

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. július 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesületeinek Szövetségével szerződés megkötésére kinológiai bázis megvalósításához.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Képviselő-testülete a 91/2017. (IV. 27.) számú önkormányzati határozatával döntött az önkormányzati tulajdonú 0124/6 hrsz.-ú ingatlan ebrendészeti telepen kívüli területének kinológiai bázis létesítése és fenntartása céljából történő hasznosításáról, meghatározva a kötendő szerződés alapvető feltételeit.

Elkészült a szerződés tervezete, melyet a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdésében foglaltak alapján akkor írhatok alá, ha azt a Képviselő-testület szövegszerűen jóváhagyta.

Megtárgyaltuk a szövetség képviselőjével a szerződés szövegét, így Önök elé az egyeztetett változat kerül. A szerződésben a Ptk. (különös tekintettel az 5:19 § (2) bekezdésében foglaltakra) valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. adta lehetőségek figyelembe vételével minden olyan biztosítékot szerepeltetünk, amely a szerződés céljának megvalósulását és betöltését szolgálja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a szerződés tervezetének szövegszerű elfogadására! Javaslom, hogy ezzel egyidejűleg a 91/2017. (IV. 27.) számú önkormányzati határozatot helyezzük hatályon kívül. Mivel a szerződés szövegszerűen kerül elfogadásra a részünkről, az utólagos félreértések elkerülése végett nem javaslom hatályában fenntartani az egyes feltételekre meghozott határozatunkat.

A 0124/6 hrsz.-ú ingatlan megnevezésében jelenleg a „vásártér” szó szerepel, mely megnevezés ma már nem tükrözi az ingatlan tényleges funkcióját. Javaslom, hogy tekintettel a jelenlegi és a leendő funkcióra is, az ingatlan megnevezését „telep” –re változtassuk meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az ezzel kapcsolatos határozati javaslat elfogadását.

Gödöllő, 2017. július „11.,


Dr. Gémesi György

HATÁROZATI JAVASLAT I.

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesületeinek Szövetsége között kötendő **„Szerződés a Gödöllő, 0124/6 hrsz.-ú ingatlanon kinológiai bázis megvalósítása céljából ráépítésről az építési beruházás lebonyolítását követően osztott tulajdon létrehozásáról és földterület használatáról ”** című szerződést.

E határozat meghozatalával egyidejűleg a képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 91/2017. (IV. 27.) számú önkormányzati határozatát.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

HATROZATI JAVASLAT II.

A képviselő-testület a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **0124/6 hrsz.-ú ingatlan megnevezésében a „vásártér” szót „telep” szóra kívánja módosítani.** A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 0124/6 hrsz.-ú ingatlan megnevezésének e határozat szerinti módosítását az ingatlan nyilvántartásban vezettesse át.

Az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a tulajdonos önkormányzatot a Polgármester képviseli.

Határidő: az ingatlan nyilvántartási kérelem benyújtására 15 munkanap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Szerződés
a Gödöllő, 0124/6 hrsz.-ú ingatlanon kinológiai bázis megvalósítása céljából ráépítésről
az építési beruházás lebonyolítását követően osztott tulajdon létrehozásáról és
földterület használatáról

mely létrejött az alulírott napon, az alább megnevezett szerződő felek között a következőkben meghatározott feltételekkel:

1. Szerződő felek

egyrésztől

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13) a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésztől

Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesületeinek Szövetsége

(Székhely: 1116 Budapest, Tétényi út 128/b-130. képviselője: Korózs András elnök, adószám: 19816126-2-43, civil szervezet nyilvántartási szám: 01-02-0000491. bejegyzés ügyszáma: Fővárosi Törvényszék Pk.60.495/1989.)

- a továbbiakban: Egyesület- a továbbiakban: **MEOESZ**

A továbbiakban együttesen a **felek**.

