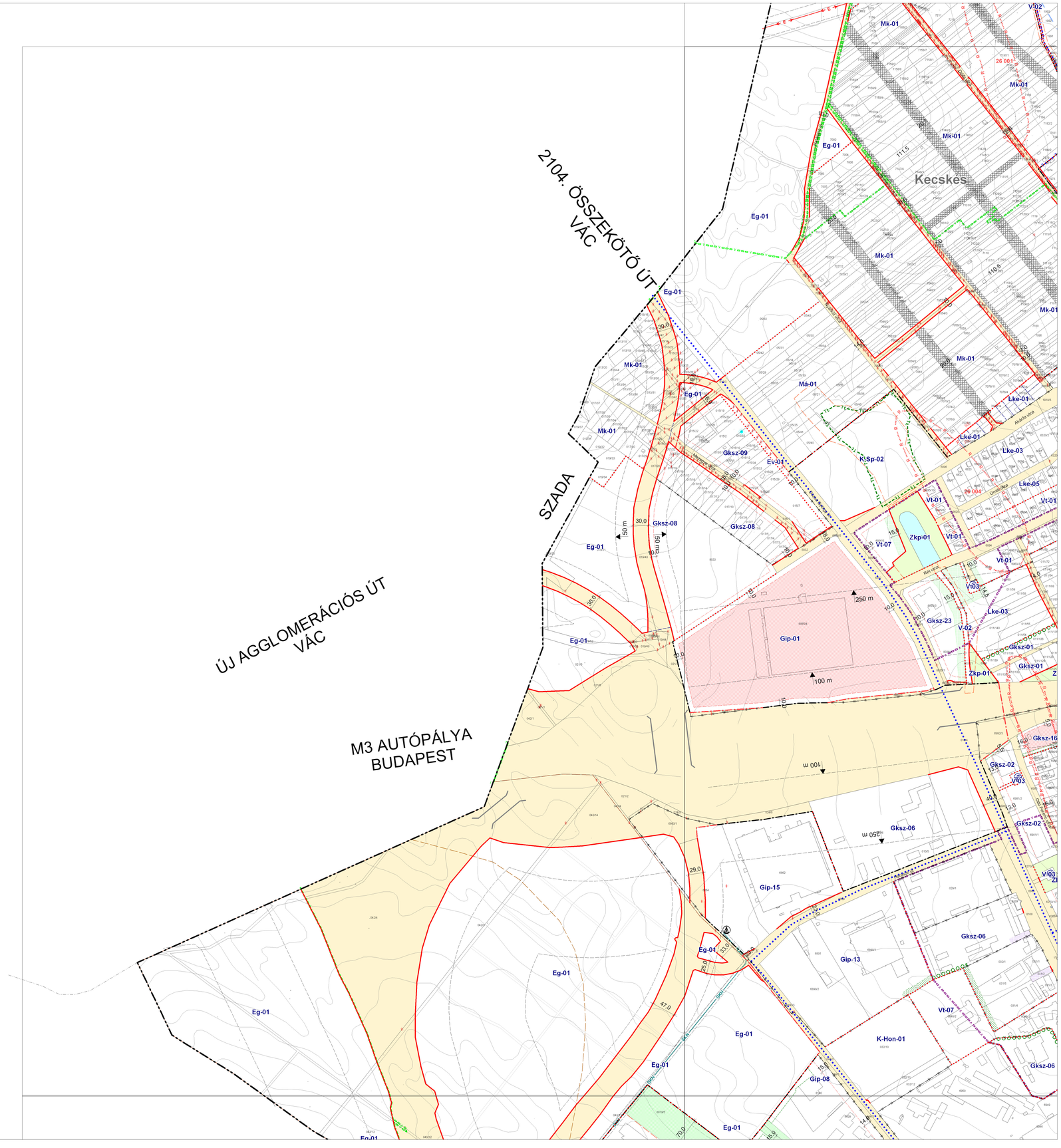


KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELFOGADÁSRA

JELMAGYARÁZAT

- Kiegészítő terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kizárólag terepszint alatti beépíthető része
- Építési határvonal (eltérést határoz meg)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erdőterületként fenntartandó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkok, árjáró, árkapcsi
- Vegyes használatú gyűjtőutakat
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Ifik. útfájon
- Kerékpárút
- Belterületi közlekedésfejlesztési terület határa
- Megszüntető jel
- Jelentős szintbeni gyűjtőutakat/utakat és jele, fővonalszáma
- Jelentős szint alatti gyűjtőutakat/utakat és jele, fővonalszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jegyz. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép védelmi terület határa
- Műemlékki kötnyezet határa (rájátszatási jellegű)
- Régészeti terület határa - azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 02/192 Meglévő telek hrsz
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett névű elsőhely
- Erdőtervezésben érintettterek, határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fosszilis)
- Egyedi tájértek

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elterjedési területhatár "A" védőterület
- 50 éves elterjedési területhatár "B" védőterület
- Külső védősáv felszínű vízfélet

KÖZLEKEDÉS

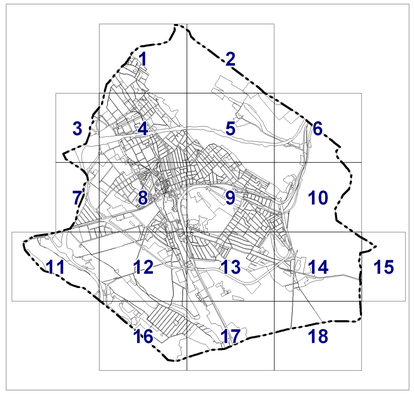
- AP Autóbusz-pályaudvar
- HÉV / vasút tengelyvonala
- Műszaki vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

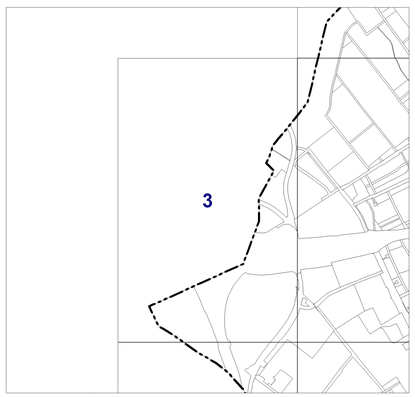
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termelővezeték (Barátság kőolajvezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Megjelölt tervezett magyékszerű nagynyomású földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvízátemelő
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Árjárási állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Vízfelszínt, vízfolyásokat, vízlevezet. határa
- Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA. VÉDELMÉT A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1016 Budapest,
Hegyalja út 7-13.
Tel.: +36 1 3124570

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

SZERKESZTŐ: GIS	TERVEZŐ: dr. Nagy Béla	VEZETŐ: dr. Nagy Béla	JÉPTÉK: 1:4.000	
Varga Zoltán	TT/1 01-0022	TT/1 01-0022	DÁTUM: 2018.12.04.	