

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. augusztus 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gomba utcai 2865 és 2866 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képezi, a **gödöllői** ingatlan-nyilvántartásban **2866 helyrajzi számú**, 5102 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan, természetben a Gomba utca, melyet a (VMB-131/2009.), (VMB-189/2010.), (VMB-200/2010.) engedélyszámú Elmű Hálózati Elosztó Kft. vezetékjoga terhel.

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) értelmében a 2866 helyrajzi számú terület *1. sz. mellékletben* látható - a tervezett telekalakítással kialakuló 2865/2 és 8565/3 helyrajzi számú - területrésze között céljára nem szükséges, közforgalom ellátására nem alkalmas terület. Az érintett területrész az ingatlan-nyilvántartási kialakítása óta nem volt út, jelenleg sem az és már nem is tervezett út céljára, így lehetőséget ad a más módon történő hasznosításra.

A fentiekre tekintettel Gödöllő Város Önkormányzata a szóban forgó önkormányzati és a mellette elhelyezkedő 2865 helyrajzi számú INHO Ingatlanfejlesztő és Vagyonkezelő Holding Kft. (képviseli: Andrné dr. Losonczy Kató Borbála) tulajdonában lévő kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1098 m² területű ingatlanok sokoldalúbb hasznosítását szolgáló fejlesztéséről, a Képviselő-testület 242/2018. (XI.22.) számú határozatának megfelelően 2019. június 28-án településrendezési szerződést kötött.

A településrendezési szerződés alapján a tulajdonosok a Geométer Kft. által készített 19/2019. munkaszámú változási vázrajz szerinti megosztását tervezik, mely során a 2865/1 helyrajzi számú ingatlan beépítetlen terület megnevezéssel, telekhatáraival az Arany János utca jogi határához igazodva, változatlan 1098 m² területtel, az INHO Kft tulajdonjogának visszajegyzésével alakulna ki. A 2866 helyrajzi számú ingatlan összesen 1253 m² nagyságú között céljára nem szükséges területéből önkormányzati tulajdonjoggal két önálló ingatlan jönne létre, mégpedig a 2865/2 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 626 m² területű, valamint a 2865/3 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 627 m² területű ingatlan. Mindhárom ingatlan Kertvárosias lakóterület Lke-01 építés övezeti besorolással jönne létre. Valamint 2865/4 helyrajzi számmal kialakul a helyi közút megnevezésű, 3849 m² területű, természetben a Gomba utca területe.

A tervezett telekalakítás után a 2865/4 helyrajzi számú földrészlet, természetben a Gomba utca továbbra is közútként funkcionálna, melyet a GÉSZ között céljára tervezett területként jelöl.

A telekalakításhoz az Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya PE-06/UT/1345-2/2019 számú előzetes szakvéleményében hozzájárulását adta.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a projekt további támogatására és a határozati javaslat elfogadására!

Gödöllő, 2019. augusztus 15.

 Dr. Gémesi György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület hozzájárul a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, belterületi fekvésű, gödöllői 2866 helyrajzi számú, valamint az INHO Ingatlanfejlesztő és Vagyonkezelő Holding Kft. (képviseli: Andréné dr. Losonczy Kató Borbála) kizárólagos tulajdonában lévő gödöllői 2865 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításához, a Geométer Kft. által készített 19/2019 munkaszámú vázrajz alapján. Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a telekalakítási (megosztási) vázrajzok aláírása mellett, a telekalakítás átvezetése érdekében az ingatlanügyi hatóságnál eljárjon.

Határidő: e nyilatkozat közlésére azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

1. sz. melléklet

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2866/06 és 2866/07 helyszíni szemlén felmérésalkalmat megismeréséből

M= 1:1000

Teljesítmények

U	ESZ	V	A
27021	1	17200	25200
27022	1	47200	25200
27023	1	47200	25200
27024	1	47200	25200



Plot	U	ESZ	V	A	TERület	TELEPÍTÉS	TELEPÍTÉS	TELEPÍTÉS
27021	1	17200	25200					
27022	1	47200	25200					
27023	1	47200	25200					
27024	1	47200	25200					
ÖSSZESEN:								

Magyar Kormányzat

2020. 07. 15. napján

Készítette: [Signature]

Ellenőrzte: [Signature]