

# GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. augusztus 22-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Berente utcai 8102, 8126, 8128, 8129 és 8130 helyrajzi számú ingatlanok véső telekstruktúrájának kialakítására.

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A VEKOP-5.3.2-2016-00048 azonosítószámú pályázat kerékpárforgalmi hálózati tervének 1/6. szakaszához kapcsolódóan Gödöllő Város Önkormányzata a 2018. február 22-én tartott Képviselő-testületi ülésen döntött, hogy a Berente utca végén fekvő külterületi 09/64 helyrajzi számú út területének egy részéből, valamint a külterületi 09/63, 09/143, 09/221, 09/222 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításával új önálló építési telkek létrehozását tervezi.

Ehhez kapcsolódóan a Képviselő-testület 126/2018. (V.17.) számú önkormányzati határozata szerint, az önkormányzati tulajdonában lévő, külterületi fekvésű, a gödöllői 09/64 helyrajzi számon felvett, út megnevezésű, továbbá a 09/143 helyrajzi számon felvett, külterületi fekvésű, szántó művelési ágú ingatlan területét megosztja. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése a Gödöllői Járási Földhivatali Osztály 58073/2018.10.18. számú határozata alapján megtörtént.

Továbbá a 181/2018. (VIII.16.) számú önkormányzati határozat alapján a 09/63, 09/221, 09/222, 09/261 helyrajzi számú és a 09/262 „a” és „b” jelű alrészlet helyrajzi számú gödöllői ingatlanok belterületbe vonása a Gödöllői Járási Földhivatali Osztály 31133/2019.01.09. számú határozata alapján megtörtént. A 182/2018. (VIII.16.) számú önkormányzati határozattal elfogadott, gépjármű, valamint kerékpár közlekedésre alkalmas terület kialakítását, valamint a telkek beépíthetőségét biztosító településrendezési szerződés Dr. Beke Jánossal és feleségével 2018. szeptember 20-án aláírásra került, melyet az érintett tulajdonosokkal az új telekhatárok kialakításhoz szükséges adásvételi szerződés megkötése követett.

Az utolsó, végleges telekstruktúra kialakításának telekalakítási eljárásaihoz, a 128/2018. (V.17.) számú önkormányzati határozatnak megfelelően az ügyi hatóság hozzájárulását PE-06/UT/377-2/2019. számon megkaptuk. Jelen telekalakítási eljárásban részt vevő ingatlanok közül a 8102 helyrajzi számú, kivett lakóház udvar megnevezésű, 637 m<sup>2</sup> területű és a 8129 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 318 m<sup>2</sup> területű ingatlan Dr. Beke János és felesége tulajdonában, a 8126 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2277 m<sup>2</sup> területű, a 8128 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1894 m<sup>2</sup> területű és a 8130 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű, 191 m<sup>2</sup> területű ingatlan Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában áll.

A telekalakítási eljárások során a 8126 helyrajzi számú földrészlet az 1. sz. melléklet szerinti Geométer Kft. által készített 88/2018 munkaszámú telekalakítási vázrajz alapján kerül megosztásra, majd a kialakult földrészletek változatlan tulajdoni állással kerülnek ingatlan-nyilvántartási visszajegyzésre. A 8102, 8128, 8129 és 8130 helyrajzi számú földrészletek telekalakítása (megosztása) és ingatlan-nyilvántartási átvezetése a 2. sz. mellékletben található Geométer Kft. által készített 89/2018 munkaszámú változási vázrajz alapján történik. A tulajdonjog bejegyzése a 8102/1 és 8102/2 helyrajzi számú ingatlan esetében Dr. Beke János és felesége 1/2-1/2 arányú, a 8102/3 és 8102/4 helyrajzi számú ingatlanoknál kizárólagosan Gödöllő város Önkormányzata javára történik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok elfogadásával hozza meg a tulajdonosi döntését!

G ö d ö l l ő, 2019. augusztus 15.



## HATÁROZATI JAVASLAT I.

A Képviselő-testület a tulajdonosi jogkörében hozzájárul a belterületi fekvésű, gödöllői 8126 helyrajzi számú ingatlan telekalakításához, a Geométer Kft. által készített 88/2018 munkaszámú vázrajz alapján. Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a telekalakítási (megosztási) vázrajzok aláírása mellett, a telekalakítás átvezetése érdekében az ingatlanügyi hatóságnál eljárjon.

**Határidő:** e nyilatkozat közlésére azonnal.  
**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

A Képviselő-testület hozzájárul a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, belterületi fekvésű, gödöllői 8128 és 8130 helyrajzi számú, valamint Dr. Beke János és Dr. Beke Jánosné 1/2- 1/2 arányú tulajdonában lévő gödöllői 8102, 8129 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításához, a Geométer Kft. által készített 89/2018 munkaszámú vázrajzok alapján. Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a telekalakítási (megosztási) vázrajzok aláírása mellett, a telekalakítás átvezetése érdekében az ingatlanügyi hatóságnál eljárjon.

