KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELFOGADÁSRA

É

JELMAGYARÁZAT

- Kiegészítő terület határa
- Megmarado belterület határa
- Megszüntető belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kialakítás terepszint alatt beépíthető része
- Építési határvonal (részletszabályozási vonal)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek szélességének fenntartandó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkok, árjáró, árkolló
- Vegyes használatú gyűjtőutakat
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Megszűnő
- Közhasználat céljára átadható terület
- Ifnt. műhíjas
- Kerékpárút
- Belterületi közlekedőterületi terület határa
- Megszüntetés jel
- Jelenleg szabályozási gyűjtőutakat érintő határa és jele, fővárosi vonatkozás
- Jelenleg szint alatti gyűjtőutakat érintő határa és jele, fővárosi vonatkozás

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

(jegyz. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép védelmi terület határa
- Műemlékki kitnyezet határa (tájékoztató jellegű)
- Régészeti terület határa / azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 02/192 Megkívi telek száz
- Megkívi épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői Dombvidék Táj-védett Kiterjedt határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény élőhelye
- Erdőtervezési egység terülletének, határa
- Országos jelentőségű tájkép-védelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fosszilis)
- Egyedi tájértékek

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elterjedési időtávban "A" védőterület
- 50 éves elterjedési időtávban "B" védőterület
- Kútból védőidom felszínű vétlelet

KÖZLEKEDÉS

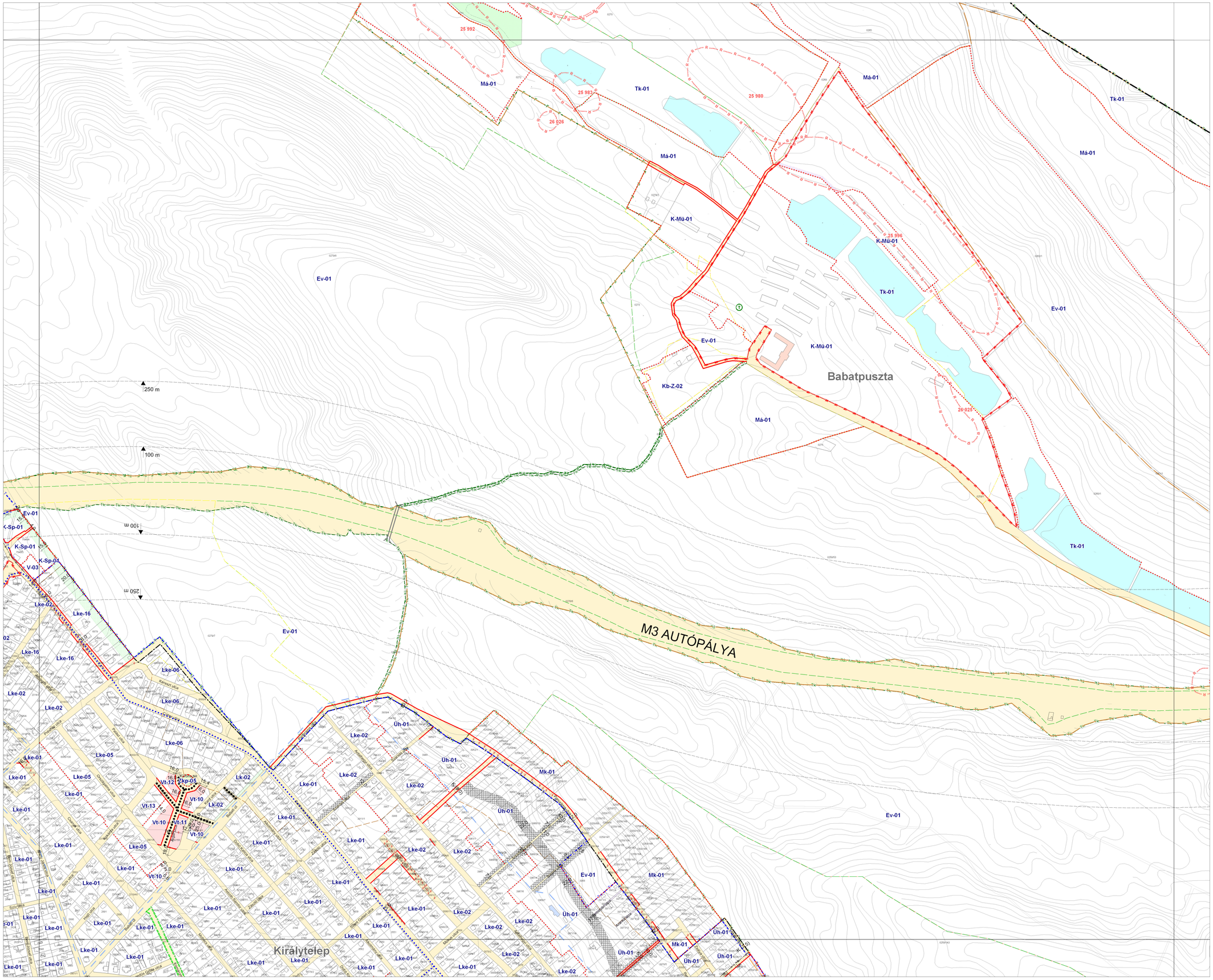
- AP Autóbusz-pályaudvar
- HÉV - vasút tengelyvonala
- Különszintű vasúti kereszteződés
- KA HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

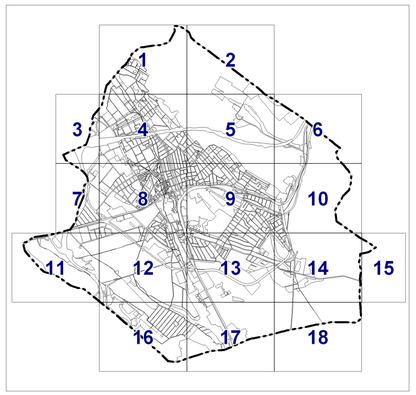
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

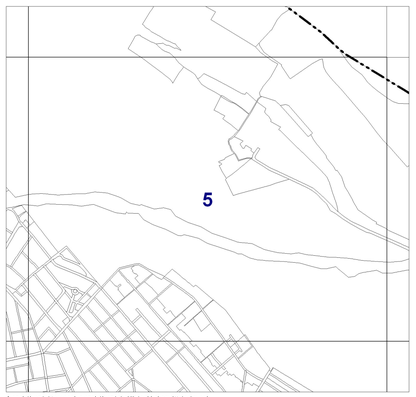
- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termékvezeték (Barátság kőolajvezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Megjelölt tervezett magyk/nagynyomású földgázvezeték
- Víztorony
- Szennyvíztisztítómű
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Vízfolyás, vízelvezető árok, vízlevezetés
- Zajvédő fal







A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMET A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1016 Budapest,
Hegyalja út 7-13.
Tel.: +36 1 3124570

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

SZERKESZTŐ: GIS	TERVEZŐ: dr. Nagy Béla	HITELESÍTŐ: dr. Nagy Béla	LÉPTÉK: 1:4.000
Varga Zoltán	TT/1 01-0022	TT/1 01-0022	DÁTUM: 2018.12.04.