

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 212/3/A/19 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 3/11. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/A/19 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 3/11. szám alatti lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a költségelven bérbe adható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

A Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződést kötött a Deák Ferenc tér 1. 3/11. számú lakásra Kiss Józseffel és Kissné Márkus Ildikó Judittal 2008. október 14-én, költségelví bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra. A Képviselő-testület 288/2013. (XII.12.) önkormányzati határozatával felek a szerződésüket 2018. október 31. napjáig meghosszabbították.

A bérleti szerződés 2018. október 31. napján lejárt.

A bérlő a szerződés időtartamának lejártát megelőzően kezdeményezheti a szerződés meghosszabbítását. Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi és közös költség díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

Bérlő nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszonya meghosszabbítását. Nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

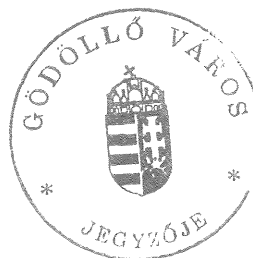
Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A lakásbérleti szerződést javaslom 2018. november 1. napjától 3 évre meghosszabbítani.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2018. november „15”.



dr. Kiss Árpád
dr. Kiss Árpád
jegyző

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1., 3/11. szám alatti lakásra Kiss Józseffel és Kissné Márkus Ildikó Judittal kötött bérleti szerződést 2021. október 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző