

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. április 25-ei ülésére

Tárgy: Javaslát a gödöllői 5090/3 helyrajzi számú társasházi ingatlanból megosztott telekrész elidegenítésére.

Előterjesztő: dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő közigazgatási területén, természetben a Köztársaság utca 40. szám alatt található 5090/3 helyrajzi számú társasházi ingatlanban 1/1 tulajdoni illetőség szerint önkormányzatunk tulajdonosa egy társasházi lakásnak, mely jelenleg bérbeadás útján van hasznosítva. A 6 lakásos társasházban a közös tulajdonból 56/302-ed eszmei hányaddal rendelkezünk.

A társasház intézőbizottságának elnöke megkereste önkormányzatunkat, hogy az épület állagmegóvási és korszerűsítési igényeinek kielégítésére beruházást terveznek, melyet a társasház alatti földterület (1557 nm²) megosztása után kialakuló telek (600 nm²) értékesítéséből kívánják finanszírozni. Az erről szóló érvényes vételi ajánlatot kérelméhez becsatolta, illetőleg hivatkozott a társasház e tárgyban hozott közgyűlési határozatára is.


A telekmegosztáshoz a hozzájárulásomat megadtam. A telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően kialakul az 5090/5 hrsz.-ú 600 nm² térmértékű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, melyre a gödöllői székhelyű Grand Kori Ingatlanforgalmazó Kft. 11.000.000.-Ft összegben írásbeli vételi ajánlatot tett.

Az ingatlan telekalakításáról és adásvételéről készült szerződés-tervezet alapján a területrészt teljes vételára a társasház bankszámlájára kerülne, ahonnan nem kerül továbbutalásra az egyes lakástulajdonosok részére, mert a közeljövőben a közös költségből fizetett Fundamenta Lakástakarék-pénztárból teljesülő összeggel kiegészítve szolgálná a társasház felújítási munkálatait, melyekről a konkrét kivitelezési ajánlatok ismeretében a társasház közgyűlése egyedi döntéssel határoz majd.

Mivel a társasházban lévő valamennyi lakás tulajdonosa erre a célra kívánja fordítani a megosztással keletkező területrészt vételárának ráeső részét és a társasházat illető lakástakarék-pénztárban megtakarított összeget, önkormányzatunknak is célszerű a közgyűlési többség akaratának megfelelő döntést hoznia. Az előzetesen a tető felújítására, az épület külső hőszigetelésére és nyílászárócserejére tervezett összeghez önkormányzatunknak így nem kell külön forrást biztosítania.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Gödöllő, 2019. április „...17.....”,


dr. Gémes György

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az 5090/3 helyrajzi számú társasházi ingatlanból megosztott 600 nm² térmértékű telekrész (5090/5 hrsz.) elidegenítésére 11.000.000.- Ft ellenérték mellett a gödöllői székhelyű Grand Kori Ingatlanforgalmazó Kft. által tett ajánlatot elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Gémesi György polgármestert, hogy az határozat mellékletét képező Gödöllő 5090/3 hrsz.-ú társasházi ingatlan telekalakításáról és adásvételéről készült szerződés-tervezetet aláírja.

3. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló 5090/3/A/2 hrsz.-ú társasházi lakás tulajdonosi jogainak gyakorlása körében a társasház közgyűlésének határozataiban hozza meg döntéseit a különböző felújítási munkák megvalósítása tekintetében. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Gémesi György polgármestert, hogy ő vagy az általa meghatalmazott személy a társasház közgyűlésein képviselje az önkormányzat érdekeit azzal, hogy a telekértékesítésből származó összeg kizárólag felújítási munkára fordítható.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 nap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

SZERZŐDÉS

Ingatlan telekalakításáról és adásvételéről

mely létrejött egyrészről:

Rózsa Csaba Tamás (születési név: ..., születési hely, idő:, anyja neve: ..., személyi azonosító: ..., személyi igazolvány száma: ..., adóazonosító jel: ..., lakcím:), mint **tulajdonos**, - képviseli: **Jakab Zsolt Kornél, meghatalmazott**

Rózsa Zoltán Sándor (születési név: ..., születési hely, idő:, anyja neve: ..., személyi azonosító: ..., személyi igazolvány száma: ..., adóazonosító jel: ..., lakcím:), ...**mint hasznélvező**, - képviseli: **Jakab Zsolt Kornél, meghatalmazott**

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító szám: 731267, székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., adószám: 15731261-2-13, statisztikai számjel: 15731261-8411-321-13, államháztartási egyedi azonosító: 740856, képviselő: Dr. Gémesi György polgármester), mint **tulajdonos**,

Pászti Andrea Melitta (születési név: ..., születési hely, idő:, anyja neve: ..., személyi azonosító: ..., személyi igazolvány száma: ..., adóazonosító jel: ..., lakcím), mint **tulajdonos**, - képviseli: **Jakab Zsolt Kornél, meghatalmazott**

Pászti Éva Ilona (születési név: ..., születési hely, idő:, anyja neve: ..., személyi azonosító: ..., személyi igazolvány száma: ..., adóazonosító jel: ..., lakcím), **mint hasznélvező**, - képviseli: **Jakab Zsolt Kornél, meghatalmazott**

Dr. Budavári-Takács Ildikó (születési név: ..., születési hely, idő:, anyja neve: ..., személyi azonosító: ..., személyi igazolvány száma: ..., adóazonosító jel: ..., lakcím: ...), mint **tulajdonos**, - képviseli: **Jakab Zsolt Kornél, meghatalmazott**

Jakab Zsolt Kornél (születési név: ..., születési hely, idő:, anyja neve: ..., személyi azonosító: ..., személyi igazolvány száma: ..., adóazonosító jel: ..., lakcím:), mint **tulajdonos**,

Bittó Dalma (születési név: ..., születési hely, idő:, anyja neve: ..., személyi azonosító: ..., személyi igazolvány száma: ..., adóazonosító jel: ..., lakcím:), mint **tulajdonos**, - képviseli: **Jakab Zsolt Kornél, meghatalmazott**

és **Kardos Eszter** (születési név: ..., születési hely, idő:, anyja neve: ..., személyi azonosító: ..., személyi igazolvány száma: ..., adóazonosító jel: ..., lakcím:), mint **tulajdonos**, - képviseli: **Jakab Zsolt Kornél, meghatalmazott**

a továbbiakban együtt: **Eladók**,

másrészről:

a **Grand Kori Ingatlanforgalmazó Kft.** (székhely: 2100 Gödöllő, Ligeti Juliska utca 51., cégbírósági bejegyzés száma: Cg. 13-09-186262, statisztikai azonosító: 13373739-6810-113-13, adószám: 13373739-2-13, képviselő: Nagy Róbert László ügyvezető), mint **vevő**,
a továbbiakban: **Vevő**

az Eladók és a Vevő a továbbiakban együtt: **Felek vagy Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
képviselésében:
Dr. Gémesi György, polgármester
eladó

.....
Jakab Zsolt Kornél
eladó és meghatalmazott

.....
Grand Kori Kft.
képviselésében:
Nagy Róbert László, ügyvezető
vevő

1. Az Eladók tulajdonát képezi a **Gödöllő 5090/3 helyrajzi számú**, belterületi, 1557 m² területű, 2100 Gödöllő, Köztársaság út 40. szám alatt található ingatlan, mely hatlakásos társasház. A társasház lakásainak tulajdonosai, tulajdoni hányadaik és a lakásokhoz a közös tulajdonból tartozó eszmei hányadok a következők:

5090/A/1 hrsz.: Rózsa Csaba Tamás, 1/1,	54/302
5090/A/2 hrsz.: Gödöllő Város Önkormányzata, 1/1,	56/302
5090/A/3 hrsz.: Pásztai Andrea Melitta, 1/1,	41/302
5090/A/4 hrsz.: Dr. Budavári-Takács Ildikó, 1/1,	54/302
5090/A/5 hrsz.: Jakab Zsolt Kornél ½, Bittó Dalma ½	56/302
5090/A/6 hrsz.: Kardos Eszter, 1/1,	41/302.

