

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2019. május 30-i ülésére

Tárgy: Javaslát Gödöllő város településrendezési eszközei (TSZT, GÉSZ) módosítási eljárásának megindítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. decemberi ülésén fogadta el a 85/2009. (IV. 23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (TSZT) módosítását, illetve megalkotta Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendeletét (GÉSZ).

A Gödöllői Premontrei Apátság 2019. április végén azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy ismételten szeretné kérni a tulajdonába került területre vonatkozó hatályos építési előírások módosítását. Levelükben leírták, hogy több zöldterületet szeretnének biztosítani az iskolába és az óvodába járó gyermekeknek, az új templom építésére pedig a korábbi elképzeléstől eltérően, az örökségvédelmi és hitéleti igények egyaránt figyelembe vevő új, optimális helyszín került kiválasztásra, amelynek erre a célra való felhasználása a jelenlegi övezeti besorolása miatt nem lehetséges.

Az Apátság vállalja a szabályozási terv készítésével kapcsolatos költségeket, amelyről településrendezési szerződés keretében lehet megállapodni.

(Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A.§ (3) bekezdésének megfelelően a településrendezési szerződés tárgya lehet telepítési tanulmányterv alapján a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása.)

A vonatkozó jogszabályok alapján a településrendezési szerződésről szóló testületi döntés megalapozása érdekében telepítési tanulmánytervet, annak részeként pedig beépítési tervet kell készíteniük a fejlesztési elképzelésekről. A templom elhelyezésére vonatkozó térbeli javaslatukat ebben a tanulmánytervben kell majd bemutatniuk.

(Az Étv. 30/A.§ (2) bekezdése alapján a szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.)

Az ún. premontrei területre készülő módosítással együtt lehetőség nyílik arra, hogy azon lakossági változtatási kérések is megvizsgálásra kerüljenek, amelyek az előző évi felülvizsgálat partnerségi egyeztetése után, megkésve érkeztek be hozzánk.

A településrendezési eszközök módosításának jogszabályban meghatározott, kötött eljárásrendje van, melynek ütemezése az alábbiak szerint tervezett:

- Döntés az eljárás megindításáról	2019. május 30.
- Telepítési tanulmányterv elkészítése	2019. június 1-12.
- Előzetes tájékoztatási szakasz (áll.ig. és partnerségi, lakossági egyeztetéssel)	2019. június
- Képviselő-testületi döntés a tanulmánytervről:	2019. június 20.
- Tervmódosítás kidolgozása (TSZT, SZT, GÉSZ)	2019. június - 2019. július
- Véleményezési szakasz (áll.ig. és partnerségi, lakossági egyeztetéssel)	2019. augusztus
- Képviselő-testületi döntés a véleményezési szakasz lezárásáról, észrevételek befogadásáról:	2019. szeptember
- Végző szakmai véleményezési szakasz:	2019. szeptember - 2019. október
- Képviselő-testületi döntés (elfogadás):	2019. november
- Módosított rendelet hatálybalépése:	2019. december

A premontrei területre tervezett fejlesztésekkel kapcsolatos egyeztetéseken az Önkormányzat igyekszik a területen lakók érdekeit maximálisan képviselni. Ennek megfelelően a településrendezési eszközök módosításának eljárásához rendelt partnerségi egyeztetésbe az itt élőket aktívan be kell vonni.

A GÉSZ módosításához szükséges anyagi fedezetet településrendezési szerződések keretében tervezzük biztosítani, részben a Gödöllői Premontrei Apátság, részben azon ügyfelek felajánlása alapján, akik határidőn túli kéréssel fordultak az Önkormányzathoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunknak kiemelten fontos, hogy a Premontrei Apátság által tervezett jelentős fejlesztések a környezetbe harmonikusan illeszkedve, minőségi, értékteremtő módon, az örökségi szempontokat figyelembe véve készüljenek el, tovább emelve ezzel Gödöllő presztízsét.

Kérem ezért, hogy méltányolva az Apátság kérését, az előterjesztés megvitatása után a következő határozati javaslatot fogadják el.

Gödöllő, 2019. május 22.

 Dr. Gémesi György

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi településrendezési eszközeinek, azaz a 85/2009. (IV.23.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv és Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)