2. Előzmények, a szerződés célja

Az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányban tulajdonosa a Gödöllő, 0124/6 hrsz.-ú kivett, vásártér (a megnevezés „telep”-re módosul) megnevezésű, 1 ha 8296 m² nagyságú ingatlanok (a továbbiakban ingatlan). Az ingatlanon az Önkormányzattal kötött szerződés alapján, annak 2343 m² nagyságú részén gyepmesteri telep működik. Az ingatlan térképmásolata, annak használati megosztást ábrázoló vázrajza/helyszínrajza, a gyepmesteri terület és a jelen szerződés tárgyát képező, a MEOESZ használatába kerülő területeket is ábrázoló formában a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Az ingatlanra az Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2017. (I. 26.) számú önkormányzati határozatával támogató szándéknyilatkozatot adott majd 91/2017. (IV. 27.) számú önkormányzati határozatával, a szerződés alapfeltételeinek meghatározása mellett döntést hozott arról, hogy az ingatlanon a MEOESZ beruházásában kinológiai bázis valósulhat meg, melyhez kedvezményes feltételekkel területet, a jelen szerződés szerinti ingatlanrészt biztosít. A jelen szerződés

szerinti tartalmú ügylet megkötéséhez az Önkormányzattal a MEOESZ közgyűlése (*később kerül kitöltésre*) számú, elnöksége (*később kerül kitöltésre*) számú határozatával hozzájárult.

A szerződés célja: kinológiai bázis létrehozása, mely lehetőséget ad a MEOESZ klubjai számára rendezvények tartására, kutyás programok valamint a helyi kisállattenyésztő közösségek számára igényeik szerint és a MEOESZ által koordináltan, de ezen közösségek saját szervezésében hobbiállat börze meghonosítására és rendszeres szervezésére, gazdagítva ezzel Gödöllő szakmai és szabadidős program kínálatát, ismeretterjesztő hatást gyakorolva a helyi állattartási kultúrára.

3. A szerződés hatályba lépése, időtartama

A jelen szerződés a felek között a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. A szerződés hatályba lépésével a MEOESZ-t megilleti a jog, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletében a 0124/6 hrsz. alatti ingatlanból a MEOESZ használatába kerülőként megjelölt ingatlanrészben könnyű vagy tartós szerkezetű felépítményeket építsen az irányadó építési szabályok betartásával, és az ingatlanrészt ezen építményekkel és az azok rendeltetésszerű használatához szükséges terület (1. sz. mellékletben MEOESZ kizárólagos használatába kerülőként megjelölt ingatlanrész) használatával hasznosítsa. Felek megállapodnak abban, hogy a ráépítés alapján a felépítendő építmények a MEOESZ kizárólagos tulajdonába kerülnek, a telek változatlanul az Önkormányzat tulajdonában marad és a felek között a Ptk. 5:18-19.§-ban szabályozott elváltó tulajdonjog jön létre. Az Önkormányzat vállalja, hogy a felépítendő építmények jogerős használatba vételi engedélye kiadásával egyidejűleg – földhivatali bejegyzésre és átvezetésre alakilag és tartalmilag megfelelő- okiratban akként fog rendelkezni, hogy a földet és a rajta álló épülete/ket önálló ingatlanokként jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba, az épületeket a MEOESZ tulajdonaként. Felek kötelezettséget vállalnak arra is, hogy a MEOESZ és az Önkormányzat az épület létesítésével és a föld használatával kapcsolatos jogaikat és kötelezettségeiket szabályozó szerződés tényét közösen kéri az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni.

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzatot, illetve a telek mindenkori tulajdonosát a MEOESZ tulajdonába kerülő épületekre, a MEOESZ-t illetve a felépítmények mindenkori tulajdonosát az Önkormányzat tulajdonában álló szerződés szerinti ingatlan földjére elővásárlási jog illeti meg, ennek tényét az ingatlan-nyilvántartásba kérni fogják feltüntetni a MEOESZ tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg.

