

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. szeptember 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásáról, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 5. §-a alapján.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése tartalmazza, hogy a Képviselő-testület mely tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlására hatalmazta fel a polgármestert. A rendelet 5. §-a alapján a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor kell beszámolnom a Képviselő-testületnek a rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységről.

Legutóbb 2019. április 25-én számoltam be a 8/2012. (III. 8.) számú rendelet alapján végzett tevékenységről. Beszámolómat a Képviselő-testület a 73/2019. (IV.25.) számú önkormányzati határozatával fogadta el.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó előírásainak sorrendjében, az alábbiakban számolok be az előző beszámolómtól óta eltelt időszakban végzett, a város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi joggyakorlási tevékenységről.

- 1) A rendelet 4. § (3.) bekezdés a) pontja hatalmaz fel a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására. Szövegszerűen elfogadott vagyont érintő szerződések:

A79/2019. (IV.25.) számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület elfogadta a Gödöllő Város Önkormányzata és a **GSK Gödöllői Sportolók Klubja Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** között kötendő, a gödöllői **643/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott Tánicsics Mihály úti sporttelep ingatlan **üzemeltetésére** vonatkozó szerződést. Az üzemeltetési szerződés a felek között 2019. április 30. napján, 2019. május 1-től 2022. április 30. napjáig határozott időtartamra jött létre.

A **80/2019. (IV.25.)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület elfogadta a Gödöllő Város Önkormányzata és a **VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** között, 2019. május 1. napjától kezdődően 2022. április 30-áig kötendő, a gödöllői **643/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a Gödöllő, Tánicsics Mihály út 3. szám alatt elhelyezkedő sporttelep megnevezésű ingatlanok kizárólag az azon található két szabványmeretű salakos tenispályája üzemeltetésére vonatkozó szerződést. A szerződés 2019. április 30-án aláírásra került.

A **81/2019. (IV.25.)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület elfogadta a Gödöllő Város Önkormányzata, a **VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a Gödöllői Sport Klub** között kötendő, a 2013. december 13-án kelt és 2013. december 15-én hatályba lépett, a Gödöllő 643 hrsz.-ú ingatlan üzemeltetéséről szóló szerződés felmondásáról szóló megállapodást, melyet 2019. április 30-án írtam alá.

A **83/2019. (IV.25.)** számú önkormányzati határozatában Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Köztársaság utca 40. szám alatt található **5090/3/A/2** helyrajzi számú társasházi lakás tulajdonosa döntött, az 5090/3 helyrajzi számú társasházi ingatlanból megosztott 600 nm² területű telekrész elidegenítéséről, 11.000.000.- Ft ellenérték mellett, a gödöllői székhelyű Grand Kori Ingatlanforgalmazó Kft. által tett ajánlatot alapján. A befolyó vételár összegét a társasház felújítására kell fordítani. A telekalakítási és adásvételi szerződés 2019. június 21-én aláírásra került. A társasház felújítása jelenleg folyamatban van.

A Képviselő-testület a **118/2019. (V.30.)** számú önkormányzati határozatában jóváhagyta az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Dózsa György út 69. szám alatti ingatlanra **(hrsz.: 8110)** a **Gödöllői Sport Klubbal kötendő földhasználati jog** létesítéséről szóló szerződést, ami 2019. június 20-án megkötésre került. Előzményként a 76/2018. (III.22.) számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület elfogadta a Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Klub között, az önkormányzat tulajdonában álló 8110 helyrajzi számú természetben 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69. szám alatti ingatlanon, asztalitenisz csarnok létesítéséről szóló szerződést.

2) A rendelet 4. § (3) bekezdés b) pontja hatalmaz fel arra, hogy a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a Testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegét megállapítsam, elfogadjam, a szerződést aláírjam. A szerződéskötésekről és a tulajdonosi döntések végrehajtásáról a következőkben számolok be.

A **82/2019. (IV.25.)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, belterületi fekvésű, gödöllői **4411/5 helyrajzi számú**, beépítetlen terület megnevezésű, 615 m² nagyságú területét, összesen 2 020 000 forintos vételáron Bosánszky Zsolt részére eladja. Az adásvételi szerződés aláírásának előfeltétele volt, a „Rákos - Hatvan vasúti vonalszakasz” elnevezésű projekthez kapcsolódó, NIF Zrt. kisajátítási eljárásának lefolytatása, ami az ingatlanügyi hatóságnál 45623/2/2019.05.20. számú határozata alapján megtörtént. A 2019. július 16. napján kelt adásvételi szerződéssel történő megegyezés következtében Bosánszky Zsolt felperes, tulajdonjog megszüntetése iránti peres eljárásban Gödöllői Járásbíróság 11.P.21.341/2019/6. számú végzése szerint a kereseti kérelmetől elállt, a per megszüntetése jelenleg folyamatban van.

