

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. január 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Palota-kert u. 6., 10/2. sz. alatti, 5884/6/A/42 hrsz.-ú lakás értékesítésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képezi a gödöllői ingatlan nyilvántartásban 5884/6/A/42 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Palota-kert 6., 10/2. szám alatt található lakás, mely 2 éve üres.

Az ingatlan Gödöllő központjában, sík terepen fekszik, panelépítési módban épült. Az autótút az ingatlantól nem messze található. A környék lakóházas és szolgáltató házas beépítésű, a környező házak vegyes állapotúak. A Palota-kert kétirányú mellék út, az átmenő forgalom nem jelentős. A városrész közlekedési kapcsolata kiváló, akár autóval, akár tömegközlekedési eszközökkel könnyen megközelíthető.

A lakás a pince + földszinti + 9 emeletes panel társasházban található. A háznak egy főbejárata van a Palota-kert felől. A ház 1970-80-as években épült panel technológiával. A ház külseje szigetelt felújított, valamint a teljes közös fűtési rendszer is új a házban. A belső falak vakolt, simított, festett burkolatúak. A nyílászárók műanyag szerkezetűek a bejárati ajtó új, biztonsági szerkezetű. A vizsgált ingatlan belső padlóburkolata vegyesen kerámia és laminált parketta. A lakás teljesen fel lett újítva, villany és fűtési vezetékek, burkolatok, szaniterek, konyha szekrény, mosogató, tűzhely cserélve lettek. Az ingatlan gáz kivételével összközműves, távfűtéses és külön fogyasztásmérője van: villany, víz, távfűtés.

A Family Global Kft elkészítette az ingatlan értékbecslését Az ingatlan forgalmi értékét **16.200.000 Ft** összegben határozták meg.

Az 57 m²-es összkomfortos lakás helyiségei: előszoba, nappali loggia-val, redőnnnyel, fél szoba, konyha, ablak nélküli fürdőszoba, külön wc helyiség. A fűtést radiátorok biztosítják termo szeleppel.

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III.8.) számú önkormányzati rendelet 19.§ (2) bekezdése értelmében a nettó 20M Ft forgalmi értéket meg nem haladó ingatlanokat nyilvános meghirdetés, vagy árverés útján, az Árverési Szabályzatban meghatározott módon lehet értékesíteni. A legkedvezőbb vételár elérése érdekében az ingatlan árverés útján történő értékesítésére teszek javaslatot.

A CSOK miatt a lakások iránt Gödöllőn is megnövekedett az érdeklődés, ezért javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy bruttó 16.200.000 Ft kikiáltási ár megjelölése mellett rendelje el a Palota-kert 6., 10/2. szám alatt található, 5884/6/A/42 helyrajzi számú lakás árverés útján való értékesítését.

Gödöllő, 2018. január „18” ..



Dr. Gémesi György
polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület árverésen történő értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező 5884/6/A/42 helyrajzi számú, Palota-kert 6., 10/2. szám alatti, 57 m² alapterületű lakást bruttó 16.200.000 Ft-os kikiáltási ár megjelölésével.

Határidő: az árverés kiírására 30 nap
Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

