

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. január 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Harmat u. 8. sz. alatti, 4284/2 hrsz.-ú lakás értékesítésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. június 11-i ülésén hozott 139/2015. (VI. 11.) sz. önkormányzati határozatával az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan nyilvántartásban 4284/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Harmat utca 8. szám alatt található tehermentes lakás értékesítéséről döntött. Az épület ikerszomszédja 2015-ben és azóta sem élt elővásárlási jogával.

Ezért felkértük az Euro-Immo Kft-t a 2015-ben készített értékbecslésének aktualizálására. Az ingatlan jelenlegi forgalmi értékét **9.300.000 Ft** összegben határozták meg.

Az ingatlan a Szabadság út szervíz útjáról nyíló Harmat utcában található. Az 1129 m²-es telek utcafronti részén, a bal oldalhatáron egy 50 m²-es ikerház fél áll. Az ingatlan LKe-01 építési övezetbe tartozik.

Az épületrész 1967-ben épült, alapincézetlen, földszintes, magastetős kialakítású. Az épület beton sávalapon téglafalazattal, vasbeton födémszerkezettel, kétállószerűes fa nyeregteretűvel, cserépfedéssel, fa nyílászárókkal kialakított. Az 50 m²-es komfort nélküli lakás helyiségei: előszoba, szoba, kamra, ablakkal az utcára, konyha, ablakkal a hátsó kertre, mosdó és fűskamra ajtóval a hátsó kertre.

A közművek közül csak az elektromos áram áll rendelkezésre. Víz- csatorna ellátás nincs. A fűtést korábban kályha biztosította.

A lakás korábban kiégett, azóta nem újították fel. Lakhatásra jelen állapotában alkalmatlan.

Az utca felől bejárati ajtó nincs, csak fólia. A szomszédok szerint jelenleg is lakja valaki.

A telek gondozatlan, tele van hordva háztartási és egyéb szeméttel.

Az értékelés során az épületet bontandónak ítélték, csak a telekkel kalkuláltak.

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III.8.) számú önkormányzati rendelet 19.§ (2) bekezdése értelmében a nettó 20M Ft forgalmi értéket meg nem haladó ingatlanokat nyilvános meghirdetés, vagy árverés útján, az Árverési Szabályzatban meghatározott módon lehet értékesíteni. A legkedvezőbb vételár elérése érdekében az ingatlan árverés útján történő értékesítésére teszek javaslatot.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy bruttó 9.300.000 Ft kikiáltási ár megjelölése mellett rendelje el a Harmat utca 8. szám alatt található, 4284/2 helyrajzi számú lakás árverés útján való értékesítését.

Gödöllő, 2018. január „18”.



Dr. Gémesi György
polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület árverésen történő értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező 4284/2 helyrajzi számú, Harmat utca 8. szám alatti, 50 m² alapterületű lakást bruttó 9.300.000 Ft-os kikiáltási ár megjelölésével.

Határidő: az árverés kiírására 30 nap
Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

