

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. július 18-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Gödöllő város szennyvízcsatorna hálózat fejlesztése viziközmű társulat bevonásával

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A város belterületi lakóövezeti csatornázottsága az utóbbi években szinte teljessé vált, legfőképpen a jogilag problémás területek hiányoznak még. A még szennyvízcsatornázatlan, de jogilag rendezett utcák terveit a város már a korábbi években elkészítette.

Az **Antalhegy városrész** szennyvízcsatornázása egy nagyon régi igény volt az ingatlantulajdonosok körében, melynek megvalósításához a város az anyagi lehetőségeket számba véve kettő ütemben tudott megoldást kínálni. Az Antalhegy szennyvízcsatornázása I. ütem 2016. évben már megvalósult.

Gödöllő Város Képviselő-testülete 2017. évi költségvetésében elfogadta az Antalhegy szennyvízcsatornázása II. ütem projekt önkormányzati támogatását.

A beruházás második üteme az alábbi utcákat érinti: Lomb u., Erdőszél u., Kankalin u., Bojtorján u., Boglárka u., Kerengő u., Kőkény u., Mályva u.

A **Meggyes városrész**, a Fenyvesi nagyút és a Jászóvár utca közötti területen régen zártkertes övezet volt. A terület Jászóvár utca felőli része, a Barackos utca és az Alma utca részben már belépült, vegyes használatú (családi ház, hétvégi ház) ingatlanok jellemzik. Mind a Barackos utca, mint az Alma utca zsákutca.

Az újonnan tervezett utca (Viola utca) és annak a Fenyvesi nagyút felől feltáró útja (Tél utca folytatása) a terület északi részén található, építési övezetté nyilvánítása megtörtént.

Gödöllő Város Képviselő-testülete 2017. évi költségvetésében elfogadta a Meggyes városrész szennyvízcsatornázása projekt önkormányzati támogatását.

A fenti beruházások önkormányzati saját forrásból és lakossági érdekeltségi hozzájárulásból valósíthatóak meg, ami a Gödöllői Víziközmű Társulat bevonásával jöhet létre.

A 2017. évi szennyvízcsatorna építésbe azért célszerű – az előző évekhez hasonlóan – a Gödöllői Víziközmű Társulatot társberuházóként bevonni, mert a Társulaton keresztül az érintett ingatlantulajdonosok, illetve használók hozzá tudnak járulni a beruházás költségeihez. A társberuházói szerződést az 1. sz. mellékletben (Antalhegy szennyvízcsatornázása II. ütem) és a 2. sz. mellékletben (Meggyes városrész szennyvízcsatornázása) foglaltak alapján javaslom megkötni.

A Társulat 10/2017. (IV. 7.) sz. taggyűlési határozata alapján, a Társulatba már belépett tagok által vállalt érdekeltségi hozzájárulás befizetések megelőlegezésére, a Társulat jelenlegi saját pénzállományából, a beruházás finanszírozásához szükséges összeget Gödöllő Város Önkormányzat részére átadja.

Az előzőekben részletezett indokok alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el, a Gödöllői Víz- és Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulat és az Önkormányzat közötti megállapodást az Antalhegy szennyvízcsatornázás II. ütemére és a Meggyes városrész szennyvízcsatornázására vonatkozóan.

Gödöllő, 2017. július „.....”

Dr. Gémesi György

HATÁROZATI JAVASLAT

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy 2017. évben a szennyvízcsatorna beruházások (Antalhegy szennyvízcsatornázása II. ütem, Meggyes városrész szennyvízcsatornázása) a Gödöllői Vízfűtési és Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulat és Gödöllő Város Önkormányzatának közös beruházásában valósuljon meg. A társberuházói szerződés megkötésére felhatalmazza Dr. Gémesi György polgármestert.

- Határidő: 2017. augusztus 15.

2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Társulat érdekeltségi területét és alapfeladatát kiterjessze az alábbi területekre (mellékgyűjtők):

- Gödöllő, Antalhegy szennyvízcsatornázás II. ütem: Lomb u., Erdőszél u., Kankalin u., Bojtorján u., Boglárka u., Kerengő u., Kőkény u., Mályva u.
- Gödöllő, Meggyes városrész: Barackos u., Alma u., Viola u., Tél u., Fenyvesi nagyút, Őz u.

TÁRSBERUHÁZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Gödöllő Város Önkormányzata (székhely: 2100. Gödöllő, Szabadság tér 7., adószáma: 15731261-2-13) - képviseli: Dr.Gémesi György polgármester - a továbbiakban:

Önkormányzat,

másrészről

Gödöllői Víz- és Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulat (székhely: 2100. Gödöllő, Szabadság út 3., adószáma: 10111864-1-13, cégjegyzékszám: 13-16-000046) - képviseli:

Halász Levente elnök - továbbiakban: **Társulat**

- Önkormányzat és Társulat, együttesen a továbbiakban: **Felek** -

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Szerződés tárgya

Mellékgyűjtő szennyvízesatornák építése:

Gödöllő, Antalhegy szennyvízesatornázása II. ütem (Erdőszél u., Kankalin u., Bojtorján u., Boglárka u., Kerengő u., Kökény u., Lomb u., Mályva u.).

1./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy mellékgyűjtő csatornák:

Gödöllő, Antalhegy szennyvízesatornázása II. ütem (Erdőszél u., Kankalin u., Bojtorján u., Boglárka u., Kerengő u., Kökény u., Lomb u., Mályva u.) szennyvízesatorna építési beruházásban együttműködnek.

2./ A beruházás minősítése: önkormányzati.

3./ A beruházás **költségelőirányzata, és annak fedezete:**

Tervezés és kivitelezés költsége:	112.888.078,- Ft
Műszaki ellenőri díj:	2.286.600,- Ft
Bruttó beruházási költségek összesen:	115.174.678,- Ft

A beruházás költségfedezete:

Szerződő Felek a beruházást önkormányzati saját forrásból és társulati érdekeltségi hozzájárulásból valósítják meg.

4./ A beruházás tervezett megkezdése, és befejezése:

A beruházás 2017. évben valósul meg.

5./ A Társulat érdekeltségi területét kibővíti:

Gödöllő, Antalhegy szennyvízesatornázása II. ütem:

Erdőszél u., Kankalin u., Bojtorján u., Boglárka u., Kerengő u., Kökény u., Lomb u., Mályva u.,

mely területen 112 db magánszemély tulajdonában, és 2 db önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan található. A beruházásban érintett ingatlantulajdonosok közül 88 (86 magánszemély és 2 jogi személy) ingatlantulajdonos már belépett a Társulatba.

6./ A Társulat

- ingatlanonként/érdekeltségi egységenként, az ingatlanok tulajdonosaitól vagy használóitól egyösszegű megfizetés esetében 400.000,- Ft, illetve részletekben való fizetés esetén 420.000,- Ft érdekeltégi hozzájárulást szed be,
- a beruházás finanszírozásához 33.800 E Ft-ot átutal Gödöllő Város költségvetési számlájára 2017. szeptember 30-ig, és a 33.800 E Ft-ot meghaladó, lakossági érdekeltégi-hozzájárulás befizetéseket folyamatosan aktualizált lista alapján, negyedévente Gödöllő Város költségvetési számlájára (Gödöllő Város Önkormányzata 12001008-00155330-00100004) átutalja.

7./Az Önkormányzat a beruházás megvalósítása érdekében az alábbi megosztott beruházói, bonyolítói feladatokat látja el:

- lefolytatja a közbeszerzési eljárást, melynek során kiválasztja a kivitelezőt,
- beszerzési szabályzatának megfelelő eljárás keretében kiválasztja a beruházás lebonyolítását és műszaki ellenőrzését végző vállalkozót,
- a megkötésre kerülő vállalkozási szerződéseket előkészíti, véleményezi majd saját nevében megkötöti,
- a kiválasztott vállalkozóval folyamatosan ellátja a beruházás műszaki ellenőri feladatait,
- a műszaki ellenőr által igazolt számlákat kiegyenlíti,
- a kooperációs megbeszélésekre, műszaki átadás-átvételi eljárásokra a Társulatot meghívja,
- a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően a megépített szennyvízcsatornát átadja az üzemeltető DMRV Zrt-nek,
- elvégzi a hatályos rendelkezések és jogszabályok szerinti beruházási és bonyolítási feladatokat, az e szerződésben szabályozott feltételek szerint.

