

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. április 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a gödöllői, 0137/9, 0137/22, 0137/23, 0137/60, 0137/65, 0137/193, 0195/13 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérletbe adásáról

Előterjesztő: dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képezi a gödöllői ingatlan nyilvántartásban 0137/9, 0137/22, 0137/23, 0137/60, 0137/65, 0137/193, 0195/13 helyrajzi szám alatt felvett, 1500 m²-nél nagyobb területű mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok.


Katona Ferenc gödöllői lakos haszonbérlo 2019. február 27-én nyilatkozott, hogy a 0137/60 és a 0137/193 hrsz-ú ingatlanok 2018. december 31-én lejárt haszonbérleti szerződéseit nem kívánja meghosszabbítani. A 0137/9, 0137/22, 0137/23, 0137/65, 0195/13 hrsz-ú ingatlanok érvényben lévő haszonbérleti szerződéseit pedig egészségügyi okok miatt felmondja.

Ugyanekkor Babarcsi Józsefné gödöllői lakos, haszonbérlo kérelmezte ugyanezen ingatlanok bérbevételét a jelenleg érvényben lévő bérleti díjakkal.

A haszonbérlet időtartamát 5 évben, év végén lejáráó időpontban javaslom meghatározni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

Gödöllő, 2019. április „15” „”


dr. Gémesi György
polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület haszonbérbe adja 2024. december 31-ig terjedő időtartamra Babarcsi Józsefné Gödöllő, Peres u. 38. sz. alatti lakos részére a táblázatban felsorolt mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat:

Sorszám	Hrsz	Művelési ág és AK	Terület m2	Bérleti díj (Ft/év)
1.	0137/9	(b) szántó 4,25 AK	3058	2.887,-
2.	0137/22	(b)rét 3,40 AK	2447	1.860,-
3.	0137/23	(b)rét 3,79 AK	2726	2.070,-
4.	0137/60	szántó 21,52 AK	1.5480	17.764,-
5.	0137/65	(a)rét 10,04 Ak	9.560	21.228,-
		(b) szántó 21,65 AK	1.6800	
6.	0137/193	szántó 3,78 AK	2716	2.493,-
7.	0195/13	szántó 3,82 AK	5451	4.298,-

Határidő: haszonbérleti szerződés megkötésére 15 nap

Felelős: dr. Gémesi György polgármester

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

törzskönyvi azonosító szám: 731267

adószám: 15731261-2-13

képviselő: Dr. Gémesi György polgármester

(a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről

Babarczy Józsefné

Született:

Anyja neve:

Lakcím: 2100 Gödöllő,

Adóazonosító jel:

Agrárkamrai nyilvántartási szám:

(a továbbiakban: **Haszonbérelő**)

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Haszonbérelő haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező Gödöllő külterületi fekvésű, **0195/13** helyrajzi számú, 5451 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint szántó művelési ágú, 3,82 AK értékű mezőgazdasági rendeltetésű földrészletet.
2. A haszonbérlet határozott időtartamú, a szerződés aláírásától kezdődően **2024. december 31-éig** tart.
3. A haszonbérleti díj **4.298,- Ft/év**. A szerződés aláírásától 2019. december 31-éig terjedő időszakra a Haszonbérelő időarányos haszonbérleti díjat fizet a Haszonbérbeadó számlája alapján. A haszonbérleti díj összege minden naptári évben – évente legfeljebb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő százalékban – növelhető a Haszonbérbeadó részéről. Arról, hogy a Haszonbérbeadó él-e a díjemelési lehetőséggel, minden év január 31-ig – a fizetendő éves bérleti díj összegének meghatározásával – értesíti a Haszonbérelőt.
4. A Haszonbérelő köteles a földterület megművelésére és termőképességének megőrzésére.
5. A Haszonbérelő a bérleményt alhaszonbérletbe nem adhatja.
6. A haszonbérleti szerződést a felek legkésőbb a gazdasági év vége előtt (szeptember 30.) három hónappal a gazdasági év végére mondhatják fel.
7. A Haszonbérbeadó a szerződést a hónap végére felmondhatja, ha a Haszonbérelő:
a/ a termőföld rendeltetését vagy természetbeni szántó művelési ágát a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatta,

- b/ a felhívás ellenére nem művelte meg a földet,
- c/ a földet használatra másnak átengedte,
- d/ a földön a Haszonbérbeadó engedélye nélkül építkezett,
- e/ a haszonbérfizetési kötelezettségének a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben nem tett eleget.