Az 5090/A/1 hrsz.-ú lakás holtig tartó hasznélvezeti jogával rendelkezik Rózsa Zoltán Sándor.

Az 5090/A/3 hrsz.-ú lakás holtig tartó hasznélvezeti jogával rendelkezik Pásztai Éva Ilona.

5090/A/5 hrsz.-ú lakást terheli a Borsod Takarékszövetkezet javára 10 000 000 Ft, azaz tízmillió forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

A Gödöllő 5090/3 hrsz.-ú ingatlant terheli a TIGÁZ javára bejegyzett gázvezetési szolgálmi jog, mely 40 m² területre vonatkozik, továbbá az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára bejegyzett vezetékjog, mely 5 m² területre vonatkozik.

2. Szerződő felek rendelkezésére áll Nagy Róbert földmérő vállalkozó által készített 117/2018. számú, az 1. pontban megjelölt ingatlan megosztására vonatkozó, a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (a továbbiakban: **Földhivatal**) által záradékolt változási vázrajz.
- A vázrajz alapján a Gödöllő 5090/3 hrsz.-ú ingatlan megosztásra kerül, a megosztás után kialakul a Gödöllő 5090/6 hrsz.-ú, 957 m² területű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan és a Gödöllő 5090/5 hrsz.-ú, 600 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.
3. Az előző pont szerinti telekalakításhoz és a jelen adásvételi szerződés szerinti tulajdonjog-változás bejegyzéséhez szükséges a Földhivatal által kiadott telekalakítási engedély is. A jelen szerződés aláírásakor a telekalakítási engedély nem áll rendelkezésre, szerződő felek az engedélyt egyesített telekalakítási eljárásban kérik.
4. A jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges továbbá az 5090/A/5 hrsz.-ú lakást terhelő jelzálogjog jogosultjának, a Borsod Takarékszövetkezetnek a jelen szerződés szerinti telekalakításhoz és adásvételhez hozzájáruló nyilatkozata.
5. **A jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a jelen szerződés szerinti telekalakításra a Földhivatal végleges engedélyt adott és a Borsod Takarékszövetkezet az előző pont szerinti hozzájáruló nyilatkozatát kiadta.**
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egymással adásvételi szerződést kötnek. Az Eladók eladják, a Vevő megveszi a telekalakítással kialakuló Gödöllő 5090/5 hrsz.-ú, 600 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant. Rózsa Zoltán Sándor és Pásztai Éva Ilona ellenérték fejében lemondanak jelen szerződés tárgyát képező területre vonatkozó holtig tartó hasznélvezeti jogukról.

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
képviselésében:
Dr. Gémesi György, polgármester
eladó

.....
Jakab Zsolt Kornél
eladó és meghatalmazott

.....
Grand Kori Kft.
képviselésében:
Nagy Róbert László, ügyvezető
vevő

7. A telekalakítással kialakuló Gödöllő 5090/5 hrsz.-ú, 600 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételára a felek által kölcsönösen meghatározott **11 000 000 Ft, azaz tizenegymillió forint vételáron**. Felek rögzítik, hogy a vételár meghatározására együttes akarat-elhatározásuk alapján, a vonatkozó forgalmi értékviszonyok figyelembevételével került sor, a vételár a forgalmi értéknek megfelel.

Az Eladók egymás között abban állapodnak meg, hogy a teljes vételár a társasház közös vagyona lesz, ez az összeg a társasház bankszámlájára kerül átutalásra, tehát a vételár nem az egyes lakások tulajdonosait illeti meg eszmei tulajdoni hányadaik arányában.

8. A Vevő vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követő három napon belül banki átutalással megfizet az Eladók részére 1 100 000 Ft, azaz egymillió-egyszázezer forint foglalót. A 6. pontban leírtak alapján az Eladók ezt az összeget a *Köztársaság út 40.* társasház ... Banknál vezetett ... számú bankszámlájára kérik átutalni.

Amennyiben szerződésben foglalt kötelezettségeiket a szerződő felek teljesítik, a foglaló a vételárba beszámít. Ha a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A meghiúsulásért felelős személy az adott foglalót elveszti, ill. a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló visszaköveteléséről való lemondás, illetőleg a foglaló kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, a kártérítésbe azonban a foglaló értéke beszámít.

9. A Vevő vállalja, hogy a jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül kifizeti az Eladók részére a teljes vételárból fennmaradó 9 900 000 Ft-ot, azaz kilencmillió-kilencszázezer forintot, a társasház ... Banknál vezetett ... számú bankszámlájára történő átutalással.

10. Az Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amikor a teljes vételár az általuk a jelen szerződésben megjelölt bankszámlán jóváírásra került, akkor minden további feltétel kikötése nélkül az írásbeli tulajdonjog bejegyzési engedélyt megadják, feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 3. pontban megjelölt Vázrajz szerinti telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön, illetve feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 600 m² területre, illetve a Vázrajz szerint kialakuló, változás utáni **Gödöllő 5090/5 hrsz.-ú, 600 m²** területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra a Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban, adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Az Eladók a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban, ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírták és letétbe helyezte a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél. Eljáró ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedélyt azt követő 5 munkanapon belül adja ki a Földhivatal és a szerződő felek részére, amikor az Eladók írásban nyilatkoztak arról, hogy a Vevő a teljes vételárat kifizette, vagy ennek 5 munkanapos elmaradása esetén a Vevő bemutatta az átutalást indító bank által kiállított eredeti igazolást arról, hogy a teljes vételár átutalása az Eladók által megjelölt bankszámlára véglegesen és visszavonhatatlanul teljesült.

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
képviselésében:
Dr. Gémesi György, polgármester
eladó

.....
Jakab Zsolt Kornél
eladó és meghatalmazott

.....
Grand Kori Kft.
képviselésében:
Nagy Róbert László, ügyvezető
vevő

A változás utáni **Gödöllő 5090/6 hrsz.-ú**, 957 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan az Eladók tulajdonát képezi, telekalakítás és az eredeti szerzés jogcímen kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban. Tekintettel arra, hogy az Eladók tulajdonát képező, társasházi közös tulajdont képező telek területe csökkent, az Eladók vállalják, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül, külön okiratban a társasház alapító okiratát módosítják, a Földhivatalba benyújtják és a jelen szerződéssel együtt kérik a változás bejegyzését.

11. A Vevő a teljes vételár átutalásáról, az Eladók pedig annak, általuk a jelen szerződésben bankszámlán történt jóváírásáról kötelesek haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban értesíteni a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet.
12. Eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy az Eladó által aláírt, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott tulajdonjog bejegyzési engedélyt – melyben végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, – a teljes vételár kifizetésének fentiek szerinti igazolását követő 5 munkanapon belül a Földhivatalba benyújtja.
Ennek megtörténteig a felek közösen kérik az adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány elintézésének **függőben tartását és annak nyilvántartásba helyezését**, az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján. A függőben tartás időtartama maximum a jelen szerződés földhivatalba történt benyújtásától számított 6 hónap lehet.
13. Felek abban állapodnak meg, hogy a jelen szerződés tárgyát képező terület birtokának átruházására a teljes vételár kifizetése napján kerül sor. Felek rögzítik, hogy a területen sem épület, sem közművek nem találhatóak. A birtokátruházás időpontjától kezdve a Vevő szedi a megvásárolt terület hasznait, viseli annak terheit és azt a kárt, melynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
14. Jelen szerződés megkötésére, valamint a birtokátruházásra az ingatlanok jelenlegi, Vevő által megtekintett állapotuk szerint kerül sor, az ingatlanok minden alkotórészeivel és tartozékaival együtt. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, térképen is azonosította, méreteit, elhelyezkedését, domborzati viszonyait, határoló vonalait megismerte.
15. A Vevő vállalja, hogy saját költségén 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint értékben megépíti a megosztással kialakuló két ingatlan közötti kerítést szegélykő lábazattal, zártszelvény oszlopokkal, 180 cm magas műanyag bevonatú dróthálóval, továbbá az utcafronti meglévő kapu másik irányba nyithatóságát kialakítja, valamint a társasház szennyvízelvezetését új bekötéssel vagy szolgálmi jog alapításával rendezi.
16. Az Eladók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon az 1. pontban megjelölteken kívül egyéb per, teher vagy igény nem áll fenn, azon harmadik személynek elővásárlási, használati, haszonélvezeti, vagy bérleti joga nincs, az ingatlant semmilyen tartozás nem terheli.