**Határidő:** e nyilatkozat közlésére azonnal.  
**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

**Geomiéter Kft.**  
 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 13/A II.35.  
 Munkaszám: NG/2018  
 Gödöllő  
 A szerzői jogvédelem hatálya alatt van. © 2018

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 8126 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
 M= 1:1000

Méret: 1:1000, az az 1:4000-as kiadás alapján  
 változás vázrajz készítése

8126/2018-2-143

8126/2018-2-143

8126/2018-2-143

Címjegyzék

HRSZ	PSZ	Y	X
8126/1	1	812473	252764
8126/2	1	812488	252801
8126/3	1	812487	252799

A vázrajz tartalma leírásért nem államos.

Hrsz	Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Származási és egyes jogok
	Hrsz	terület	Hrsz	terület			
8126	0,2377	0,2377	8126/1	0,1235	0,1235	-	-
			8126/2	0,0006	0,0006	-	-
			8126/3	0,0140	0,0140	-	-
<b>Csökkentés:</b>					<b>0,1377</b>		

A változás átvezetése megvalósult.

Gödöllő, 2018. szeptember 6.  
 Készítette: **Geomiéter Kft.**  
 Készítette: **Geomiéter Kft.**  
 Felhasználási száma: 6559

A helyrajzi számok és azonosítási nyelvek és a származási és egyes jogok számaival egybehangzóan.

Szerkesztés: 2018. szeptember 27. nap

Zárófeladat: 2018. szeptember 27. nap

Működési hely: 2018. szeptember 27. nap



Geométer Kft.  
 2100 Godólló, Korstán Lajos utca 33/A II/33.  
 Munkaszám: 66/2018

Godólló  
 belterület  
 Adatszolgáltatás feladat száma: 3-239/2018

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8102, 8128, 8129 és 8130K helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról  
 M= 1:1000

Megjelölés az 1/2006/2018 és az 1400/2018 katasztrális  
 térképészeti törvények alkalmazásával.

A vázrajz mindenki használatára nem alkalmas.

Címregegyeztetés

HRSZ	Par.	Y	X
8102/1	1	672407	252290
8102/2	2	672404	252286
8102/3	1	672403	252280
8102/5	1	672449	252310
8102/4	1	672460	252317

HRSZ	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Megjegyzések
	Terület m <sup>2</sup>	AK	Térület m <sup>2</sup>	AK	Statisztikai és egyéb jelölés		
						AK	
8102	0,0037	-	0,0840	-	5		
8128	0,1084	-	0,0900	-	Váraképes Jogtul.: Helyi Társaság Igazgatóság 1002 Budapest, Horvath Mihály tér 11-19 Vasútvasút 11. sz. 248. (MKB-131003.9.) Jogtul.: ELMD Helyzeti Elosztó Kft. 1102 Budapest, Váro utca 72-74.		
8129	0,0318	-	0,0000	-	Váraképes Jogtul.: Helyi Társaság Igazgatóság 1002 Budapest, Horvath Mihály tér 11-19 Vasútvasút 225. sz. 248. (MKB-131003.9.) Jogtul.: ELMD Helyzeti Elosztó Kft. 1102 Budapest, Váro utca 72-74.		
8130	0,0781	-	0,0800	-	Váraképes Jogtul.: Hely Társaság Igazgatóság 1002 Budapest, Horvath Mihály tér 11-19		
<b>Csökkentés:</b>			<b>0,3040</b>				

A vázrajz használatának megfigyelése tilos!

**GEOMETER KFT.**  
 Munkaszám: 66/2018  
 2100 Godólló, Korstán Lajos utca 33/A II/33. 3. em.  
 2018. szeptember 4. napján

**MEGJELENTŐ**  
 Helyrajzi és földmérési feladat megnevezése: 3-239/2018  
 Helyrajzi és földmérési feladat megnevezése: 3-239/2018  
 Helyrajzi és földmérési feladat megnevezése: 3-239/2018  
 Helyrajzi és földmérési feladat megnevezése: 3-239/2018

**MEGJELENTŐ**  
 Helyrajzi és földmérési feladat megnevezése: 3-239/2018  
 Helyrajzi és földmérési feladat megnevezése: 3-239/2018  
 Helyrajzi és földmérési feladat megnevezése: 3-239/2018

**MEGJELENTŐ**  
 Helyrajzi és földmérési feladat megnevezése: 3-239/2018  
 Helyrajzi és földmérési feladat megnevezése: 3-239/2018  
 Helyrajzi és földmérési feladat megnevezése: 3-239/2018



Handwritten signature and notes at the bottom right of the map area.