8. A haszonbérleti szerződés megkötésére Gödöllő Város Önkormányzatának .../2019. (III. 28.) sz. határozata alapján kerül sor.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk., valamint a haszonbérletre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát ismerik, értik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

G ö d ö l l ő, 2019. április „ ”.

A Haszonbérbeadó részéről:
dr. Gémesi György
polgármester

Haszonbérelő:
Babarczy Józsefné

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

törzskönyvi azonosító szám: 731267

adószám: 15731261-2-13

képviselő: Dr. Gémesi György polgármester

(a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről

Babarczy Józsefné

Született:

Anyja neve:

Lakcím: 2100 Gödöllő

Adóazonosító jel:

Agrárkamara nyilvántartási szám:

(a továbbiakban: **Haszonbérelő**)

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Haszonbérelő haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező Gödöllő külterületi fekvésű, **0137/193** helyrajzi számú, 2716 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint szántó művelési ágú, 3,78 AK értékű mezőgazdasági rendeltetésű földrészletet.
2. A haszonbérlet határozott időtartamú, a szerződés aláírásától kezdődően **2024. december 31-éig** tart.
3. A haszonbérleti díj **2.493,- Ft/év**. A szerződés aláírásától 2019. december 31-éig terjedő időszakra a Haszonbérelő időarányos haszonbérleti díjat fizet a Haszonbérbeadó számlája alapján. A haszonbérleti díj összege minden naptári évben – évente legfeljebb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő százalékban – növelhető a Haszonbérbeadó részéről. Arról, hogy a Haszonbérbeadó él-e a díjemelési lehetőséggel, minden év január 31-ig – a fizetendő éves bérleti díj összegének meghatározásával – értesíti a Haszonbérlelőt.
4. A Haszonbérelő köteles a földterület megművelésére és termőképességének megőrzésére.
5. A Haszonbérelő a bérleményt alhaszonbérletbe nem adhatja.
6. A haszonbérleti szerződést a felek legkésőbb a gazdasági év vége előtt (szeptember 30.) három hónappal a gazdasági év végére mondhatják fel.
7. A Haszonbérbeadó a szerződést a hónap végére felmondhatja, ha a Haszonbérelő:
a/ a termőföld rendeltetését vagy természetbeni szántó művelési ágát a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatta,

- b/ a felhívás ellenére nem művelte meg a földet,
- c/ a földet használatra másnak átengedte,
- d/ a földön a Haszonbérbeadó engedélye nélkül építkezett,
- e/ a haszonbérfizetési kötelezettségének a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben nem tett eleget.

8. A haszonbérleti szerződés megkötésére Gödöllő Város Önkormányzatának .../2019. (III. 28.) sz. határozata alapján kerül sor.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk., valamint a haszonbérletre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát ismerik, értik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

G ö d ö l l ő, 2019. április „ ”.

A Haszonbérbeadó részéről:
dr. Gémesi György
polgármester

Haszonbérelő:
Babarczy Józsefné

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

törzskönyvi azonosító szám: 731267

adószám: 15731261-2-13

képviselő: Dr. Gémesi György polgármester

(a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről

Babarczy Józsefné

Született:

Anyja neve:

Lakcím: 2100 Gödöllő,

Adóazonosító jel:

Agrárkamrai nyilvántartási szám:

(a továbbiakban: **Haszonbérelő**)