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
képviselőjében:
Dr. Gémesi György, polgármester
eladó

.....
Jakab Zsolt Kornél
eladó és meghatalmazott

.....
Grand Kori Kft.
képviselőjében:
Nagy Róbert László, ügyvezető
vevő

17. Rózsa Csaba Tamás, Rózsa Zoltán Sándor, Pászti Andrea Melitta, Dr. Budavári-Takács Ildikó, Jakab Zsolt Kornél, Bittó Dalma és Kardos Eszter teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok. A jelen szerződést Rózsa Csaba Tamás, Rózsa Zoltán Sándor, Pászti Andrea Melitta, Dr. Budavári-Takács Ildikó, Bittó Dalma és Kardos Eszter helyett az általuk szabályszerűen meghatalmazott Jakab Zsolt Kornél írja alá. A meghatalmazás a jelen szerződés mellékletét képezi. Gödöllő Város Önkormányzata önkormányzat, képviselőjében a polgármester jár el. Gödöllő Város Önkormányzata képviselőjét Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012.(II.8.) számú önkormányzati rendelet 4. § f. pontjában foglaltak jogosítják fel a jelen szerződés aláírására. A Vevő a Budapest Környéki Törvényszéken, mint cégbíróságon bejegyzett gazdasági társaság, képviselőjében az önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető jár el. A jelen szerződés megkötését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és nem korlátozzák.
18. Szerződő felek adó- és illetékfizetési kötelezettségeikről tájékoztatást kaptak, melynek megtörténtét és tudomásulvételét a jelen szerződés aláírásával is elismerik.
- A Vevő a jelen szerződéshez csatolja az illetékkiszabáshoz szükséges, kitöltött B400 NAV adatlapot.
- A Vevő vállalja, hogy a Gödöllő 5090/5 hrsz.-ú ingatlanon a jelen adásvételi szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított négy éven belül lakóházat építenek, és a felépített lakóházban a lakás hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át, ezért kérik az állami adóhatóságot, hogy az illetéket a megfizetés tekintetében függessze fel.
19. A jelen adásvételi szerződés módosítása, az azzal kapcsolatos bármilyen jognyilatkozat megtétele kizárólag írásban érvényes.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nyilatkozataikat postai tértivevényes küldeményként kötelesek a másik fél jelen szerződésben megjelölt állandó lakcímeire megküldeni. A címek megváltozását a felek kötelesek 3 napon belül írásban bejelenteni a másik fél számára, ennek elmaradása esetén a felek jelen szerződésben meghatározott címre küldött nyilatkozatok átvételének elmaradására mentesülésük érdekében nem hivatkozhatnak. A nyilatkozat hatályosságának időpontja a postai tértivevényen rögzített átvétel időpontja, átvétel hiányában a feladás napját követő tízedik nap.
20. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény alapján az eljáró ügyvéd köteles a felek adatait azonosítani. Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosító okmányaikról fénymásolatokat készítsen, és adataikat kezelje. Az eljáró ügyvéd a szerződő felek személyes adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent írt jogszabályban említett esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. E hatóságok részére az esetleg szükséges adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez a szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

.....
 Gödöllő Város Önkormányzata
 képviselőjében:
 Dr. Gémesi György, polgármester
 eladó

