

# GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 18-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a 212/3/B/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 2/10. szám alatti, valamint a 417/11/A/42 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 1-3. VI/42. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások cserével történő bérleti szerződésének megkötésére

**Előterjesztő:** dr. Kiss Árpád jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

A Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződést kötött a 417/11/A/42 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Dózsa György út 1-3. VI/42. számú, másfél szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba + wc, helyiségekből álló, 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra Otné Varga Zsuzsannával 2012. november 27-én, költségelví bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra. A bérleti jogot pályázati eljárás lefolytatását követően, nyilvános sorsoláson szerezte meg. A felek a bérleti szerződést 2018. január 2-án 5 éves határozott időtartamra meghosszabbították.

Otné Varga Zsuzsanna 2018. június 11-én kelt levelében kérelmezte nagyobb lakás bérletére az igényét, lévén középiskolás lányával és fiával él együtt, ezért a lakás kicsinek bizonyul a család számára.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/B/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 2/10. szám alatti 1 + két fél szoba, konyha, előtér, közlekedő, fürdő, WC helyiségekből álló, erkélyes, 60 m<sup>2</sup> alapterületű lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a költségelven bérbe adható lakásaink körébe tartozik.

A jelenleg üres lakást Otné Varga Zsuzsanna megtekintette és elfogadta, mint cserelakást.

A Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződést kötött a 5332/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Állomás u. 18/2. számú, másfél szoba, konyha, fürdőszoba + wc, helyiségekből álló, 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra Csatári Istvánnal és Csatári Lászlóval 2007. október 19-én határozatlan időtartamra.

Csatári István és Csatári László 2018. június 26-án kelt levelében kérelmezték nagyobb lakás bérletére az igényüket. A lakásban még Horváth Hajnalka testvérükkel, annak élettársával, és kisfiúkkal élnek együtt, ezért a lakás kicsinek bizonyul a család számára, valamint a felettük lakó magántulajdonos a lakást évente többször eláztatja, így a lakás vizes, penészes, nem alkalmas lakhatásra.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 417/11/A/42 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 1-3. VI/42. szám alatti másfél szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba + wc, helyiségekből álló, 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a költségelven bérbe adható lakásaink körébe tartozik.

Ebből a lakásból Otné Varga Zsuzsanna továbbköltözik. A lakást Csatári István és Csatári László megtekintette és elfogadta, mint cserelakást. A lakás bérbeadására vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

A bérlő kezdeményezheti a lakás cseréjét. Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt három hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,

- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a leadott lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.

Bérlők nyilatkozatukkal kezdeményezték lakásbérleti jogviszonyuk átalakítását. Nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

Bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A lakásbérleti szerződéseket javaslom 2018. november 1. napjától 3 évre megkötni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2018. október „12 „



dr. Kiss Árpád  
jegyző

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1.) A Képviselő-testület szerződést köt a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 2/10. szám alatti lakásra Otné Varga Zsuzsannával 2018. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig.
- 2.) A Képviselő-testület szerződést köt a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 1-3. VI/42.. szám alatti lakásra Csatári Istvánnal és Csatári Lászlóval 2018. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés megkötésére 20 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző