

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. december 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllői Üzleti Park Zrt.-ben lévő önkormányzati tulajdonú
 részvények értékesítésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei év október végén a Gödöllői Üzleti Park Zrt. egyik tulajdonosa, Mészáros László úr vételi ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonában lévő részvények megvételére. Az önkormányzati részvényeket a névértéken, 10 MFt vételáron szándékozik megvásárolni, a szerződéskötéstől számított 30 napon belüli egyösszegű kifizetéssel. Az ajánlat elbírálásánál kérte annak figyelembe vételét, hogy a társaság évek óta veszteségesen működik, külső adósságállománya mintegy 1.150 MFt. A Zrt. a likviditását csak tulajdonosi hitelek folyósításával tudja biztosítani, melyeket a magántulajdonosok finanszíroznak.

Az előterjesztéshez mellékelem a részvény adásvételi szerződés tervezetét.

Javaslom a szerződés megkötését, tekintettel arra, hogy a részvények tulajdonlásából eredően osztalék nem várható. A jelenlegi gazdasági helyzetben az önkormányzat szempontjából kedvezőbb az értékesítés folytán 10 MFt (a társaság alapításakor a részvények jegyzésére fordított pénzüsszeg) mobilizálása, mint a részvények tulajdonjogának megtartása. Javaslatom indokolásaként fontosnak tartom még azt a körülményt is, hogy az önkormányzat kockázat tűró képessége nem azonos a magán befektetőkével, ezért a cég adósságállományára tekintettel kedvezőbbnek ítélem, ha az önkormányzat a részvényesi pozícióját megszünteti.

A Gödöllői Üzleti Park fejlesztéseiben Gödöllő Város Önkormányzata a továbbiakban is partnerként működik együtt a társasággal, ebben a részvények értékesítése nem jelent változást.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Gödöllő, 2013. december „ 0 „



Dr. Gémesi György
polgármester

Határozati javaslat

Gödöllő Város Képviselő-testülete e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és Mészáros László között a Gödöllői Üzleti Park Zrt.-ben az önkormányzat tulajdonát képező 100 db, egyenként 100 Eft névértékű részvény átruházásáról szóló szerződés tervezet szövegét és felhatalmazza a város Polgármesterét a szerződés aláírására.

A szerződéses alapfeltételek: a részvények vételára: 10 MFt, mely a szerződéskötéstől számított 30 napon belül, egy összegben esedékes.

Határidő: a szerződés aláírására 3 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

**RÉSZVÉNY ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS
TERVEZET**

amely létrejött az alulírott felek között az alulírott helyen és napon
az alábbiak szerint

Eladó:

Név: **Gödöllő Város Önkormányzata**
székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.
KSH szám: 15731261-8411-321-13
képviseli: Dr. Gémesi György polgármester
a továbbiakban Eladó,

Vevő:

Név: **Mészáros László**
születési név: Mészáros László
anyja neve: Bálint Anna
születési hely, idő: Gyöngyös, 1968.05.06.
lakcím: 3246 Mátraderecske, Kossuth Lajos út 5.
a továbbiakban Vevő,

Eladó és Vevő együttesen Felek.

1./ Az Eladó és a Vevő egyaránt részvényese a zártkörűen működő és a Budakörnyéki Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékben Cg. 13-10-040692 szám alatt nyilvántartott Gödöllői Üzleti Park Zrt.-nek (a továbbiakban Zrt.) (2100 Gödöllő, Pattantyús Á. Krt. 2.).

2./ A Zrt. részvényeiből az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi 100 db egyenként 100.000.-Ft névértékű „B” sorozatú 000001-000100 sorszámú osztaléksóbbbségi részvényosztályhoz tartozó részvény. A részvény nyomdai úton előállított részvény. A részvények kibocsátási értéke és névértéke megegyezik.

3./ Az Eladó nyilatkozik, és egyben ezért szavatol, hogy a jelen szerződés tárgyát képező részvéncsomag per-, teher-, és igénymentes. Az Eladó nyilatkozik arra nézve is, hogy a jelen adásvételt megelőzően nem biztosított harmadik félnek semmilyen jogviszonyból eredően olyan jogot, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná. A részvéncsomagot adók módjára behajtható tartozás, a társaság felé fennálló tartozás nem terheli. Az Eladó nyilatkozik, hogy a Zrt.-vel szemben részvényesi jogviszonyból eredően a jelen szerződés aláírásakor követelése nincs.

4./ A részvéncsomagot elővásárlási jog nem terheli.

5./ Az Eladó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt részvéncsomagot az előző évek osztalékszelvényeivel együtt a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel eladja a Vevő részére. A Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt részvéncsomagot az előző évek osztalékszelvényeivel együtt a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel megvásárolja.