.....
 Jakab Zsolt Kornél
 eladó és meghatalmazott

.....
 Grand Kori Kft.
 képviselőjében:
 Nagy Róbert László, ügyvezető
 vevő

21. Szerződő felek megbízzák dr. Németh Zoltán ügyvédet (2100 Gödöllő, Dózsa György út 64., ügyvédi igazolvány száma: Ü-107489, Pest Megyei Ügyvédi Kamarai nyilvántartási szám: 13-015334, kamarai azonosító szám: 36066254) a jelen telekalakítási szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, továbbá meghatalmazzák azzal, hogy a 3. pontban megjelölt Vázrajz szerinti telekalakítási eljárásban és jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviselőjükben eljárjon. A Vevő a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza dr. Németh Zoltán ügyvédet, hogy a B400 NAV adatlapot a képviselőjében kitöltse és aláírja. Az eljáró ügyvéd a megbízást, illetve meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ügyvédi ellenjegyzés mellett, jóváhagyólag írták alá.

Gödöllő, 2019. április

Eladók:	Eladók:	Vevő:
..... Rózsa Csaba Tamás képviselőjében: Jakab Zsolt Kornél, meghatalmazott Pásztai Andrea Melitta képviselőjében: Jakab Zsolt Kornél, meghatalmazott Grand Kori Kft. képviseletében: Nagy Róbert László ügyvezető
..... Rózsa Zoltán Sándor képviselőjében: Jakab Zsolt Kornél, meghatalmazott Pásztai Éva Ilona képviselőjében: Jakab Zsolt Kornél, meghatalmazott	
..... Jakab Zsolt Kornél Dr. Budavári-Takács Ildikó képviselőjében: Jakab Zsolt Kornél, meghatalmazott	
..... Bittó Dalma képviselőjében: Jakab Zsolt Kornél, meghatalmazott Kardos Eszter képviselőjében: Jakab Zsolt Kornél, meghatalmazott	
..... Gödöllő Város Önkormányzata képviseletében: Dr. Gémesi György, polgármester		

Ezt a szerződést alulírott, dr. Németh Zoltán ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36066254) szerkesztettem; tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel; a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak; az okiratban megjelölt felek azonosítását elvégeztem; az okiratot a felek előttem írták alá.

Ellenjegyzem:

Gödöllő, 2019. április

..... Gödöllő Város Önkormányzata képviseletében: Dr. Gémesi György, polgármester eladó Jakab Zsolt Kornél eladó és meghatalmazott Grand Kori Kft. képviseletében: Nagy Róbert László, ügyvezető vevő
---	--	--

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5090/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

Címkoordináták

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

HRSZ	Psz.	Y	X
5090/5	1	674084	2492
5090/6	1	674088	2492
5090/6	2	674077	2492

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5090/3		kivett, lakóház, udvar		0.1557	-	5090/5		kivett, beépítet- len terület		0.0600	-	
						5090/6		kivett, lakóház, udvar		0.0957	-	Gázvezetési szolgalmi jog 13 m ² -re Jogosult: TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Z 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184. III/1. 4656/1994.11.02 Vezetékjog 5 m ² -re (VMB-216/2010.) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/2. 49588/2011.06.01
Összesen:				0.1557						0.1557		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2018. december 5.

Készítő:

Földmérő ikt. száma: 6558

GEOMÉTER KFT.
2100 Gödöllő,
Kossuth L. u. 13./A. II./35

Gödöllő, 2019. 01. 10. nap

P.h.

Záradékoló:

Minőséget tanúsító:

NAGY ROBERT
Földmérő mérnök
Ing. rend. min. szám: 1828/2003
GD-T13-11077
Ing. rend. min. sz.: 1828/2003

Ing. rend. min. szám: ...
Zavallér Árpád
Földmérő üzemmmű:
Ing. rend. min. sz.: 1342/1993

E-3 / 2019
2952 / 2018

A 111/399-2/2019 számú
szakhatósági állásfoglalás melléklete
Gödöllő, 2019.01.30.