8./ A Társulat – a jogszabályokban és az Alapszabályában megfogalmazott társulati feladatain túl - a beruházás megvalósítása érdekében, az alábbi megosztott beruházói feladatokat látja el:

- az Önkormányzattal együttműködik a kivitelezésre és bonyolításra beérkező pályázatok elbírálásában,
- ismerteti az érintett ingatlantulajdonosokkal a kiviteli terveket, és a kivitelezés ütemezését,
- tájékoztatja a beruházásban érintett társulati tagokat jogaikról és kötelezettségeikről (teendőikről),
- a társulati bevételeket, és kiadásokat saját számláján kezeli.

9./ Tervellátottság, engedélyek

- az engedélyezési terveket az Önkormányzat elkészíttette, és a vízjogi létesítési engedélyt beszerezte. A kiviteli tervek elkészítése a közbeszerzésben nyertes vállalkozó feladata.

10./ Ha a beruházás bármelyik szakaszában műszaki vagy egyéb indokok a költségelőirányzat meghaladását teszik szükségessé, úgy erről az Önkormányzat a Társulatot tájékoztatja. Az Önkormányzat a többletköltségekhez társulati többlet hozzájárulást nem igényel.

11./ A Társulat a jelen szerződéssel szabályozott kérdések körében eszközölt tanácsok, javaslatok és intézkedések szakszerűségéért az Önkormányzattal szemben felelős.

12./ A társberuházói szerződés tárgyát képező szennyvízcsatorna építés beruházói feladatainak végrehajtása érdekében a Felek együttműködnek, az intézkedésekről és kötelezettségvállalásokról egymást folyamatosan tájékoztatják.
A Társulat képviselője a beruházás irat- és tervanyagába bármikor betekinthez.

13./ A jelen társberuházói szerződésben rögzített együttműködés a megépített szennyvízcsatorna üzembe helyezésével tekinthető teljesítettnek. A megépített csatorna az Önkormányzat tulajdonába kerül, üzemeltetéséről - mint tulajdonos - a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt-n keresztül gondoskodik.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb rendelkezések és hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.
A szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket megkísérlik egymás között folytatott tárgyalás útján rendezni.

Gödöllő, 2017.

Gödöllő, 2017.

.....
az Önkormányzat képviselőjében:
Dr. Gémesi György
polgármester

.....
a Társulat képviselőjében:
Halász Levente
Társulat elnöke

TÁRSBERUHÁZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Gödöllő Város Önkormányzata (székhely: 2100. Gödöllő, Szabadság tér 7., adószáma: 15731261-2-13) - képviseli: Dr.Gémesi György polgármester - a továbbiakban:

Önkormányzat,

másrészről

Gödöllői Víz- és Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulat (székhely: 2100. Gödöllő, Szabadság út 3., adószáma: 10111864-1-13, cégjegyzékszám: 13-16-000046) - képviseli:

Halász Levente elnök - továbbiakban: **Társulat**

- Önkormányzat és Társulat, együttesen a továbbiakban: **Felek** -

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Szerződés tárgya

Mellékgyűjtő szennyvízcsatornák építése:

Gödöllő, Meggyes városrész szennyvízcsatornázása (Barackos u., Alma u., Viola u., Tél u., Fenyvesi nagyút, Őz u.).

1./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy mellékgyűjtő csatornák:

Gödöllő, Meggyes városrész szennyvízcsatornázása (Barackos u., Alma u., Viola u., Tél u., Fenyvesi nagyút, Őz u.). szennyvízcsatorna építési beruházásban együttműködnek.

2./ A beruházás minősítése: önkormányzati.

3./ A beruházás **költségelőirányzata, és annak fedezete:**

Tervezés és kivitelezés költsége:	56.444.057,- Ft
Műszaki ellenőri díj:	1.333.500,- Ft
Bruttó beruházási költségek összesen:	57.777.557,- Ft

A beruházás költségfedezete:

Szerződő Felek a beruházást önkormányzati saját forrásból és társulati érdekeltségi hozzájárulásból valósítják meg.

4./ A beruházás tervezett megkezdése, és befejezése:

A beruházás 2017. évben valósul meg.

5./ A Társulat érdekeltségi területét kibővíti:

Gödöllő, Meggyes városrész szennyvízcsatornázása:

Barackos u., Alma u., Viola u., Tél u., Fenyvesi nagyút, Őz u.

mely területen 26 db magánszemély tulajdonában, és 25 db önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan található. A beruházással érintett területen 15 ingatlantulajdonos már belépett a Társulatba.

