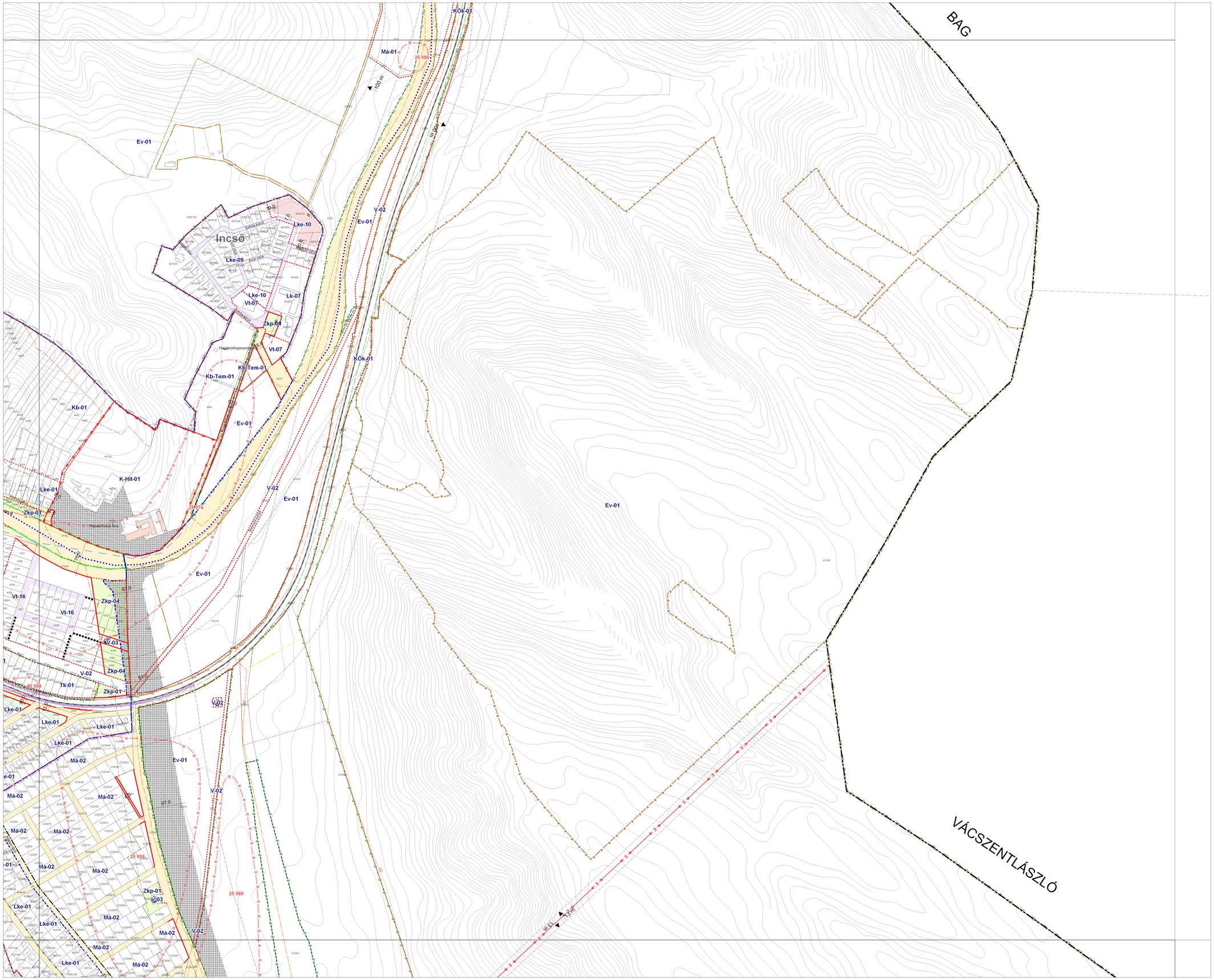


KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELFOGADÁSRA

JELMAGYARÁZAT

- Kiterjesztési terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszüntet belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kialakítás terepszint alatt beépíthető része
- Építési határvonal (régiket határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erdőterületként fenntartandó része
- Közlekedési területre
- Közlekedés fasor
- Zöldfelületként kialakítandó területek
- Védett fasor
- Árkok, árjáró, árhaló
- Vegyes használatú gyűjtőutakat
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Ifnt. dűlőjárat
- Kerékpárút
- Belterületi közlekezettségű terület határa
- Megszüntetés jel
- Jelentős szintbeni gyűjtőutakról szóló határa és jele, fővonalvezetése
- Jelentős szint alatti gyűjtőutakról szóló határa és jele, fővonalvezetése

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTEKVÉDELEM

(jegyz: alapjára pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett értek
- Településkép védelmi terület határa
- Műemlékki környezet határa (tájékoztató jellegű)
- Régészeti terület határa - azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 02/192 Meglévő telek száz
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Kiterjt. határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett névny élőhelye
- Erdőtervezési egység területhez tartozó
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fosszilis)
- Egyedi tájértek

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elterjedési területhez tartozó "A" védőterület
- 50 éves elterjedési területhez tartozó "B" védőterület
- Külső védősáv felszínű vízfolyás

KÖZLEKEDÉS

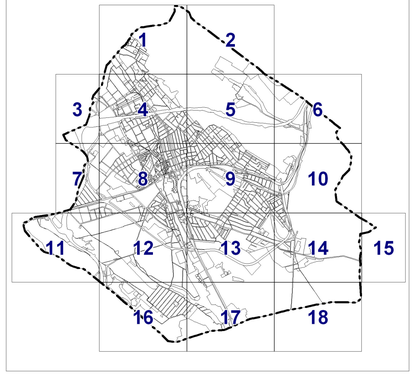
- AP Autóbusz-pályaudvar
- HÉV - vasút tengelyvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- AÁ HÉV vagy vasútállomás
- R Repülőtér

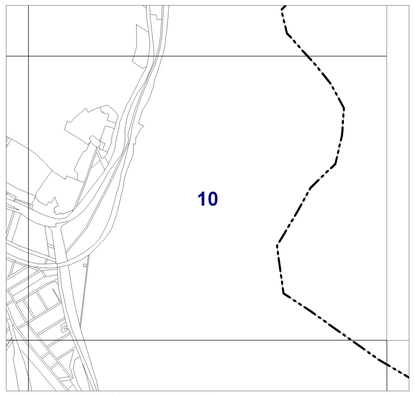
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termékvezeték (Borsodnyág kőolajvezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Meglévő tervezett magyékszennyezőt földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvíztisztító mű
- VÁ Vízmű-állomás
- GÁ Gázátadó, gázfogadó állomás
- ÁÁ Árajtató állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Vízfolyások, vízelvezető árok, vízkivezetés határa
- Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1016 Budapest,
Hegyalja út 7-13.
Tel.: +36 1 3124570

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

SZERKESZTŐ	TERHELŐ		RÁNGATÓ		LÉPTÉK	DÁTUM
GIS	dr. Nagy Béla		dr. Nagy Béla		1:4.000	
Varga Zoltán		TT/1 01-0022		TT/1 01-0022		2018.12.04.