

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. április 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a 6292/3 helyrajzi számú földrészlet bérlésére

Előterjesztő: dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Békési Mihály, mint a Békési-Fót Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetője a 6984 hrsz-ú (Gödöllő, Dózsa György út 164.) ingatlan tulajdonosa, a területen Renault szervizt működtet. 2019 márciusában levelében kérte az ingatlan mellett lévő önkormányzati tulajdonú 6992/3 hrsz-ú, kivett út megnevezésű terület egy részének (1778 m²) bérleti lehetőségét az Önkormányzattól 10 évre. Parkolóhelyeket szeretnének itt kialakítani. A területet saját költségen használatra alkalmas állapotba hozzák, az értékes növényzet megtartása mellett. Békési Mihály ajánlata, az éves bérleti díjra 400.000 Ft + áfa.

Javaslom, hogy a 6992/3 helyrajzi számú földrészlet 1778 m²-es területét 2019. évben bruttó 508.000 Ft/12 hó=42.333 Ft/hó bérleti díj ellenében jelölje ki a Képviselő-testület bérletbe adásra. A területbérleti szerződést 10 év időtartamra javaslom meghatározni, melyben a bérleti díj értékállóságát biztosítani kell.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2019. április „15”,

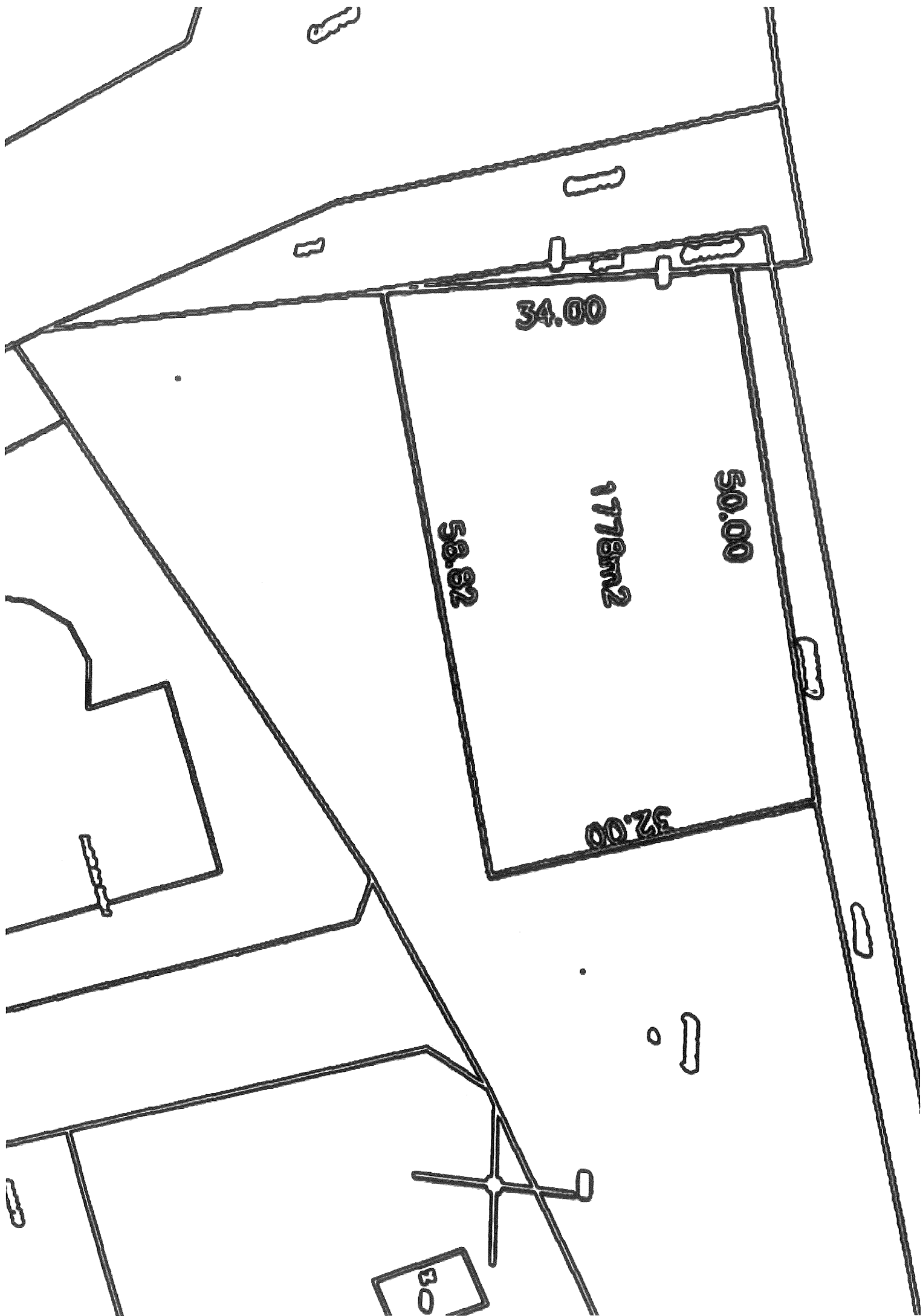


dr. Gémesi György
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Gödöllő Város Önkormányzata 2029. április 30-ig terjedő időtartamra földterület bérleti szerződést köt a Békési-Fót Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. –vel (Gödöllő, Dózsa György út 164.) a gödöllői 6992/3 helyrajzi számú földrészlet 1778 m²-es területére. A 2019-ben fizetendő bérleti díj: bruttó 42.333 Ft/hó. A bérbe adó a bérleti díjat az értékállóság biztosítása érdekében minden évben legfeljebb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelheti.

Határidő: a föld terület bérleti szerződés megkötésére 15 nap,
Felelős: dr. Gémesi György polgármester



34.00

50.00

1778m2

58.82

32.00

BO