6./ A Társulat

- ingatlanonként/érdekeltségi egységenként, az ingatlanok tulajdonosaitól vagy használóitól összegű megfizetés esetében 400.000,- Ft, illetve részletekben való fizetés esetén 420.000,- Ft érdekeltégi hozzájárulást szed be,
- a beruházás finanszírozásához 5.860 E Ft-ot átutal Gödöllő Város költségvetési számlájára 2017. szeptember 30-ig, és az 5.860 E Ft-ot meghaladó, lakossági érdekeltégi-hozzájárulás befizetéseket folyamatosan aktualizált lista alapján, negyedévente Gödöllő Város költségvetési számlájára (Gödöllő Város Önkormányzata 12001008-00155330-00100004) átutalja.

7./Az Önkormányzat a beruházás megvalósítása érdekében az alábbi megosztott beruházói, bonyolítói feladatokat látja el:

- lefolytatja a közbeszerzési eljárást, melynek során kiválasztja a kivitelezőt,
- beszerzési szabályzatának megfelelő eljárás keretében kiválasztja a beruházás lebonyolítását és műszaki ellenőrzését végző vállalkozót,
- a megkötésre kerülő vállalkozási szerződéseket előkészíti, véleményezi majd saját nevében megkötöi,
- a kiválasztott vállalkozóval folyamatosan ellátja a beruházás műszaki ellenőri feladatait,
- a műszaki ellenőr által igazolt számlákat kiegyenlíti,
- a kooperációs megbeszélésekre, műszaki átadás-átvételi eljárásokra a Társulatot meghívja,
- a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően a megépített szennyvízcsatornát átadja az üzemeltető DMRV Zrt-nek,
- elvégzi a hatályos rendelkezések és jogszabályok szerinti beruházási és bonyolítási feladatokat, az e szerződésben szabályozott feltételek szerint.

8./ A Társulat – a jogszabályokban és az Alapszabályában megfogalmazott társulati feladatain túl - a beruházás megvalósítása érdekében, az alábbi megosztott beruházói feladatokat látja el:

- az Önkormányzattal együttműködik a kivitelezésre és bonyolításra beérkező pályázatok elbírálásában,
- ismerteti az érintett ingatlantulajdonosokkal a kiviteli terveket, és a kivitelezés ütemezését,
- tájékoztatja a beruházásban érintett társulati tagokat jogaikról és kötelezettségeikről (teendőikről),
- a társulati bevételeket, és kiadásokat saját számláján kezeli.

9./ Tervellátottság, engedélyek:

- az engedélyezési terveket az Önkormányzat elkészíttette, és a vízjogi létesítési engedélyt beszerezte. A kiviteli tervek elkészítése a közbeszerzésben nyertes vállalkozó feladata.

10./ Ha a beruházás bármelyik szakaszában műszaki vagy egyéb indokok a költségelőirányzat meghaladását teszik szükségessé, úgy erről az Önkormányzat a Társulatot tájékoztatja. Az Önkormányzat a többletköltségekhez társulati többlet hozzájárulást nem igényel.

11./ A Társulat a jelen szerződéssel szabályozott kérdések körében eszközölt tanácsok, javaslatok és intézkedések szakszerűségéért az Önkormányzattal szemben felelős.

12./ A társberuházói szerződés tárgyát képező szennyvízcsatorna építés beruházói feladatainak végrehajtása érdekében a Felek együttműködnek, az intézkedésekről és kötelezettségvállalásokról egymást folyamatosan tájékoztatják.

A Társulat képviselője a beruházás irat- és tervanyagába bármikor betekinthez.

13./ A jelen társberuházói szerződésben rögzített együttműködés a megépített szennyvízcsatorna üzembe helyezésével tekinthető teljesítettnek. A megépített csatorna az Önkormányzat tulajdonába kerül, üzemeltetéséről - mint tulajdonos - a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt-n keresztül gondoskodik.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb rendelkezések és hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

A szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket megkísérlik egymás között folytatott tárgyalás útján rendezni.

Gödöllő, 2017.

Gödöllő, 2017.

.....
az Önkormányzat képviseletében
Dr. Gémesi György
polgármester

.....
a Társulat képviseletében:
Halász Levente
Társulat elnöke