Felek megállapodnak abban is, hogy a felépítésre kerülő épületek által elfoglalt területre és a működtetésükhöz szükséges ingatlanrészre vonatkozóan a MEOESZ-t illetve a felépítmények mindenkori tulajdonosát a Ptk. 5:145.§.-a szerinti földhasználati jog illeti meg, a Ptk. idézett rendelkezése szerinti tartalommal. Felek megállapodnak abban, hogy ezen jogcímű használati jog a MEOESZ-t illetve a felépítmény ingatlanok mindenkori tulajdonosát a jelen szerződés 1. sz. mellékletében a MEOESZ használatába kerülőként megjelölt ingatlanrészre illeti meg, a használati jog kezdő időpontja az ingatlan vonatkozásában a MEOESZ által megvalósítandó beruházás első költségének felmerülése időpontja, a használat ettől az időponttól illeti a MEOESZ-t. Felek egyezően megállapítják, hogy a szerződés szerinti ingatlanon felépítendő épületek és a kialakítandó kinológiai bázis hasznosítási iránya (nagyszámú kiállító és érdeklődő, élő állat bemutatás, felvezetés, ideiglenes elhelyezés fedett helyen, akár kennelekben, akár boxokban vagy más módon, gépkocsi parkoltatás a kiállítási helyszín közvetlen közelében, a rendezvények kiegészítő szolgáltatásai –étkeztetés stb.) a jelen szerződés 1.sz. mellékletében a MEOESZ kizárólagos használatába kerülőként megjelölt ingatlanrész vonatkozásában teszik megalapozottá a Ptk.5.145.§. szerinti és az elváltó tulajdonjogon alapuló, a MEOESZ-t illető használati jogot.

4. A kinológiai bázis megvalósítása, ráépítés:

Az Önkormányzat a kinológiai bázis építését saját forrásból nem támogatja. A szerződés tárgyát képező építési beruházás lebonyolítását a MEOESZ végzi. Jogerős építési engedély alapján megvalósul: egy főépület (klubház) egy raktár épület és egy pavilon valamint egy telepített sátor és az őshonos magyar kutyafajták bemutatását szolgáló kennel sor építmények. A terület körbekerítése és a területen belül parkolók kialakítása is a MEOESZ feladatát képezi.

Az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező gödöllői 0124/6 hrsz.-ú ingatlanon ráépítési jogot engedélyez a MEOESZ részére az alábbi feltételek mellett:

- Az Önkormányzat kijelenti, hogy a 0124/6 hrsz.-ú ingatlan forgalomképes, per, teher és igénymentes, az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelem, továbbá kijelenti, hogy nem áll fenn olyan körülmény, amely az előbbieken felsorolt épületek és építmények felépítését gátolhatná, akadályozhatná.
- A MEOESZ jogerős építési engedélyt szerez az épületek és építmények felépítésére, az építési beruházás során ő az építtető, a használatbavételi engedélyezésig bezárólag.
- Az épületek feltüntetéséről az ingatlan nyilvántartásban a MEOESZ gondoskodik.
- A 0124/6 hrsz.-ú ingatlan mellett elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú 0124/4 hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1867 m² nagyságú ingatlan összevonása a 0124/3 hrsz.-ú kivett, helyi közút megnevezésű 778 m² nagyságú ingatlannal az Önkormányzat feladatát képezi, annak érdekében, hogy megfelelő helyi közút kapcsolatot biztosítson a 0124/6 hrsz.-ú ingatlanhoz.
- Az építési beruházás költsége teljes körűen a MEOESZ-t terheli, míg a közút szélesítése célú telekalakítás és ezzel a közúti kapcsolat kialakítása (a telek ingatlannyilvántartási térkép szerint helyi közúttal kerül szomszédságba és így a közvetlen közútról történő megközelíthetőség biztosított lesz) költségét az Önkormányzat viseli.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy segíti a MEOESZ-nek az építési és a beruházás lebonyolításához szükséges egyéb engedély megszerzésére irányuló eljárását, a szükséges konzultációkat ezzel kapcsolatban, időben lefolytatja, a szükséges tulajdonosi engedélyeket mind az engedélyezés mind a kivitelezés és a használatba vétel és az üzemeltetés során kiadja a jelen szerződéssel egyező tartalmú és célú MEOESZ tevékenységekhez.
- A MEOESZ vállalja, hogy településképi szempontból odaillő, a funkcióhoz méltó megjelenésű, a szerződés céljának mindenben megfelelő épületeket létesít, vállalásának teljesítésére már a tervezési munkák során kiemelt figyelmet fordít.