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Haszonbérelő haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező Gödöllő külterületi fekvésű, **0137/65** helyrajzi számú, 9.560 és 16.800 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint rét és szántó művelési ágú, 10,04 és 21,65 AK értékű mezőgazdasági rendeltetésű földrészletet.
2. A haszonbérlet határozott időtartamú, a szerződés aláírásától kezdődően **2024. december 31-éig** tart.
3. A haszonbérleti díj **21.228,- Ft/év**. A szerződés aláírásától 2019. december 31-éig terjedő időszakra a Haszonbérelő időarányos haszonbérleti díjat fizet a Haszonbérbeadó számlája alapján. A haszonbérleti díj összege minden naptári évben – évente legfeljebb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő százalékban – növelhető a Haszonbérbeadó részéről. Arról, hogy a Haszonbérbeadó él-e a díjemelési lehetőségével, minden év január 31-ig – a fizetendő éves bérleti díj összegének meghatározásával – értesíti a Haszonbérelőt.
4. A Haszonbérelő köteles a földterület megművelésére és termőképességének megőrzésére.
5. A Haszonbérelő a bérleményt alhaszonbérletbe nem adhatja.
6. A haszonbérleti szerződést a felek legkésőbb a gazdasági év vége előtt (szeptember 30.) három hónappal a gazdasági év végére mondhatják fel.
7. A Haszonbérbeadó a szerződést a hónap végére felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- a/ a termőföld rendeltetését vagy természetbeni szántó művelési ágát a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatta,
- b/ a felhívás ellenére nem művelte meg a földet,
- c/ a földet használatra másnak átengedte,
- d/ a földön a Haszonbérbeadó engedélye nélkül építkezett,
- e/ a haszonbérfizetési kötelezettségének a lejárát után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben nem tett eleget.

8. A haszonbérleti szerződés megkötésére Gödöllő Város Önkormányzatának .../2019. (III. 28.) sz. határozata alapján kerül sor.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk., valamint a haszonbérletre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát ismerik, értik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

G ö d ö l l ő, 2019. április „ ”.

A Haszonbérbeadó részéről:
dr. Gémesi György
polgármester

Haszonbérelő:
Babarczy Józsefné

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

törzskönyvi azonosító szám: 731267

adószám: 15731261-2-13

képviselő: Dr. Gémesi György polgármester

(a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről

Babarczy Józsefné

Született:

Anyja neve:

Lakcím: 2100 Gödöllő,

Adóazonosító jel:

Agrárkamara nyilvántartási szám:

(a továbbiakban: **Haszonbérelő**)

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Haszonbérelő haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező Gödöllő külterületi fekvésű, **0137/60** helyrajzi számú, 15.480 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint szántó művelési ágú, 21,52 AK értékű mezőgazdasági rendeltetésű földrészletet.
2. A haszonbérlet határozott időtartamú, a szerződés aláírásától kezdődően **2024. december 31-éig** tart.
3. A haszonbérleti díj **17.764,- Ft/év**. A szerződés aláírásától 2019. december 31-éig terjedő időszakra a Haszonbérelő időarányos haszonbérleti díjat fizet a Haszonbérbeadó számlája alapján. A haszonbérleti díj összege minden naptári évben – évente legfeljebb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő százalékban – növelhető a Haszonbérbeadó részéről. Arról, hogy a Haszonbérbeadó él-e a díjemelési lehetőségével, minden év január 31-ig – a fizetendő éves bérleti díj összegének meghatározásával – értesíti a Haszonbérelőt.
4. A Haszonbérelő köteles a földterület megművelésére és termőképességének megőrzésére.
5. A Haszonbérelő a bérleményt alhaszonbérletbe nem adhatja.
6. A haszonbérleti szerződést a felek legkésőbb a gazdasági év vége előtt (szeptember 30.) három hónappal a gazdasági év végére mondhatják fel.
7. A Haszonbérbeadó a szerződést a hónap végére felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- a/ a termőföld rendeltetését vagy természetbeni szántó művelési ágát a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatta,
- b/ a felhívás ellenére nem művelte meg a földet,
- c/ a földet használatra másnak átengedte,
- d/ a földön a Haszonbérbeadó engedélye nélkül építkezett,
- e/ a haszonbérfizetési kötelezettségének a lejárát után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben nem tett eleget.

