

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. január 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Zombor u. 1., 2/7. sz. alatti, 159/A/39 hrsz.-ú lakás értékesítésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képezi a gödöllői ingatlan nyilvántartásban 159/A/39 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Zombor utca 1., 2/7. szám alatt található lakás, mely 2 éve üres.

Az ingatlan Gödöllő központjában, belvárosi részén, sík terepen fekszik, zárt sorú építési módban. Az autót az ingatlantól nem messze található. Személygépkocsik az épület előtt az utcán, közterületen, korlátozott számban, ingyen elhelyezhetők.

Az ingatlan pince + földszint + 2 szintes 24 lakásos társasházban található, utcai bejárattal. A háznak egy főbejárata van a Zombor utca felől. A ház 1957-ben épült beton sávalappal, téglafelmenő falazattal, acélgerendák közti betéttel kitöltött födémmel, fa szerkezetű két állószékes kontyolt tető cserépfedéssel. A ház külseje vakolt, simított, színezett burkolatú. A belső vakolt, simított, festett burkolatú. A lakásban a külső nyílászárók fa szerkezetű, hővédő üvegezésűek. A fűtést gázkonvektor a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A belső padlóburkolat vegyesen kerámia és laminált parketta. A lakás teljesen felújított állapotban van, vezetékektől a burkolatokig mindent kicseréltek. Az ingatlan összközműves és külön fogyasztásmérője van, villany, víz, gáz fogyasztás mérésére.

A 34 m²-es komfortos lakás helyiségei: előszoba, szoba, konyha, ablak nélküli fürdőszoba, külön wc helyiség, kamra.

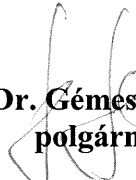
A Family Global Kft elkészítette az ingatlan értékbecslését. Az ingatlan forgalmi értékét **10.800.000 Ft** összegben határozták meg.

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III.8.) számú önkormányzati rendelet 19.§ (2) bekezdése értelmében a nettó 20M Ft forgalmi értéket meg nem haladó ingatlanokat nyilvános meghirdetés, vagy árverés útján, az Árverési Szabályzatban meghatározott módon lehet értékesíteni. A legkedvezőbb vételár elérése érdekében az ingatlan árverés útján történő értékesítésére teszek javaslatot.

A CSOK miatt a lakások iránt Gödöllőn is megnövekedett az érdeklődés, ezért javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy bruttó 10.800.000 Ft kikiáltási ár megjelölése mellett rendelje el a Zombor utca 1., 2/7. szám alatt található, 159/A/39 helyrajzi számú lakás árverés útján való értékesítését.

Gödöllő, 2018. január „18”.




Dr. Gémesi György
polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület árverésen történő értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező 159/A/39 helyrajzi számú, Zombor utca 1., 2/7. szám alatti, 34 m² alapterületű lakást bruttó 10.800.000 Ft-os kikiáltási ár megjelölésével.

Határidő: az árverés kiírására 30 nap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