5. A ráépítést követő tulajdon viszonyok, az osztott tulajdonlás feltételei:

A kinológiai bázis megvalósítását követően a gödöllői 0124/6 hrsz.-ú ingatlanon osztott tulajdon (Ptk.5:19.§. szerint elváló tulajdon) jön létre. A 0124/6 hrsz.-ú telek (földterület) Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában marad, míg a kinológiai bázis épületei annak valamennyi alkotórészét és tartozékát is beleértve a MEOESZ-tulajdonába kerülnek. Az osztott tulajdon létrehozásával kapcsolatban a felek a következők szerint állapodnak meg.

- Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. tv. 43/A. § (1) bekezdése szerint az állatokkal szembeni megfelelő magatartásra, gondoskodásra nevelést, az állatok megismertetését az iskolai általános képzésbe, a szakképzésbe és az ismeretterjesztésbe be kell építeni. A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdésben meghatározott feladatok végrehajtását az állami és önkormányzati szervek, valamint az oktatási intézmények kötelesek előmozdítani. A 2012. évi XXX. tv. 2.§-a értelmében a nemzeti értékek

megóvandó értékek, gondozásában (többek közt) a települési önkormányzatok és az általuk megbízott természetes és jogi személyek működhetnek közre. A törvény alapján közzétett Hungarikumok Gyűjteményének 24. pontjában a magyar pásztor és vadászkutya fajták hungarikumnak minősülnek, így megóvásukban, gondozásukban a fenti törvényhely alapján a helyi önkormányzat is közreműködik közvetlenül vagy közvetve. Tekintettel az önkormányzathoz is címzett ezen közfeladatokra, melynek gyakorlati teljesítését a kinológiai bázis nagyban elősegítheti, a terület használati díja kedvezményes, nem piaci alapon kerül megállapításra.

- Az osztott/elváló tulajdon keletkezésétől kezdődően az Önkormányzatot illetve tulajdonjogának jogutódját az önálló ingatlanként bejegyzésre kerülő épület ingatlanokra, a MEOESZ-t illetve tulajdonjogának jogutódját a telekre a Ptk. 5:145.§-a szerinti elővételi jog illeti meg.
- Az ingatlan nyilvántartási bejegyzések iránt az Önkormányzat jár el.
- A MEOESZ a jelen szerződés időtartama alatt köteles az épületeket és építményeket a szerződés céljának megfelelően hasznosítani, valamint az épületek és építmények állagát megóvni, a földterületet folyamatosan rendben tartani. Amennyiben a MEOESZ a jelen szerződésben átvállalt közfeladatainak teljesítését a jelen szerződés aláírásától számított 2 év elteltével nem kezdi meg, úgy a két év eltelte utáni időszakra köteles az Önkormányzat részére a jelen szerződés 1. sz. mellékletében a MEOESZ használatába kerülő földrészlet vonatkozásában a mindenkori piaci földhasználati díjat fizetni.
- Mindazon építmények, melyek a kinológiai bázis részeként valósulnak meg, azonban nem kerülhetnek feltüntetésre az ingatlan nyilvántartásban (pld kennelek), a MEOESZ tulajdonát képezik.

6. Használati viszonyok

A ráépítést követően az Önkormányzat tulajdonában maradó, az 1. sz. mellékletben a MEOESZ használatába kerülőként megjelölt földterületet és a MEOESZ tulajdonába kerülő épületeket és építményeket a MEOESZ saját költségén köteles fenntartani, kizárólagosan jogosult a használatra és a hasznosításra. A 0124/6 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó földterületnek a gyepmesteri telep által el nem foglalt részét (a szerződésben még terület, földterület) – mely 15 926 m² - a MEOESZ jogosult használni és a szerződés céljának megfelelően hasznosítani, a terület fenntartásának kötelezettségével. Ezekkel a feltételekkel a MEOESZ és az Önkormányzat között az épületek fennállásáig terjedő idejű földhasználati jogviszony jön létre az 1. sz. mellékletben a MEOESZ használatába kerülőként megjelölt földterületre (a 0124/6 hrsz.-ú ingatlan 15 926 m² nagyságú része), figyelemmel a 3. pont utolsó bekezdésében szabályozottakra is.