8. A haszonbérleti szerződés megkötésére Gödöllő Város Önkormányzatának .../2019. (III. 28.) sz. határozata alapján kerül sor.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk., valamint a haszonbérletre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát ismerik, értik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

G ö d ö l l ő, 2019. április „ ”.

A Haszonbérbeadó részéről:
dr. Gémesi György
polgármester

Haszonbérelő:
Babarczy Józsefné

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

törzskönyvi azonosító szám: 731267

adószám: 15731261-2-13

képviselő: Dr. Gémesi György polgármester

(a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről

Babarczi Józsefné

Született:

Anyja neve:

Lakcím: 2100 Gödöllő,

Adóazonosító jel:

Agrárkamrai nyilvántartási szám:

(a továbbiakban: **Haszonbérelő**)

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Haszonbérelő haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező Gödöllő külterületi fekvésű, **0137/23 b)** helyrajzi számú, 2726 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint rét művelési ágú, 3,79 AK értékű mezőgazdasági rendeltetésű földrészletet.
2. A haszonbérlet határozott időtartamú, a szerződés aláírásától kezdődően **2024. december 31-éig** tart.
3. A haszonbérleti díj **2.070,- Ft/év**. A szerződés aláírásától 2019. december 31-éig terjedő időszakra a Haszonbérelő időarányos haszonbérleti díjat fizet a Haszonbérbeadó számlája alapján. A haszonbérleti díj összege minden naptári évben – évente legfeljebb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő százalékban – növelhető a Haszonbérbeadó részéről. Arról, hogy a Haszonbérbeadó él-e a díjemelés lehetőségével, minden év január 31-ig – a fizetendő éves bérleti díj összegének meghatározásával – értesíti a Haszonbérelőt.
4. A Haszonbérelő köteles a földterület megművelésére és termőképességének megőrzésére.
5. A Haszonbérelő a bérleményt alhaszonbérletbe nem adhatja.
6. A haszonbérleti szerződést a felek legkésőbb a gazdasági év vége előtt (szeptember 30.) három hónappal a gazdasági év végére mondhatják fel.
7. A Haszonbérbeadó a szerződést a hónap végére felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- a/ a termőföld rendeltetését vagy természetbeni szántó művelési ágát a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatta,
- b/ a felhívás ellenére nem művelte meg a földet,
- c/ a földet használatra másnak átengedte,
- d/ a földön a Haszonbérbeadó engedélye nélkül építkezett,
- e/ a haszonbérfizetési kötelezettségének a lejárát után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben nem tett eleget.

8. A haszonbérleti szerződés megkötésére Gödöllő Város Önkormányzatának .../2019. (III. 28.) sz. határozata alapján kerül sor.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk., valamint a haszonbérletre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát ismerik, értik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

G ö d ö l l ő, 2019. április „ ”.

A Haszonbérbeadó részéről:
dr. Gémesi György
polgármester

Haszonbérelő:
Babarczy Józsefné

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

törzskönyvi azonosító szám: 731267

adószám: 15731261-2-13

képviselő: Dr. Gémesi György polgármester

(a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről

Babarczy Józsefné

Született:

Anyja neve:

Lakcím: 2100 Gödöllő,

Adóazonosító jel:

Agrárkamurai nyilvántartási szám:

(a továbbiakban: **Haszonbérlő**)

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Haszonbérlő haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező Gödöllő külterületi fekvésű, **0137/22 b)** helyrajzi számú, 2447 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint rét művelési ágú, 3,40 AK értékű mezőgazdasági rendeltetésű földrészletet.
2. A haszonbérlet határozott időtartamú, a szerződés aláírásától kezdődően **2024. december 31-éig** tart.
3. A haszonbérleti díj **1.860,- Ft/év**. A szerződés aláírásától 2019. december 31-éig terjedő időszakra a Haszonbérlő időarányos haszonbérleti díjat fizet a Haszonbérbeadó számlája alapján. A haszonbérleti díj összege minden naptári évben – évente legfeljebb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő százalékban – növelhető a Haszonbérbeadó részéről. Arról, hogy a Haszonbérbeadó él-e a díjemelés lehetőségével, minden év január 31-ig – a fizetendő éves bérleti díj összegének meghatározásával – értesíti a Haszonbérlőt.
4. A Haszonbérlő köteles a földterület megművelésére és termőképességének megőrzésére.
5. A Haszonbérlő a bérleményt alhaszonbérletbe nem adhatja.
6. A haszonbérleti szerződést a felek legkésőbb a gazdasági év vége előtt (szeptember 30.) három hónappal a gazdasági év végére mondhatják fel.
7. A Haszonbérbeadó a szerződést a hónap végére felmondhatja, ha a Haszonbérlő:

