

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. április 25-i ülésére

Tárgy: Javaslát kerékpárút megvalósításához szükséges ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló szándéknyilatkozat benyújtására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

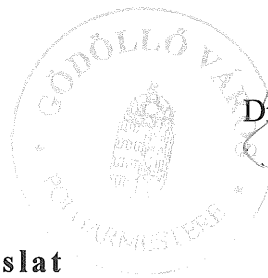
Gödöllő Város Önkormányzat 2018. szeptember 20-i ülésén határozott a „Gödöllő Város Fenntartható Közlekedésének Fejlesztése: Észak-déli Irányú Kerékpáros Fő-hálózat II. ütem” elnevezésű pályázat benyújtásáról. A kerékpárútra vonatkozó engedélyezési tervdokumentáció és a pályázat elkészült. A benyújtott pályázatot a kiíró szervezet formai bírálat után befogadta, azt szakmai bírálatra bocsátotta, mely jelenleg is folyamatban van.

A Hírös Modul Kft. Építőmérnöki Tervező Iroda tervezője, Zakar László (KÉ-K-13-6054) által elkészített u040/2018 munkaszámú tervdokumentáció tartalmazza a tervezett kerékpárút elhelyezkedését. A tervek szerint a 0152/3 helyrajzi számú „kivett telephely, szántó” művelési ágú a Nemzeti Föld Alapkezelő, mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet által kezelt ingatlant érinti a tervezett nyomvonal. Az ingatlan a Haszonállat-génmegőrzési Központ (HÁGK) vagyonkezelésében és használatában van. Az állattartás és nemesítés céljából hasznosított ingatlan érintettsége a jelenlegi használatot nem befolyásolja. A vagyonkezelő HÁGK képviselője írásban nyilatkozott, hogy a tervezett beruházáshoz hozzájárul. Az érintett terület a HÁGK főbejáratától a gazdasági bejáratáig tartó szakasz. Az ingatlant 1630 m² nagyságban érinti a tervezett beruházás. Az Isaszegi úttal párhuzamosan a telekhatáron elhelyezkedő kerítés 2,5 méterrel történő beljebb helyezése szükséges, hogy a szabványokban előírt kerékpárút megépíthető legyen. A kerítés áthelyezésének költségét a Pályázó, Gödöllő Város Önkormányzata vállalja. A Vagyonkezelő előzetes elvi hozzájáruló nyilatkozatát adta, azonban a kivitelezéshez és sikeres pályázat esetén a Támogatási szerződés megkötéséhez szükséges a tulajdonos hozzájárulása is.

2018. szeptember 24-én tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtottunk a Nemzeti Föld Alapkezelő részére, melyre a szervezet 2019. márciusában érkezett válaszlevelében tájékoztatót az eljárás menetéről. A tulajdonosi joggyakorló a tervezett beruházáshoz úgy járul hozzá, ha az érintett terület az önkormányzat tulajdonába kerül, melyhez vételi szándéknyilatkozatot szükséges benyújtani. A szándéknyilatkozathoz csatolni kell a Képviselő-testület határozatát is. A dokumentumok benyújtását követően a Nemzeti Föld Alapkezelő értékbecslés alapján meghatároz egy vételárat, melynek elfogadásáról ismételten nyilatkozni kell majd. Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás közösségi célokat (kerékpárút építés) szolgál javaslom, hogy térítésmentes ajánlat kerüljön benyújtásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint támogassa a szándéknyilatkozat benyújtását.

Gödöllő, 2019. április „17”



Dr. Gémesi György

Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi szándékát a 0152/3 helyrajzi számú „kivett telephely, szántó” művelési ágú a Nemzeti Föld Alapkezelő, mint a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet által kezelt ingatlan 1630 m² területét illetően térítésmentes tulajdonba vételére a Hírös Modul Kft. Építőmérnöki Tervező Iroda tervezője, Zakar László (KÉ-K-13-6054) által elkészített u040/2018 munkaszámú tervdokumentációnak megfelelő közösségi célú hasznosítás céljából.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a szándéknyilatkozat benyújtására 10 munkanap