

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. augusztus 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Galagonya utcai 1920/8, 1920/9, 1920/11, 1921/3 és 1921/4 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Galagonya utca természetben kialakult és a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti állapota jelentősen eltér egymástól. Tavalyi évben a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerinti rekreációs célú közpark területként szolgáló, 1920/11 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével lehetőség nyílt a Galagonya utca ezen része, illetve a környező ingatlanok területeinek rendezésére.

Jelen telekalakítási eljárás célja a Galagonya utca természetbeni állapotának megfelelő és GÉSZ szerinti ingatlan-nyilvántartási kialakítása.

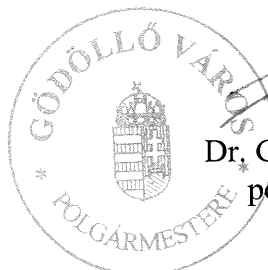
A telekalakításban a következő Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlanok érintettek:

- az 1920/8 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 10 m² területű tehermentes ingatlan,
- az 1920/9 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 527 m² területű, természetben a Galagonya utca részeként funkcionáló, tehermentes ingatlan,
- az 1920/11 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 913 m² területű, természetben a Rákos-patak és az érintett ingatlanok mögött húzódó, tehermentes ingatlan,
- az 1921/3 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1334 m² területű, természetben a Blaháné utca 47-49 szám alatt fekvő Tormay Károly Egészségügyi Központhoz tartozó egészségügyi feladatot ellátó körzeti orvosi rendelő és patika, Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala vagyongazdálkodási jogával és a Pest Megyei Földhivatal földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogával terhelt ingatlan,
- és az 1921/4 helyrajzi számú, kivett saját használatú út megnevezésű, 556 m² területű, természetben a Blaháné utca 51/a szám alatt fekvő, korábban közlekedés célú közterületként tervezett ingatlan.

A földrészletek a Geométer Kft. által készített 96/2019. munkaszámú telekalakítási vázrajz szerint kerülnek megosztásra, mely telekalakítás során kialakul az 1920/12 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 995 m² területű, rekreációs célokat szolgáló építési övezeti besorolású tehermentes ingatlan, az 1920/13 helyrajzi számú, kivett helyi közút megnevezésű, 958 m² területű ingatlan, mely természetben a Galagonya utca - hídtól a Blaháné utcáig - tartó része, az 1920/14 helyrajzi számú, kivett lakóház udvar megnevezésű, 1012 m² területű, a Pest Megyei Földhivatal használati jogával terhelt, változatlan funkciójú orvosi rendelő és gyógyszertár ingatlan, valamint az 1920/15 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű, 375 m² területű - korábban közlekedés céljára tervezett - jelenleg a csapadékvíz elvezető ároknak helyet adó, természetbeni állapot megőrzését szolgáló építési övezeti besorolású, tehermentes ingatlan. A telekalakítás során az ingatlanok változatlan tulajdonosi állással kerülnek ingatlan-nyilvántartási visszajegyzésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg a tulajdonosi döntését!

Gödöllő, 2019. augusztus 15.


Dr. Gémesi György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében hozzájárul a gödöllői 1920/8, 1920/9, 1920/11, 1921/3, 1921/4 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításaihoz, a Geométer Kft. által készített 96/2019 munkaszámú vázrajz alapján. Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a telekalakítási (megosztási) vázrajzok aláírása mellett, a telekalakítás átvezetése érdekében az ingatlanügyi hatóságnál eljárjon.

Határidő: e nyilatkozat közlésére azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