- a/ a termőföld rendeltetését vagy természetbeni szántó művelési ágát a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatta,
- b/ a felhívás ellenére nem művelte meg a földet,
- c/ a földet használatra másnak átengedte,
- d/ a földön a Haszonbérbeadó engedélye nélkül építkezett,
- e/ a haszonbérfizetési kötelezettségének a lejárát után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben nem tett eleget.

8. A haszonbérleti szerződés megkötésére Gödöllő Város Önkormányzatának .../2019. (III. 28.) sz. határozata alapján kerül sor.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk., valamint a haszonbérletre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát ismerik, értik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

G ö d ö l l ő, 2019. április „ ”.

A Haszonbérbeadó részéről:
dr. Gémesi György
polgármester

Haszonbérelő:
Babarczy Józsefné

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

törzskönyvi azonosító szám: 731267

adószám: 15731261-2-13

képviselő: Dr. Gémesi György polgármester

(a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről

Babarczy Józsefné

Született:

Anyja neve:

Lakcím: 2100 Gödöllő,

Adóazonosító jel:

Agrárkamara nyilvántartási szám:

(a továbbiakban: **Haszonbérelő**)

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Haszonbérelő haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező Gödöllő külterületi fekvésű, **0137/9 b**) helyrajzi számú, 3058 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint szántó művelési ágú, 4,25 AK értékű mezőgazdasági rendeltetésű földrészletet.
2. A haszonbérlet határozott időtartamú, a szerződés aláírásától kezdődően **2024. december 31-éig** tart.
3. A haszonbérleti díj **2.887,- Ft/év**. A szerződés aláírásától 2019. december 31-éig terjedő időszakra a Haszonbérelő időarányos haszonbérleti díjat fizet a Haszonbérbeadó számlája alapján. A haszonbérleti díj összege minden naptári évben – évente legfeljebb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő százalékban – növelhető a Haszonbérbeadó részéről. Arról, hogy a Haszonbérbeadó él-e a díjemelés lehetőségével, minden év január 31-ig – a fizetendő éves bérleti díj összegének meghatározásával – értesíti a Haszonbérelőt.
4. A Haszonbérelő köteles a földterület megművelésére és termőképességének megőrzésére.
5. A Haszonbérelő a bérleményt alhaszonbérletbe nem adhatja.
6. A haszonbérleti szerződést a felek legkésőbb a gazdasági év vége előtt (szeptember 30.) három hónappal a gazdasági év végére mondhatják fel.
7. A Haszonbérbeadó a szerződést a hónap végére felmondhatja, ha a Haszonbérelő:
a/ a termőföld rendeltetését vagy természetbeni szántó művelési ágát a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatta,

- b/ a felhívás ellenére nem művelte meg a földet,
- c/ a földet használatra másnak átengedte,
- d/ a földön a Haszonbérbeadó engedélye nélkül építkezett,
- e/ a haszonbérfizetési kötelezettségének a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben nem tett eleget.

8. A haszonbérleti szerződés megkötésére Gödöllő Város Önkormányzatának .../2019. (III. 28.) sz. határozata alapján kerül sor.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk., valamint a haszonbérletre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát ismerik, értik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

G ö d ö l l ő, 2019. április „ ”.

A Haszonbérbeadó részéről:
dr. Gémesi György
polgármester

Haszonbérelő:
Babarczy Józsefné