

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. március 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 4849/26 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 4849/26 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 219 m² területű tehermentes ingatlan, természetben a Fácán sor 64. számú ingatlan mellett, az utca végén helyezkedik el. Az ingatlan korábban a Fácán sor közterülethez kapcsolódóan lett kialakítva.

A 4849/26 hrsz.-ú ingatlan nem része a közúthálózatnak. A szóban forgó földrészlet ingatlan-nyilvántartási kialakítása óta nem volt közlekedési célra kialakított terület, jelenleg sem az és már nem is tervezzük közlekedés céljára. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) értelmében a 4849/26 helyrajzi számú terület közlekedés céljára nem szükséges, így lehetőséget ad a más módon történő hasznosításra.

A 4849/26 helyrajzi számú ingatlanra Nagy Hunor (Gödöllő, Fácán sor 64.), a szomszédos 4849/25/A/1 és 4849/25/A/2 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa vételi szándékát jelezte. A 4849/26 helyrajzi számú terület önállóan nem piacképes, hiszen mérete miatt beépíteni nem lehet. Értékesítése a közvetlen telekszomszéd részére lehetséges. A terület elhelyezkedése a *mellékelt térképen* látható. Nagy Hunor vételi szándékát azzal indokolta, hogy az ingatlant 1989 óta az ő ingatlanának előző tulajdonosa gondozta, parkosította.

A 4849/26 hrsz.-ú ingatlan a GÉSZ szerint kertvárosias lakóterület, Lke-03 jelű építési övezetbe sorolt.

Az értékesítés előkészítéseként az ingatlanról 2018. november 05-én adó- és értékbecslővényt készítettem, mely megállapított 10.000 Ft/m² összegű forgalmi értékét alapul véve, azzal megegyező áron, eladási ajánlatunk összesen 2.190.000 Ft összegben került meghatározásra, melyet Nagy Hunor 2019. február 11-én kelt írásbeli nyilatkozatában vételárként elfogadott.

Az ingatlan értékesítésére csak az ingatlan vagyoni jellegének módosítását követően kerülhet sor.

A 4849/26 helyrajzi számú ingatlan összesen 2.190.000 Ft eladási árát reálisnak tartom, a telek méretére, elhelyezkedésére és ebből adódóan más módon nem hasznosítható jellegére tekintettel. Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából üzleti vagyonba történő átsorolásával az ingatlan fent részletezett feltételek szerinti értékesítését javaslom, valamint a művelési ág megváltoztatásának elrendelését.

Javaslom, hogy az ingatlan művelési ága „kivett, közterület”-ről, „kivett, beépítetlen terület”-re kerüljön módosításra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2019. március „19”.

Dr. Gémesí György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közlekedés céljára nem szükséges, Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 4849/26 helyrajzi számú ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyonból kivonja és a forgalomképes üzleti vagyon körébe sorolja.

Egyúttal Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 4849/26 helyrajzi számú ingatlan művelési ág megnevezésének „kivett, közterület”-ről, „kivett, beépítetlen terület”-re történő módosítását az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

