É

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELFOGADÁSRA

JELMAGYARÁZAT

- Kidolgozandó terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kialakítás tervezésnél alatt beépíthető része
- Építési határvonal (részlet határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek, erdőterületként fenntartandó része
- Közlekedési területbe
- Közlekedési fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Adkult. objekt. adhatós
- Vegyes használatú gépjárműtér
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és klímavédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Megszűnő
- Közhasználat céljára átadható terület
- Hét határjáró
- Kerékpárút
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Megszüntetési jel
- Jelentős szabású gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogsz. alapján postosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép- védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (kijelentésre jellegű)
- Régészeti terület határa - azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő telek határ
- Megbízó épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJI ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJI ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett névvány előhelye
- Erdőtervezésnek területhatára
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fasor/sz)
- Egyedi tájértek

HELYI TÁJI ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elsőrendű védőtávolság "A" védőövezet
- 50 éves elsőrendű védőtávolság "B" védőövezet
- Kábel védősáv felmérő vétlete

KÖZLEKEDÉS

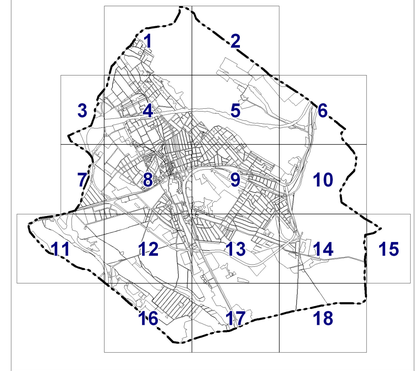
- Autóbusz-pályaudvar
- HÉV - vasút tengelyvonala
- Sínfelső vasúti keresztezés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

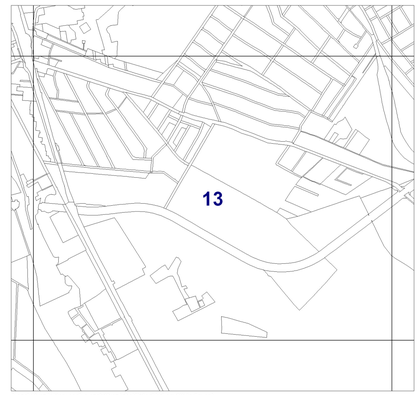
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termékvezeték (Duna Ipa kiskőjvezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Meglévő tervezett magyar/nagynyomású földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítómű
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízbázist
- Védőterület, védőtávolság, védőszív határa
- Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1016 Budapest,
Hegyalja út 7-13.
Tel.: +36 1 3124570

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

SZERKESZTŐ: GIS, Varga Zoltán	TERVEZŐ: dr. Nagy Béla, TT/1 01-0022	KÉSZÍTŐ: dr. Nagy Béla, TT/1 01-0022	LÉPTÉK: 1:4.000	DÁTUM: 2018.12.04.