6./ Felek a részvéncsomag vételárát kölcsönösen és egybehangzóan 10.000.000.-Ft-ban, azaz tízmillió forintban határozzák meg. Felek rögzítik, hogy a vételár meghatározásánál figyelembe vettek valamennyi általuk ismert illetve kellő gondosság mellett megismerhető körülményt. A vételár megállapításánál a Zrt.

gazdasági helyzetét, saját vagyonát, üzleti terveit, kötelezettségeit a felek figyelembe vették. Mindezekre tekintettel mindkét fél kijelenti, hogy a vételárat értékarányosan állapították meg.

7./ A felek megállapodása alapján a Vevő a jelen szerződés 6./ pontjában meghatározott vételárat a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 30 napon belül tartozik megfizetni egy összegben. A fizetés módja bankszámlák közötti átutalás az Eladó 12001008-00155330-00100004 számú számlájára.

8./ Az Eladó a részvénycsomag tulajdonjogát a jelen szerződés 7./ pontjában meghatározott teljesítésig kifejezetten fenntartja. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés csak akkor nyújtható be az illetékes cégbírósághoz a változás cégjegyzéken történő átvezetése érdekében, amikor az Eladó kibocsát egy olyan igazolást, melyben rögzíti, hogy a fenti 6./ pontban megjelölt vételár teljes összege bármilyen levonás, vagy beszámítás nélkül az Eladó bankszámláján jóváírásra került. Az Eladó ezen igazolást a vételár egyszerűsített számláján történő jóváírását követő munkanapon köteles kiadni. Ezzel egyidejűleg az Eladó az 1./ pontban meghatározott részvényeket az osztalékjegyekkel együtt és teljes forgatmánnyal ellátva köteles átadni a Vevőnek.

9./ A jelen szerződés tárgyát képező részvénycsomag tulajdonjoga a teljes vételár kiegyenlítésével száll át a Vevőre. A Vevő tudomással bír arról, hogy a Vevőt a részvényesi jogok a részvénykönyvbe történő bejegyzést követően illetik meg. Ennek megfelelően a Vevő a jelen okiratot az Eladó igazolásával együtt 8 napon belül köteles bejelenteni a Zrt. vezérigazgatójának a részvénykönyvbe való bejegyzés végett. Vevő tudomással bír arról, hogy a részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása azt eredményezi, hogy a Zrt-vel szemben az átruházás nem hatályos.

10./ Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötését az irányadó szabályok szerint a Képviselő-testület jóváhagyta. Az Eladó szavatolja, hogy a jelen szerződés megkötésére minden korlátozás nélkül jogosult.

11./ A Vevő szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötésére minden korlátozás nélkül jogosult, szerződéskötési képességében nem akadályozott, magyar állampolgár.

12./ A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen ez nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen kikötés nélkül valamelyik fél a jelen szerződést nem kötötte volna meg.

13./ A jelen szerződés alapján a cégbírósági eljárást a Zrt. vezérigazgatójánál kezdeményezi a Vevő a vételár teljesítését követően haladéktalanul és a Vevő a vezérigazgató rendelkezésére bocsátja az ehhez szükséges dokumentumokat.

14./ A jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével létrehozott és teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt megállapodása alapján és írásban módosítható, felbontható, vagy megszüntethető.

15./ Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen megállapodást üzleti titokként kezelik és azt harmadik illetéktelen félnek semmilyen körülmények között nem szolgáltatják ki, kivéve, ha annak felfedése szükséges a megállapodás alkalmazásához, vagy bármilyen vizsgálathoz vagy eljáráshoz.

16./ A felek legjobb tudomása szerint sem a jelen szerződés aláírása, sem az abban foglalt ügylet nem eredményezi egyetlen, a felekre nézve kötelező szerződés vagy kötelező érvényű nyilatkozat megsértését vagy felmondását sem, illetve ilyenekkel nem ellentétes.

17./ A felekre vonatkozó hivatkozás tartalmazza a felek esetleges jogutódját is. A jelen megállapodás a felekre, azok jogutódjára és jogszerű engedményeseire nézve kötelező érvényű. Sem a jelen megállapodás, sem az abban foglalt jogok, érdekeltségek vagy kötelezettségek nem engedményezhetők a másik fél előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül.

A jelen szerződésben nem vagy nem teljes körűen rendezett kérdésekre a 2006. évi IV. tv. és a Ptk. előírásai az irányadók.

Felek a jelen szerződés aláírása előtt a körülményeket, tényeket, a rendelkezésre álló okiratokat gondosan tanulmányozták, és ezek ismeretében írják alá a jelen szerződést, az abban foglalt nyilatkozataik megfelelnek a Felek akaratának és végleges szándékának.

A felek a jelen szerződést aláírás előtt körültekintően átolvasták, megértették, és aláírják.

A jelen szerződés 3 oldalon egymással szó szerint megegyező eredeti magyar nyelvű példányban készült.

Gödöllő, 2013..... napján.

....., 2013..... napján

Gödöllő Város Önkormányzata

Dr. Gémesi György
polgármester
eladó képviselője

Mészáros László
vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./név: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

2./név: _____

lakcím: _____

aláírás: _____