A földterület használatáért a MEOESZ összesen évi 10 E Ft összegű használati díjat fizet az Önkormányzatnak, a díj évente, minden tárgyév december 1-december 31-ig esedékes, az Önkormányzat számlája alapján.

7. A szerződés megszűnése

A felek már most megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, a megszűnés napjától számított 90 napon belül az osztott/elváló tulajdont megszüntetik olyan módon, hogy a MEOESZ a tulajdonában lévő épületeket és építményeket elsőként az Önkormányzatnak ajánlja fel megvételre, az épületek és építmények aktuális könyv szerinti értékének megfelelő vételáron. Ez a rendelkezés független a feleket kölcsönösen megillető elővásárlási jogoktól, azt megelőzően érvényesül. Amennyiben az Önkormányzat nem él az így felajánlott lehetőséggel, úgy az épület tulajdonosát megillető földhasználati jog nem

szűnik meg, hanem az elővételi szabályok betartásával az harmadik személy részére is értékesíthető.

A szerződés megszűnik:

- bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével,
- közös megegyezéssel,
- rendkívüli felmondással az alábbi esetekben

a) a MEOESZ nem a szerződés céljának megfelelően használja a szerződés tárgyát képező területet,

b) a MEOESZ huzamosabb időn keresztül (a ráépítést követő időszakban két évet meghaladó ideig) egyáltalán nem folytat a szerződés céljának betöltésére alkalmas tevékenységet,

c) az Önkormányzat bizonyíthatóan gátolja a terület szerződés céljának megfelelő használatát, a felmondási idő rendkívüli felmondás esetén 30 nap,

d./ az Önkormányzat jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a MEOESZ vagy a MEOESZ-el közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,

e./ az Önkormányzat rendkívüli felmondással élhet, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás esetén,

f./ a MEOESZ vállalja és köteles, hogy a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit és jogait érintő szerződésekben az Nvtv. 11.§. (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződéseiben rendkívüli felmondási okként rögzíti az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás esetét.

A jelen szerződéssel alapított földhasználati jog rendes felmondással nem mondható fel.

8. A felek egyéb megállapításai, szerződéskötésre szóló felhatalmazások:

- Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó osztott/elváló tulajdon és a használati jogosultság ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése/feljegyzése iránt az Önkormányzat jár el, melyhez a MEOESZ feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja.

- Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásától számított legkésőbb 2 éven belül a ráépítés a MEOESZ érdekkörében felmerült okból nem valósul meg, az Önkormányzat a másik félhez címzett egyoldalú nyilatkozattal a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja.

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 2. pontjában a jelen szerződés céljaként meghatározott és az 1998. évi XXVIII. tv. 43/A. § (1)-(2). bek.-ben és a 2012. évi XXX. tv. 2.§-ban szabályozott feladatok megvalósításaként a MEOESZ a létrejövő kinológiai bázis területén az alábbi tevékenységek megvalósítására köteles, saját civil tevékenységének keretein belül és egyéb civil tevékenysége folytatása mellett:

- a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon kialakuló kinológiai bázison minden, a nagyközönség számára is nyitott saját vagy tagszervezetei rendezvényére napi max. 50 fő gödöllői lakos belépését biztosítja, továbbá ezen rendezvényekre minden 14 éven aluli vagy középiskolás személy belépése ingyenes azzal, hogy ezen személyek felügyeletére az arra törvény szerint köteles személy kötelezett

- biztosítja minden év április 01. napja és október 31. napja közötti időszakban, előzetes igénybejelentés alapján min. 5 max. 20 fős gödöllői óvodai vagy iskolai csoportok részére,

hogy az így egyeztetett napon a csoport és kísérői részére magyar eb fajtákat élő egyedekkel bemutató és ismeretterjesztő előadást szervez és tart

- időszakosan, az év április 01. napja és október 31. napja közötti időszakban a kialakítandó kennelekben a magyar eb fajtákat látogathatóvá teszi mind a fentiek szerint belépésre jogosult személyek, mind más személyek részére előzetesen egyeztetett időpontban. Felek rögzítik, hogy ezen ebek társállat jellegére tekintettel folyamatos tartásuk kennelekben nem lehetséges, így azok csak időszakosan lesznek látogathatóak az erre a célra kialakított kennelekben
- a gödöllői óvodák, iskolák csoportjai számára előzetesen egyeztetett időpontban kinológiai, etológiai tárgyú oktatásokat tart,
- minden a nagyközönség számára nyitva álló saját vagy tagszervezete rendezvénye idején, előzetes igénybejelentés alapján élő egyedekkel színesített kinológiai vagy etológiai tárgyú bemutatót és előadást tart a gödöllői, min. 5 max. 20 fős óvodás és iskolás csoportok és kísérőjük részére.
- a rendezvények igénybejelentését és az előadások egyeztetését a MEOESZ mind az Önkormányzat útján, mind pedig közvetlenül a gödöllői iskolákkal, óvodákkal bonyolíthatja
- minden kiskorúak részvételével járó eseményen a kiskorúak felügyeletét az arra törvény szerint köteles kísérőjük, gondozójuk kell, hogy biztosítsa, és a résztvevők az intézmény házirendjének betartására kötelesek.

-A MEOESZ vállalja és köteles:

a) a jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítéséről (a hasznosításról) minden naptári év január 31. napjáig a megelőző naptári év vonatkozásában beszámolót készíteni és azt ezen határidőig benyújtani az Önkormányzat részére papír alapon minimálisan az alábbi részletességgel:

- a naptári évben megtartott rendezvények részletes felsorolása, rendező szerv és annak Nvtv. 3.§.(1). bek. szerinti nyilatkozata, a résztvevők száma és a rendezvény tartalmi bemutatása
 - külön jelezve és megadva a fenti adatokat a jelen szerződés jelen pontjának előző 6 francia bekezdése szerinti kötelezettségei teljesítéséről
 - az előző két bekezdés szerinti beszámolója alapjául szolgáló adatokat, okiratokat a keletkezésüktől számított 5. naptári év végéig megőrizni (az adat keletkezésének évét követő év számít első évnak)
 - az Önkormányzat felhívására a fentiek szerint nyilvántartott adatokat vagy adathordozókat a megőrzési időn belül (fenti 5 év) az Önkormányzatnak átadni
- b) a jelen szerződés szerinti vagyontárgyat a jelen szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni,
- c) a hasznosításban - a MEOESZ-el közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek számára biztosít részvételt.

- Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. tv. (Nvt.) 3.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján átlátható szervezet.

- A MEOESZ kijelenti, hogy az Nvt. 3.§ (1) bekezdés c) pontja alapján átlátható szervezet.

- A jelen szerződést az Önkormányzat az Nvt. 11.§ (17) bekezdésének b) pontja alapján versenyeztetés nélkül köti meg

- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletében a MEOESZ használatába kerülő ingatlanrész szerződéskötés kori forgalmi értéke 37 800 000Ft, földhasználati díja forgalmi értéken 30 200 000Ft. az EURO-IMMO Expert Kft. által elkészített 2017. június 28. napján kelt „Ingatlanértékelési szakértői vélemény a 2100 Gödöllő, belterület 0124/6 hrsz. alatti

ingatlan 15926/18296-od részéről” című független értékbecslés és földhasználati díj (a vagyoni értékű jog) értékére vonatkozó becslés alapján.

Az Önkormányzat képviselőjét Gödöllő Város Képviselő-testületének /2017. számú önkormányzati határozata hatalmazta fel a szerződés aláírására. A MEOESZ képviselője kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek, képviselője a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás birtokában van.

Gödöllő, 2017. „ „

.....
Önkormányzat részéről:

Dr. Gémesi György

polgármester

.....
MEOESZ részéről

Korózs András

elnök