyhák, kijelölt vagyonkezelő: a Kalória Nonprofit Kft.” cím alatt felsorolt vagyonelemek körébe tartozó ingatlanok esetében a tárgyévi költségvetés illetve üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 0,6 %-a,
- b.) a rendelet 3. sz. mellékletében a „IV. Távhőszolgáltatói és hőtermelői közművagyon: kijelölt vagyonkezelő a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.” cím alatt felsorolt vagyonelemek körébe tartozó vagyon esetében évente, legkésőbb minden tárgyévi január 31-ig kerül meghatározásra, legfeljebb a vagyon felújítási, és üzembiztonsági okokból szükségessé váló beruházásainak fedezete erejéig.”

2. § A rendelet 3. sz. melléklete a következők szerint kiegészül:

„3 sz. melléklet a 8/2012. (III.8.) sz. önkormányzati rendelethez

IV. Távhőszolgáltatói és hőtermelői közművagyon: kijelölt vagyonkezelő a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.

távhőszolgáltatói és

távhőtermelői közművagyon a vagyonleltár szerint, valamint az annak részét képező

- a gödöllői 417/22 hrsz. alatt felvett a Gödöllő, Kossuth Lajos utca 29. szám alatt fekvő 2586 m² nagyságú távfűtőmű megnevezésű,
- a gödöllői 5884/22 hrsz. alatt felvett a Gödöllő, Palotakert 5884/22 hrsz. alatt fekvő 740 m² nagyságú kazánház megnevezésű,
- a gödöllői 5884/24 hrsz. alatt felvett, a Gödöllő Palotakert 5884/24 hrsz. alatt fekvő 932 m² nagyságú távfűtőmű megnevezésű ingatlanok.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő naptól lép hatályba és a hatálybalépését követő napon a hatályát veszti.

Gödöllő, 2013. december „ ”.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
címzetes főjegyző