

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5891/5/A/36 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Palota-kert 4. földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség hasznosítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat nem lakás célú helyiségei közül jelenleg az alábbi üres és ismételt hasznosítható:

Ssz.	Cím, helyrajzi szám	Alapterület	Korábbi bérleti díj összege
1.	Palota-kert 4. földszint, 5891/5/A/36 hrsz.	27 m ²	40.000 Ft/hó + ÁFA

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést. A 34. § (1) bekezdése pedig kimondja, ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség hasznosítása bérbeadással történik, a bérbeadás céljáról a Képviselő-testület hoz döntést.

A hivatkozott rendelet 34. § (2) bekezdése alapján a helyiségekre legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.

Az (5) bekezdés alapján nem lakás célú helyiség az alábbi célra adható bérbe:

- üzleti célú bérbeadás,
- nem önkormányzati közfeladat ellátása,
- egyéb.

Korábban e helyiségünk élelmiszer boltként volt hasznosítva.

A helyiség műszaki állapota megfelelő, a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A bérlemény egy helyiségből áll, fűtéssel és árammal ellátott, vízbevezetés, mosdó nincs. A kiegészítő helyiségek hiánya problémássá teszi az üzlethelyiségként történő hasznosítást.

Vellali Rita ajánlatot tett a helyiség bérletére. Tároló- és garázként kívánja hasznosítani, az ehhez szükséges átalakításokat saját költségen elvégezné. A bérleti díj összegére bruttó 25.000 Ft/hó ajánlatot tette.

A fentiek alapján, a megüresedett helyiség hasznosítására az egyéb célú bérbeadást javaslom, a rendelet 35. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A pályázati eljárás:

A pályázati felhívást közzé kell tenni az önkormányzat weboldalán, valamint a helyi médiában.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a helyiség pontos címét, fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a helyiségbérleti díj mértékét, az ajánlattétel benyújtásának helyét és határidejét, valamint a helyiség megtekinthetőségének időpontját. Az ajánlattételi határidő a meghirdetéstől számítva 30 nap.

A bérbevételi ajánlattétel során a helyiségbérleti díj irányára Vellali Rita ajánlata a mérvadó, azaz bruttó 25.000 Ft/hó.

Az ajánlatokat zárt borítékban lehet elfogadni, majd nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártakor kell felbontani, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A borítékbontástól számított 15 nap határidőben az ajánlat egy ízben, írásban módosítható, kizárólag a helyiségbérleti díj összegének vonatkozásában.

A beérkezett pályázatokról a Gazdasági Bizottság értékelése alapján a Képviselő-testület dönt. Több azonos időben, azonos tartalommal beérkezett pályázat esetén a Gazdasági Bizottság javaslatára a Képviselő-testület árverés kiírásáról hoz döntést, mely árverésre a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletét képező Árverési Szabályzat rendelkezései az irányadók.

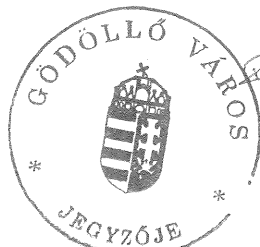
Amennyiben az ajánlattételi határidőben érvényes pályázat nem érkezik be, illetve a pályázat eredménytelen, a pályázati felhívást folyamatosan közzé kell tenni.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek a helyiség hasznosítására irányuló döntés meghozatalát!

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a határozati javaslat elfogadásával támogassák a fenti bérbeadási javaslatot!

Gödöllő, 2018. november „15”.



dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5891/5/A/36 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Palota-kert 4. sz. alatt a földszinten található, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség egyéb célú bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 35. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A Képviselő-testület a pályázati határidő lejártá után a Gazdasági Bizottság értékelése alapján, a 2019. januári ülésén dönt a helyiség bérletről.

A helyiségbérleti jogviszony időtartama: határozott, 5 év.

A helyiségbérleti díj irányára: bruttó 25.000 Ft/hó.

Határidő: pályázat kiírására 10 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző