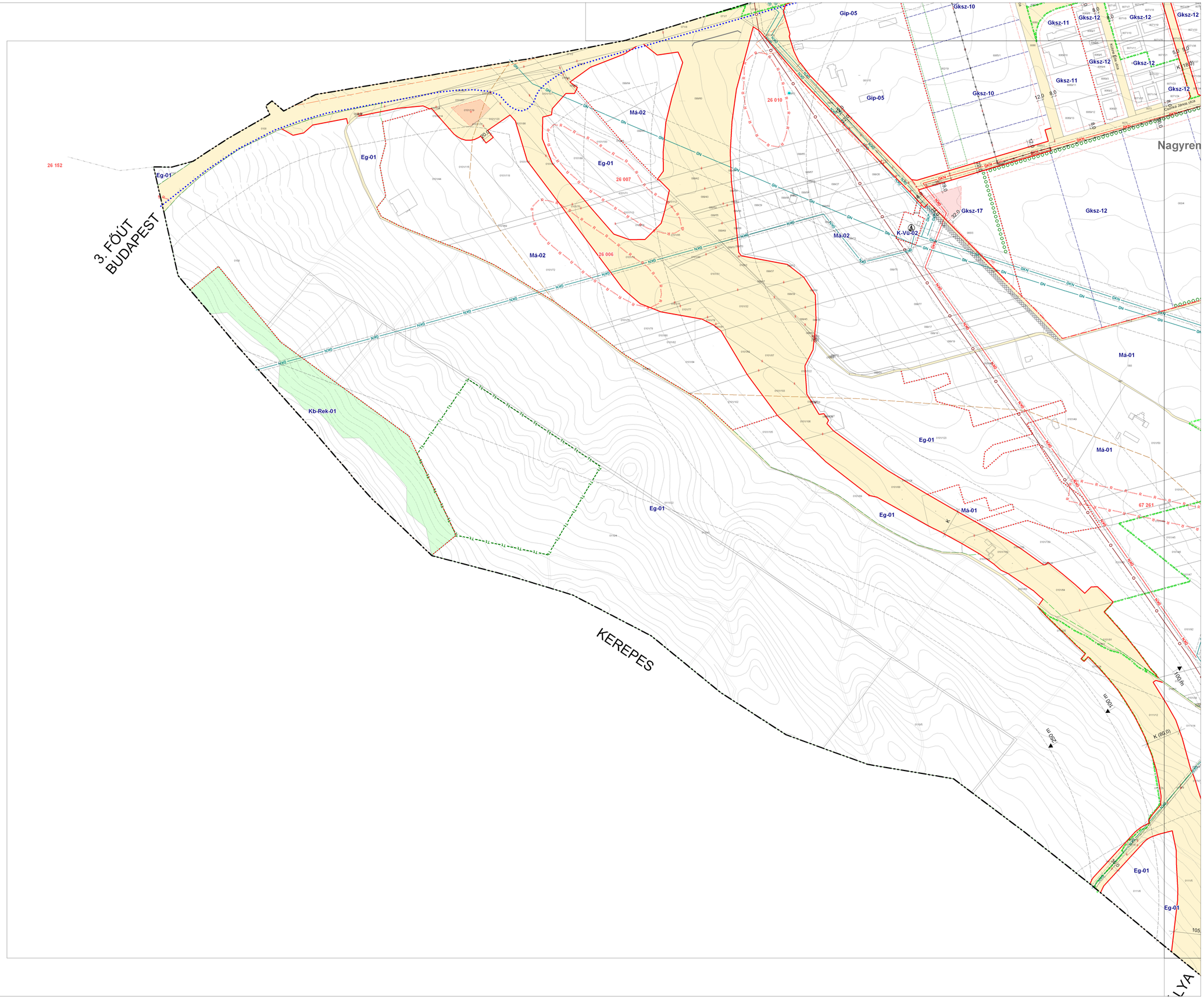


KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELFOGADÁSRA

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszüntető belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kizárólag terepszint alatti beépíthető része
- Építési határvonal (részleges határvonalas)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek rendeltetésszerű használatának része
- Közlekedési elsőrendű terület
- Közlekedési fasor
- Zöldfelületeknek kialakítandó területek
- Védett fasor
- Árkok, árjáró, árkapró
- Vegyes használatú gyűjtőutakat
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Tanú- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magasút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Hűk. fédőjárat
- Kerékpárút
- Belterületi közlekedőterületi terület határa
- Megszüntető jel
- Jelentős szintbeni gyűjtőutakat érintő határa és jele, fővonalszáma
- Jelentős szint alatti gyűjtőutakat érintő határa és jele, fővonalszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTEKVÉDELEM (jegyz. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép védelmi terület határa
- Műemlékhez kötött terület (régészeti jellegű)
- Régészeti terület határa / azonosító
- Régészeti rendeltt terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 02/192 Meglévő telek száma
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett névű elsőhely
- Erdőtervezésben érintett terület, határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fosszilis)
- Egyedi tájértékek

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elterjedési területhez tartozó "A" védőterület
- 50 éves elterjedési területhez tartozó "B" védőterület
- Kútból védőidom felszínű vétlelete

KÖZLEKEDÉS

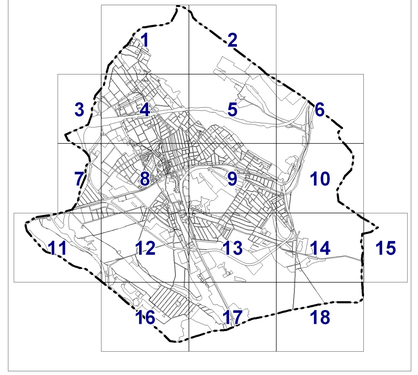
- Autóbusz-pályaudvar
- HÉV - vasút tengelyvonala
- Különböző szintű kereszteződés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termelővezeték (Barátság kőolajvezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Megjelölt tervezett magyékhajtnyomású földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítótó
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Vízfolyóterület, vízfolyóvonalas, vízlépcsős határa
- Zajvédő fal



A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMET A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1016 Budapest,
Hegyalja út 7-13.
Tel.: +36 1 3124570

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

				LÉPTÉK:	1:4.000
SZERKESZTŐ: GIS	TERVEZŐ: dr. Nagy Béla		VEZETŐ TERVEZŐ: dr. Nagy Béla	DÁTUM:	2018.12.04.
Varga Zoltán		TT/1 01-0022		TT/1 01-0022	