

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. július 18-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ 6 db épületére fennálló bérleti szerződés meghosszabbítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata bérleti szerződést kötött az FVMMI GM Gépmínősítő Közhasznú Társaság „VA”-val a 2007. november 1-étől 2012. december 31-éig terjedő időtartamra, a Gödöllő, Tessedik S. u. 4. sz. (080/6 hrsz.) ingatlanon lévő 6 db épületre. A bérlet célja a Forrás Szociális és Gyermejkölési Szolgálat elhelyezése és szociális ellátó központ kialakítása volt.

A határozott időtartamú bérleti szerződés lejártát követően sor került a szerződés első meghosszabbítására, 2017. október 31. napjáig. A szerződést a VM Mezőgazdasági Gépesítési Intézettel kötöttük meg, aki az eredeti bérbeadó jogutóda volt.

A bérleti szerződés meghosszabbításának kérésével megkerestem a Nemzeti Agrárkutató és Innovációs Központ mb. főigazgatóját, Dr. Gyuricza Csaba urat. Jelenleg a gödöllői 080/6/A-F helyrajzi számú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Agrárkutató és Innovációs Központ vagyonkezelésében vannak. Főigazgató úr megküldte részünkre a bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló szerződés általa aláírt példányait.

A bérleti szerződés 2017. november 1-től kerül meghosszabbításra és 2027. december 31-én jár le. Az ingatlanokat, a külön helyrajzi számon nyilvántartott 6 db épületet, közfeladatot ellátó önkormányzati fenntartású intézmény működési feltételeinek biztosítása érdekében fogjuk bérelni a továbbiakban is. A bérleti díj 5 454 000 Ft/év+ ÁFA. A bérlet időtartama alatt a bérbeadó utoljára 2012-ben élt a bérleti díj emelésére szóló lehetőségével. A bérleti díj a szerződés második meghosszabbítása időtartamának kezdetekor a 2013. január 1-étől fizetett bérleti díjjal azonos.

A hat épületben a Gödöllői Forrás Szociális Segítő és Gyermejkölési Központ folytatja szociális és gyermekvédelmi szolgáltatói tevékenységét. Az intézmény a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 8. pontja szerint közfeladatnak minősülő gyermekjölési szolgáltatásokat lát el és szociális ellátásokat végez, jelen időszakban már regionális központként. Ezért mindenképpen indokolt, hogy működésének feltételeit hosszabb távra szólóan, megnyugtató módon megoldjuk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára a bérleti szerződés meghosszabbításáról.

Gödöllő, 2017. július „ 12 „


Dr. Gémesi György
polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület hozzájárul a gödöllői 080/6 hrsz.-ú – Ganz Ábrahám térről nyíló – ingatlanon lévő gödöllői 080/6/A-F helyrajzi számú ingatlanok - 6 db faház, illetve raktár - bérleti szerződésének 2017. november 1. napjától 2027. december 31. napjáig történő meghosszabbításához azzal, hogy a bérleti szerződésnek a módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak. A bérleti díj szerződés megkötésekor 5 454 000 Ft/év+ ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester