

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. július 18-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat előszerződés megkötésére a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel az M31 autópálya levezető meder üzemeltetési feltételeiről, üzemeltetési költségekhez való hozzájárulásról.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. 2017. május 9.-én megkeresett minket annak érdekében, hogy bemutassa az M31 autópálya kiegészítő vízrendezési létesítményei, a Kis-Rákos-patak rendezése című terveket. A tervek a NIF Zrt. megbízása alapján készültek, a megbízó képviselője részt vett a tárgyaláson. A tervező feladatát képezi az M31 autópálya kiegészítő vízrendezési létesítmények tanulmánytervének, kiviteli tervének, ajánlati és kisajátítási dokumentációjának elkészítése valamint a szükséges engedélyek megszerzése. Ezzel párhuzamosan készíti a Kis-Rákos-patak vízrendezése Gödöllő térségben engedélyezési, kiviteli és ajánlati tervdokumentációját.

Az M31 autópálya vízrendezési feladataira 2014-ben készült tanulmányterv, mely 5 helyszínen tett beavatkozási javaslatot. Ezek közül kettő esetében a kivitelezés befejeződött, egy helyszínen építkezés zajlik. A még hátralévő két helyszín közül Gödöllő Város Önkormányzata az M31 autópálya 7+610 km szelvényből induló tervezett levezető meder kialakításával kapcsolatban illetékes. Az előzményi egyeztetések során az önkormányzat képviselői jelezték, hogy a tervezett levezető medret a város csak akkor tudja üzemeltetésre átvenni, ha annak befogadója a Kis-Rákos-patak a teljes hosszon rendezésre kerül, ezt követően üzemeltetési engedélyezési eljárás indul, továbbá a Magyar Közút Nzrt.-vel megállapodás jön létre az üzemeltetési költségek megosztásáról. Utóbbi kérdésben előszerződés tervezet készült, melyet a jelen előterjesztéshez mellékelek.

Az üzemeltetési költségek megosztása csak a jelen időszakban megvalósuló felső szakasz vonatkozásában merül fel (a patak alsó szakaszának üzemeltetési kötelezettsége, mint az eddigiekben is, az önkormányzatot terheli). Az előszerződést, majd az abban rögzített feltételekkel, a megvalósítást követően, a végleges szerződést a Magyar Közút Nzrt.-vel mint országos közút üzemeltetőjével lehet megkötni.

Az eredeti javaslat a költségek megosztását illetően arra irányult, hogy a csapadékvíz mennyiség hozzáfolyási arányában osszuk meg a költségeket. A tárgyalások során az volt a javaslatunk, hogy vegyük figyelembe a megépítendő meder hosszúságát is, mivel a 2056 fm hosszon megvalósuló létesítmény esetében 706 fm az M31 autópálya környezetébe tartozik, amely terület az autópálya megépítését megelőzően nem volt indokolt vízlevezető létesítmény megépítésére. 1350 fm hosszon az önkormányzat érdekkörébe tartozik a csapadékvíz levezető építmény. Az építmény hosszúsága és a hozzáfolyási arány figyelembe vételével a felső szakasz üzemeltetési költségeinek megosztásáról úgy tudunk megállapodni, hogy a költségek 70%-a az önkormányzatot, 30 %-a az országos közútkezelőt terheli. Az építési munkák garanciális időszakában természetesen nem kell számolni javítási, helyreállítási költségekkel csak közvetlen üzemeltetési feladatok várhatók (pl.: fűkaszálás).

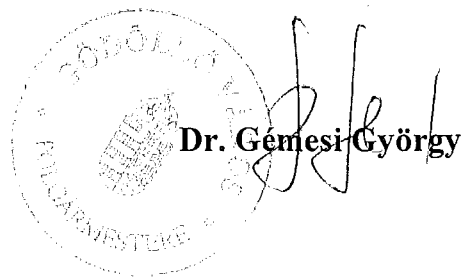
A továbbiakban a kiviteli tervek elkészítése az önkormányzat véleményének figyelembe vételével történik. A kivitelezési munkák 2018-ban várhatók, az üzemeltetési feladatok a műszaki átadás-átvétel lezárását követően jelennek meg.

A megépülő létesítmény nyomvonala a térkép mellékleten látható.

Mellékelem az előterjesztéshez az előszerződés tervezetének utolsó változatát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az előszerződés elfogadásáról.

G ö d ö l l ő, 2017. július „12 „.



Dr. Gémesi György

Határozati javaslat

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. között kötendő előszerződés tervezetét, az M31 autópálya levezető meder üzemeltetési feltételeiről, üzemeltetési költségekhez való hozzájárulásról.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Ikt.sz.:

ELŐSZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselőjében eljáró: Dr. Gémesi György polgármester), mint leendő üzemeltető (továbbiakban: Üzemeltető) másrészről a **Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., cégjegyzék szám: 01-10-046265, adószám: 14605749-2-44, képviselőjében eljáró dr. Nemes-Nagy Tibor vezérigazgató), mint az M31 autópálya üzemeltetője (továbbiakban: Közútkezelő) együttesen a továbbiakban: Felek között az alulírott időben, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

2010. június 26-án forgalomba helyezésre került az M31 autópálya, az M0 és az M3 autópályák összekötésére.

Az autópálya és Gödöllő Város közigazgatási területét érintő terepi vizek vízvezetés rendezésére az autópálya 7+610 kmsz-étől csapadékvíz levezető meder épül a Kis-Rákos patak végszelvényéig, mint befogadóig, közel 2 km hosszban.

2. A jelen Előszereződés tárgya a levezető meder üzemeltetési feltételeinek, üzemeltetési költségekhez való hozzájárulásának megosztása, mely levezető meder

- jelenleg a csatolt átnézeti térkép szerinti helyen
- az M31 autópálya M0 - M3 között 7+610 kmsz-étől a Kis-Rákos patak végszelvényéig, mint befogadóig, közel 2 km hosszban létesül,
- megvalósulást követő leendő üzemeltetője: Gödöllő Város Önkormányzata,
- Felek az üzemeltetési költségek megosztását a csapadékvizek hozzáfolyási aránya és a levezető meder hosszának érdekelték szerinti megosztásában teszik meg. A levezető mederbe kerülő vizek csapadék hozzáfolyás aránya: Gödöllő Város közigazgatási területét érintően 80%, az M31 autópálya felületéről 20%. A 2056 fm hosszúságú levezető meder 706 fm hosszban az autópálya, míg 1350 fm hosszúságban az önkormányzat érdekeltségébe tartozóan létesül, így a hossz szerinti megosztás az autópálya esetében 40%-os, míg az önkormányzat esetében 60%-os arányt jelent. A kettő tényezőt egyenrangúként kezelve az üzemeltetési költségekhez való hozzájárulást a felek 70 - 30%-os arányban osztják meg, melyből 70 % az önkormányzat, míg 30 % az autópálya mindenkori kezelőjének költséghányada.

3. Jelen Előszereződéssel a Felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy a 4. pont szerint egymással Üzemeltetési Szerződést kötnek. Az Előszereződés tehát szerződéskötési kötelezettséget keletkeztet.

4. A végleges Üzemeltetési Szerződést felek a kivitelező által készített/készített, beruházó által jóváhagyott és üzemeltető által elfogadott üzemeltetési dokumentáció alapján kötik meg, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 30 napon belül. A vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt többlet feltételek hatósági előírása esetén felek a szerződést módosítják, illetve kiegészítik. Ez az Üzemeltetői Szerződés tartalmazza azokat a részleteket és üzemeltetői feladatokat, amelyek a további tervezési feladatok, vagy a kivitelezés során merülnek fel, illetve amelyek a szükséges engedélyekben kerülnek rögzítésre. E szerződés tartalmazza a végleges helyszínrajzok alapján az üzemeltetési határokat, valamint a tervező által a kiviteli terv részeként dokumentálandó karbantartási és üzemeltetési előírásokat is, továbbá a tulajdonviszonyokat, kezelői lehatárolásokat, és az esetleges felújítások, kárelhárítások, stb, megosztását is.

5. Gödöllő Város Önkormányzata az Előszervezésben és az Üzemeltetési Szerződésben foglalt feltételekkel a sikeres műszaki átadás-átvételt követően üzemeltetésbe átveszi az 2. pontban körülírt levezető medret, valamint jelen Előszervezés megkötése alapján mint leendő Üzemeltető, végzi az üzemeltetői (adminisztratív) feladatokat (pl. tervezés, engedélyeztetés során nyilatkozatok kiadása).
6. A Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság az 1. pontban körülírt levezető meder üzemeltetési költségeihez a 2. pontban meghatározott elvek alapján – levezető meder hosszúságához mért fenntartási érdekesség és a csapadékvizek hozzáfolyásai aránya alapján - 30%-ban hozzájárul.

Az üzemeltetési feladatokban, vagy egyéb, idő közben – vízvezetést és annak felületét megváltoztató - megépülő létesítmények esetén Felek az Üzemeltetési Szerződést módosíthatják.

7., A felek kapcsolat tartói:

Gödöllő Város Önkormányzata:
Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

7. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
8. Felek a megállapodásból eredő esetleges jogvitákat megkísérlik közvetlen tárgyalás útján rendezni, melynek sikertelensége esetére a jogvita tárgyában peres eljárás kezdeményezhető.

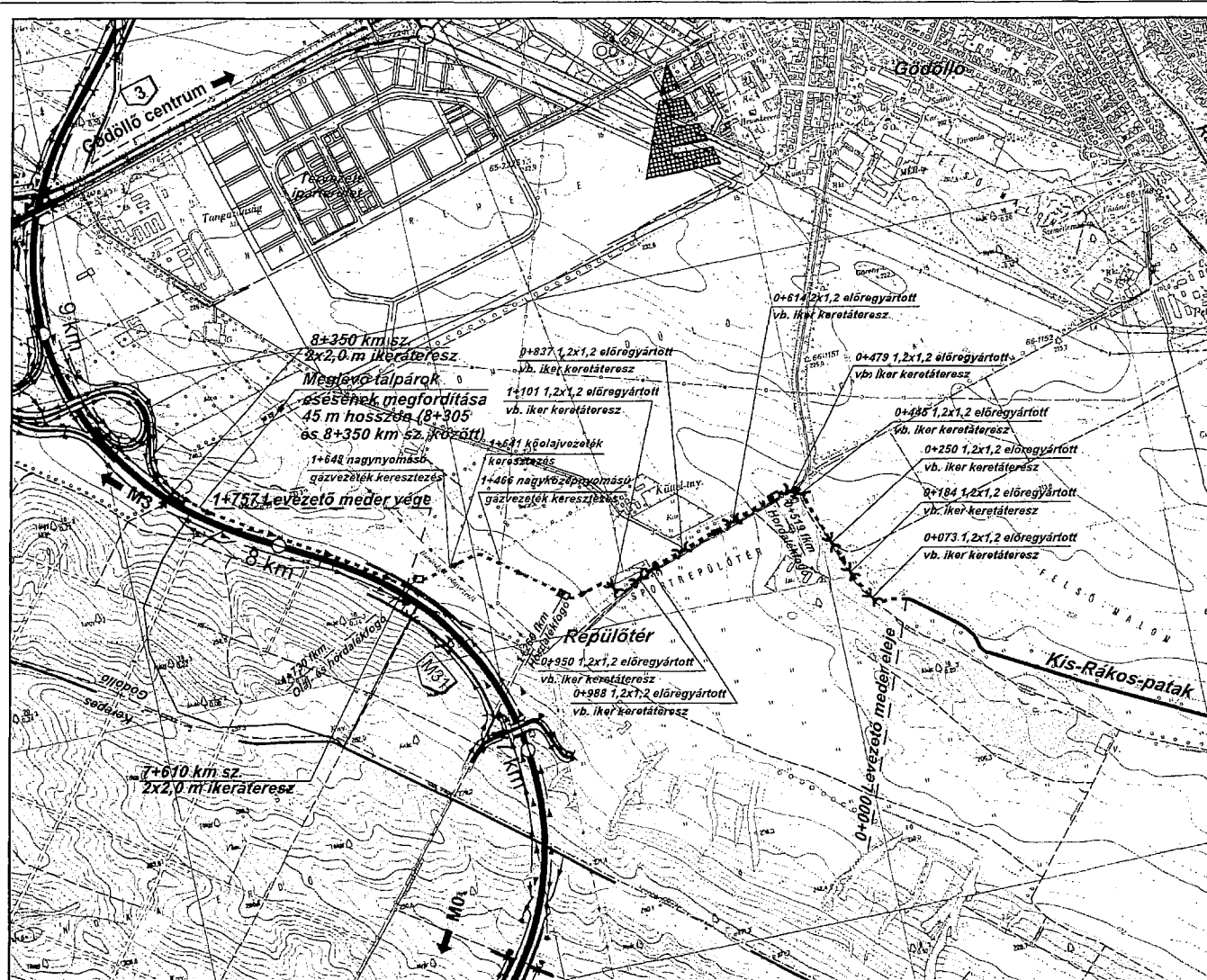
Jelen megállapodást a Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. hó nap

Gödöllő, 2017. 07. hó nap

.....
 Magyar Közút
 Nonprofit Zártkörűen Működő
 Részvénytársaság

.....
 Dr. Gémesi György
 polgármester
 Gödöllő Város Önkormányzata



M31 autópálya kiegészítő vízrendezési létesítmények
M31 7+610 km sz.-ben lévő levezető meder
VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Megbízó:



Generáltervező:		UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.		
Unitef		1119 Budapest, Bornemissza tér 12. Tel.: 205-6330 Fax.: 205-6325 e-mail: unitef@unitef.hu		
Irodavezető:	Mélyépítési igazgató:	Vezérigazgató h.:	Elnök-vezérigazgató:	
Tóth Tamás	Major Gábor	Jancsár Péter	Szórád Róbert	
Szaktervező:		UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.		
Unitef		1119 Budapest, Bornemissza tér 12. Tel.: 205-6330 Fax.: 205-6325 e-mail: unitef@unitef.hu		
Felős tervező:	Tervező:	Tervező:	Tervező:	Ellenőr:
Porpáczy László	Gedon Balázs	Bertók Krisztlina	Czallóhá László	Tóth Tamás
Tervjel:	Szakág: VÍZÉPÍTÉS			
Tervszám:	Részlet: Átvezeti helyszínrajz			
2797				
Kelt:	Rajzméret:	Méretarány:	Rajzszám:	
2017. július	0,17 m ²	1:10000	4.D.02.	

Ez a terv az UNITEF '83 Zrt. szakmai kérésére, amelynek védelméért jogszabály köteleli.
A digitális változat a Tervező(k) által előírt papírrajzok tervek dokumentációs levezetési rajzaival.