

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2019. március 28-ai ülésére*

**Tárgy:** *Javaslat a gödöllői 2313/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdonjogi igény bejelentésére.*

**Előterjesztő:** *dr. Gémesi György*

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Gödöllő közigazgatási területén, a Vasvári Pál utca mentén található **2313/1** helyrajzi számú belterületi 82 nm<sup>2</sup> térmértékű kivett út megnevezésű ingatlan, amely a Magyar Állam tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban. Gödöllő Város Önkormányzata kezelői jogállásban érdekelt az ingatlan vonatkozásában.

Önkormányzatunk - lakossági kérésre - a belterületi út forgalmának biztonságosabbá tétele érdekében - az út előírt szabályozási szélességének kialakítása után - aszfaltozási munkákat végezne. Az utca későbbi - jogszabályi rendelkezések szerinti - megépítésének előkészítéseként első lépésben elengedhetetlen az út szabályozási szélességének kialakításához szükséges terület jogi rendezése.

A majdan megépítésre kerülő út kialakításhoz szükségünk van a Magyar Állam tulajdonában lévő **2313/1** helyrajzi számú ingatlan teljes területére (82 nm<sup>2</sup>) hogy elkezdhesük az útterület jogi rendezését.

*A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában, továbbá az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ában, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet 50-51.§-ában foglalt rendelkezések alapján az önkormányzat törvényben rögzített közfeladata ellátása érdekében kérelmezheti egyes, jelenleg állami tulajdonban lévő ingatlanok – térítésmentes - önkormányzati tulajdonba adását.*

*Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet 50. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt rendelkezések alapján a Magyar Állam tulajdonában, Gödöllő Város kezelésében lévő gödöllői **2313/1** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdonjogi igény esetén a Képviselő-testület döntését szükséges benyújtani a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Vagyonszerzési és Vagyonátruházási Igazgatósága részére.*

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Gödöllő, 2019. március „19.....”

*dr. Gémesi György*

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában* foglaltak valamint az *állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja* alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában - Gödöllő Város Önkormányzatának vagyonkezelésében - lévő Gödöllő **2313/1** helyrajzi számon felvett, „kivett út” megnevezésű, 82 nm területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában* meghatározott helyi közutak és tartozékainak kialakítása és az ezzel kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közút célra kívánja használni, fenntartani.

Konkrét felhasználási cél meghatározása: *Az állami tulajdonban lévő terület elengedhetetlenül fontos az ingatlan mellett lévő út szélesítése, a biztonságos járműforgalom feltételeinek megteremtése és az út szükséges tartozékainak (úgy mint a csapadékvíz-elvezető árok vagy a gyalogos közlekedésre szolgáló járda) kialakításához.*

Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

3. Az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gödöllő **2313/1** hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gödöllő **2313/1** hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** tulajdoni igény benyújtására 15 nap

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