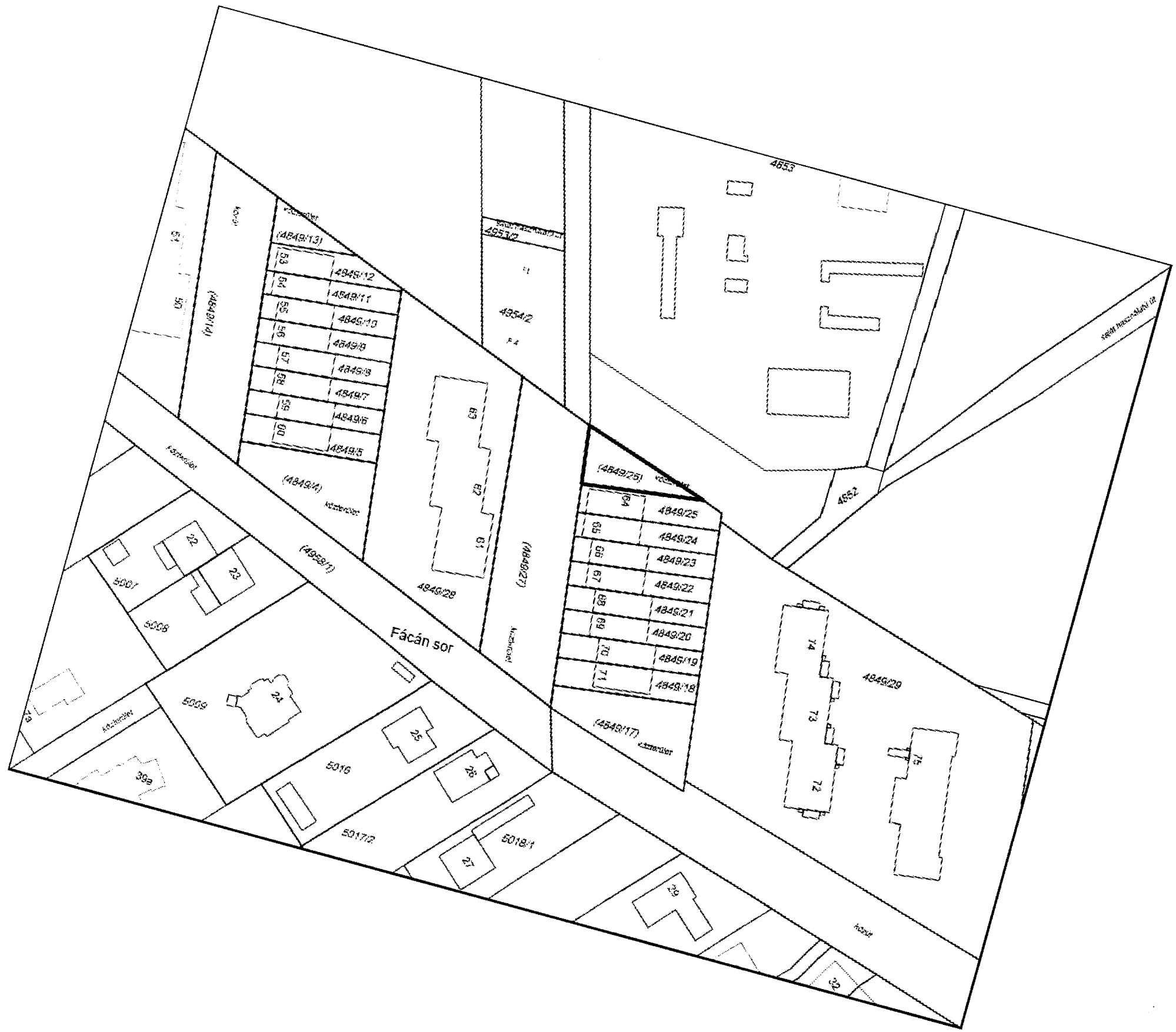
Az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a tulajdonos önkormányzatot a Polgármester képviseli.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata eladja a gödöllői 4849/26 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 219 m² nagyságú tehermentes ingatlant, összesen 2.190.000 forintos vételáron Nagy Hunor (Gödöllő, Fácán sor 64.) részére. Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele az ingatlan „kivett, beépítetlen terület” művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gödöllő város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az ingatlan művelési ág módosítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének megindítása 8 munkanap,
az adásvételi szerződés megkötésére a művelési ág változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester



(4849/13) Közterület

53	4849/12
54	4849/11
55	4849/10
56	4849/9
57	4849/8
58	4849/7
59	4849/6
00	4849/5

(4849/25) Közterület

64	4849/25
65	4849/24
66	4849/23
67	4849/22
68	4849/21
69	4849/20
70	4849/19
71	4849/18

Közterület

5007	22
5008	23

Közterület

5009	24
5016	25
5017/2	26
5018/1	27

melléklet