



PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.) kétfordulós pályázatot hirdet a **Gödöllő, Ady Endre sétány 62.** szám alatt található, gödöllői 5396/2 helyrajzi számú, egészségház, udvar megnevezésű, tehermentes ingatlan, valamint a **Gödöllő, Légszesz utca 1/A.** szám alatti, gödöllői 5396/1 helyrajzi számú, beépített terület megnevezésű az INVITEL Zrt. földhasználati jogával terhelt ingatlan **tulajdonjogának együttes megszerzésére.**

Az eladásra kínált 5396/2 helyrajzi számú tehermentes ingatlan területe 1274 m². Az ingatlanon összesen nettó 416 m² hasznos alapterületű, felújítandó/bontandó épület található, mely közművekkel ellátott. Az 5396/1 helyrajzi számú ingatlan területe 913 m², melyet az 5396/1/A helyrajzi számú, 40 m² alapterületű telefonközpont tekintetében az INVITEL Távközlési Zrt.-t megillető földhasználati joga terhel. Az ingatlan nem közművesített.

A pályázat az 5396/2 és az 5396/1 helyrajzi számú ingatlanok együttes megvásárlására nyújtható be.

Az 5396/2 helyrajzi számú ingatlan irányára
minimum bruttó 46.600.000 Ft (törvény alapján mentes az ÁFA alól),
az 5396/1 helyrajzi számú ingatlan irányára
minimum bruttó 13.400.000 Ft(törvény alapján mentes az ÁFA alól)
az irányár összesen minimum bruttó 60.000.000 Ft
(törvény alapján mentes az ÁFA alól)

Az építési előírások szerint az ingatlanokon, a kiíró által támogatott, megvalósítandó funkció - a korábbi rendeltetést figyelembe véve - az egészségügyi szolgáltatások ellátását szolgáló intézményi épület/épületek kialakítása.

Előnyben részesülnek azok a pályázók, akik egészségügyi intézmény fenntartásában, üzemeltetésében legalább 5 éves egészségügyi szervezési múlttal (gyakorlattal) rendelkeznek a magán egészségügyi szolgáltatások területén, fekvő, vagy járó beteg ellátást üzemeltetve, valamint kötelezettséget vállalnak, hogy az egészségügyi intézményt később működtető gazdasági társaságának székhelye, a működés megkezdésétől számítva legalább 5 évig Gödöllő városban lesz.

Az ajánlatok benyújthatóak: **2019. május 27. napján 12.00 óráig.**

A pályázati tájékoztató a www.godollo.hu Gödöllő város honlapjáról, vagy ide kattintva tölthető le.

Az ajánlatok a pályázati tájékoztatóban megjelölt tartalommal postai úton, vagy személyesen, Gödöllő Város Önkormányzata Jegyzői Iroda 2100 Gödöllő, Dózsa György u. 69. (VÜSZI Kft. épülete) fsz. 16. számú iroda, vagy az I. em. 108. számú iroda címre nyújthatók be. Személyesen, vagy képviselő útján beadott ajánlatok esetében átvételi elismervényt ad a kiíró.

A pályázat kiírója a nyertes pályázóval ingatlan adásvételi szerződést köt.

A pályázat második fordulójában az ajánlott bruttó vételár 5 %-ának megfelelő összegű bánatpénzt kell megfizetnie a pályázónak a kiíró részére.

A pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét. Nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet. A pályázat nyertesével nem köthető meg a szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelét nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet.

Részletesebb tájékoztatást, illetve konzultációs lehetőséget dr. Kiss Árpád jegyző és Kovács Katalin vagyongazdálkodási munkatárs biztosít (tel.: 28/529-153, 28/529-237, e-mail: kovacs.katalin@godollo.hu). Az ingatlan Kovács Katalinnal a 28/529-237-es telefonszámon egyeztetett időpontban tekinthető meg.