

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2017. április 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllői Református Egyházközség 401 hrsz-ú telkének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására tornacsarnok építése céljából

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllői Református Líceum osztályainak száma a négy évfolyamos képzés ismételt bevezetésével a jövő évben 16-ra emelkedik. Emiatt a mindennapos testnevelés foglalkozásait a meglévő tornateremben már nem tudják biztosítani. Ennek megoldására a szabadtéri kézilabda pálya területén egy újabb tornaterem építését tervezi a fenntartó Egyházközség. Problémát jelent azonban, hogy a tervezett új 800 m²-es tornacsarnok (öltözőkkel, kiegészítő helyiségekkel) megépítésével a telek beépítettsége meghaladná a szabályozási terv szerint az építési övezetben előírt 40 %-os beépítettséget. Így az a jelenlegi előírások szerint építési engedélyt nem kaphatna.

Fentiek megoldására a Gödöllői Református Egyházközség azzal az írásos kéréssel keresett meg, hogy a Szabadság tér 9. szám alatti, 401 hrsz-ú egyházi ingatlan területére vonatkozóan a Képviselő-testület módosítsa a város szabályozási tervét, és emelje meg a városközponti övezet beépíthetőségét 50 %-ra. Tekintettel arra, hogy a tervezett sportcsarnok komplex beruházás lenne, városi szintű sportolásra is alkalmas új épülettel, így támogatni javaslom annak megvalósítását, és az ehhez szükséges helyi építési szabályzat módosításának megindítását.

Amennyiben a Képviselő-testület a beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a nevezett egyházi ingatlant, a vasútfejlesztés megvalósítása miatt egyébként is szükséges szabályozási tervmódosítás *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm rend 32. § (6) bek. c) pontja* szerint szintén gyorsított, ún. tárgyalásos eljárásban történhet meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy az előterjesztés megvitatása után a következő határozati javaslatot fogadják el.

Gödöllő, 2017. április "20."

Dr. Gemési György



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gödöllői Református Egyházközség tulajdonában lévő, Gödöllő, 401 hrsz.-ú ingatlant, a Gödöllői Református Líceum számára tervezett új sportcsarnok megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: folyamatos