A Képviselő-testület a **84/2019. (IV.25.)** számú önkormányzati határozatában, tulajdonosi jogkörében eljárva két forduló, versenytárgyalásos pályázaton történő értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező, gödöllői **424/1 helyrajzi számú**, 328 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, összesen 30.800.000 Ft (törvény alapján mentes az ÁFA alól) összegű minimum irányáron, továbbá meghatározta a pályázó nyilatkozattételi kötelezettségének kötelező tartalmát. Később a **115/2019. (V.30.)** számú önkormányzati határozatban elbírálta a pályázatra egyedülként érkezett Hajnóczkinvest Kft. ajánlatát, ami formailag és tartalmilag is megfelelt a pályázati kiírásban foglaltaknak. A határozatban elfogadta az ingatlan értékesítésére kötendő adásvételi szerződés feltételeit, mely az ingatlan vételárára, továbbá a pályázatban meghatározott főbb vállalásokra és azok határidejére terjedt ki. A 2019. június 14-én létrejött adásvételi szerződés 30.800.000 Ft összegű vételárból 3.080.000 Ft előleg jogcímen 2019. június 13-án, a fennmaradó 27.720.000 Ft vételárrész befizetése a szerződés szerinti teljesítés érdekében, a 2019. augusztus 05-én érkezett MNV Zrt. elővásárlási lemondó jognyilatkozatát megelőzően megfizetésre került. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése a 49412/3/2019.06.26. számú bejegyző határozat alapján megtörtént.

A Képviselő-testület a **87/2019. (IV.25.)** számú önkormányzati határozatában döntött, hogy 2029. április 30-ig terjedő időtartamra földterület bérleti szerződést köt a Békési-Fót Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (Gödöllő, Dózsa György út 164.) a gödöllői **6992/3 helyrajzi számú** földrészlet 1778 m²-es területére, parkoló létesítése céljából. A 2019-ben fizetendő bérleti díj: bruttó 42.333 Ft/hó. A bérbeadó, a bérleti díjat az értékállóság biztosítása

érdekében minden évben legfeljebb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelheti. A bérleti szerződést 2019. május 22-én aláírtam.

A **88/2019. (IV.25.)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület haszonbérbe adta 2019. május 03-tól 2024. december 31-ig terjedő időtartamra Babarcsi Józsefné Gödöllő, Peres u. 38. sz. alatti lakos részére a táblázatban részletezett mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanokat az alábbi díjakon:

Sorszám	Hrsz.	Művelési ág	AK	Terület m2	Bérleti díj (Ft/év)
1.	0137/9	(b) szántó	4,25	3058	2.887
2.	0137/22	(b) rét	3,40	2447	1.860
3.	0137/23	(b) rét	3,79	2726	2.070
4.	0137/60	szántó	21,52	15480	17.764
5.	0137/65	(a) rét	10,04	9560	21.228
		(b) szántó	21,65	16800	
7.	0137/193	szántó	3,78	2716	2.493
8.	0195/13	szántó	3,82	5451	4.298

A haszonbérleti szerződés megkötése 2019. május 03. napján megtörtént.

További határozatok végrehajtása:

3) A rendelet 4. § (3) kezdés c) pontja hatalmaz fel az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatok megtételére, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadására.

A beszámolási időszakban ilyen tartalmú nyilatkozat kiadására nem került sor.

4) A rendelet 4. § (3) bekezdés d) pontja hatalmaz fel önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási peres vagy nem peres eljárás megindítására.

A beszámolási időszakban nem került sor arra, hogy ezen felhatalmazással éljek.

5) A rendelet 4. § (3) bekezdés e) pontja hatalmaz fel telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötésére nettó 2.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékre.

A beszámolási időszakban nem került sor arra, hogy ezen felhatalmazással éljek.

6) A rendelet 4. § (3) bekezdés f) pontja olyan szerződések megkötésére ad felhatalmazást, melyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogát.

Balázs Szabolcs és Balázs-Kazai Barbara térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **7193 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi fekvésű, 1748 m² területű, zárkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, természetben Gödöllő, Diófa utcában fekvő ingatlan 35 m² nagyságú területét.

Pocsaji Vivien térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **7048/3 helyrajzi szám** alatt felvett, zártkerti, 1036 m² területű, gazdasági épület, udvar megnevezésű, természetben Kecskés dűlőben fekvő ingatlan 20 m² nagyságú területét.

Farkas Klára térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **7240/1 helyrajzi szám** alatt felvett, zártkerti, 1883 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű, természetben Gödöllő, Blaháné utca 266. szám alatt fekvő ingatlan 63 m² nagyságú területét.

Almásy Péter és Dr. Monszpart Tamás János térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **2142/6 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi fekvésű, 108 m² területű, saját használatú út megnevezésű, természetben Gödöllő, Lázár Vilmos utca 134 -136 szám előtt található ingatlan területét.

7) A rendelet 4. § (3) bekezdés g) pontja közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötésére hatalmaz fel, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

8) A rendelet 4. § (3) bekezdés h) pontja alapján nettó 2.000.000 forint értékhatárig önállóan megköthetők vezetékJog-, szolgalmi és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

9) A rendelet 4. § (3) bekezdés i) pontja a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosításáról szóló szerződések megkötésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

10) A rendelet 4. § (3) bekezdés j) pontja szerint az ötszázezer forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ezen felhatalmazással nem éltem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Gödöllő, 2019. szeptember „12”

Dr. Gémesi György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület elfogadja a polgármesternek a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló, 2019. április 25-től végzett, Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlásról szóló beszámolóját.