

*Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
2100, Gödöllő, Szabadság út 3.*

## **BESZÁMOLÓ**

*A Piac Kft. 2019. első félévi gazdálkodásának alakulásáról*

*Fekete Zoltán  
ügyvezető igazgató*

## Tisztelt Képviselő Testület!

Az alábbiakban tájékoztatást adok a Piac Kft. 2019. első félévi működéséről, az üzleti tervben megfogalmazott feladatok időarányos teljesítéséről.

### Működésről - az üzletpolitikai irányelvek alapján:

Az üzletpolitikai irányelvekben megfogalmazottak szerint - a lakossági igényekből fakadó kereslettel szemben - az üzlet bérlői, vállalkozói, östermelők kínálati pozícióit a lehetőségeknek megfelelően az év eddig eltelt időszakában is **folyamatosan biztosítottuk, illetve próbálkoztunk piacunkon eddig még nem lévő kínálat, szolgáltatással bővíteni** (fűrj, és fűrj tojás termékek, késélező, házi készítésű száraztészta stb.).

**A piac programkínálata is tovább bővült. Májustól minden hónap második vasárnapján megrendezésre kerül a „BOLHAPIC”.** Nagy sikerrel került megrendezésre az II. KOLBÁSZTÖLTŐ verseny, ahol annyian voltak, hogy kinőttük a teret. Újra hatalmas siker volt, a június 29-én megrendezett ÖNKORMÁNYZATI VÁSÁR, ahol az önkormányzatok által készített termékek lettek kiállítva, illetve meglehetősen vásárolni a kiállított termékeket.

A tevékenységi körünkből fakadóan **az üzletek bérbeadása stabilnak mondható.** Nagyobb bérlőink közül három esetben történt változás. A „Fazekas Pék” bezárta üzletét, azonban helyette augusztus végén, szeptember elején a PRÍMA PÉK fog üzletet nyitni. A csarnokban lévő virág bolt szintén bezárt, bérbeadása folyamatban van. A SOMA HÚS hentes üzletet, és a Baromfi boltot ugyanaz a bérlő üzemelteti. Megtörtént a két üzlet összenyitása bérlő költségén, így egy légtérben vásárolható meg a baromfiáru és az egyéb hentes áru.

**Az épületegyüttes állagának megóvását** – folyamatos karbantartással tartjuk fenn.

A cég eredménytartalékának terhére, mára már megtörtént a piaccsarnok üvegtetőjének komplett cseréje.

**A tulajdonosi érdekek képviselete** mellett az érvényes jogszabályok, rendeletek, testületi határozatok végrehajtása és betartása a zavartalan működés alapvető feltétele, és a Piac Kft. kötelezettségeként érvényesítésre kerültek.

**Bérleti díjaknál** a képviselő testület által elfogadott díjtételeket alkalmazzuk, amit a 2019. évben nagyon minimális szinten változtattunk, a változások csupán kisebb korrekciók voltak.

**A Hamvay kúria épületegyüttes területarányos kiadásai - költségeink között szerepelnek.**

Konkcionálisan megfogalmazott egyik legfontosabb szempont, a működés gazdaságosságának biztosítása mellett a kiegyensúlyozott és stabil pénzügyi háttér megteremtése.

A számszerű ismertetésre a mellékelt táblázat szolgál, értékelésére az alábbiakban térünk ki.

### Bevételek alakulása:

**Az éves bevételi terv 57.230 e/Ft-ban** lett számszerűsítve, mellyel szemben az **időarányos tényleges bevétel 28.763,- e/Ft-ban** realizálódott, ami **50,26 %-os tervteljesítésnek** felelt meg.

**A bevételek szerkezetében** a legjelentősebb súlyarányt (50,05%) képező bérleti díjakból származó bevétel közel időarányosan 45,02%-ban **teljesült**, mely **14.396,- e/Ft** összegű lett.

**A helypénz, és asztalbérlet bevételünk** tervezett éves **9.000 e/Ft**-nál a féléves bevételünk **4.404 e/Ft**. Időarányosan ez 48,93%-os teljesítés. Az így kimutatott legmeghatározóbb (65,36%-os) súlyarányt képviselő **összesen bérleti díj bevétel 18.800,- e/Ft**-ban realizálódott, ami **45,88 %-os** időarányos tervteljesítésnek felelt meg.

**A mélygarázsban** kiadott bérlet, illetve a napijegyekből származó bevétel tervezete 4.800 e/Ft volt, a teljesítés **3.544 e/Ft**, ami **73,83 %-kal** időarányosan a várakozás fölötti, mely év végére tervezet szintű lehet.

**A továbbszámolt költségtérítések**nél terveztünk **10.640,-e** Ft bevételt. Az időarányos bevételünk 6.309,- e/Ft, ami **59,3 %**. Meg kell jegyezni azonban, hogy a múzeumi irodáknál nincs térítés, míg a Kalóriánál a bérleti díjba beépült ez a költség. Ez a bevételi tétel azonban költségként ugyanilyen összegben jelentkezik.

**Az automaták** bevételénél is csökkenés figyelhető meg. A tervezett évi 500,- e/Ft bevétellel szemben, mindössze 110,- e/Ft realizálódott, ami **22 %-os** mérték. A kiesés fő oka, az automaták gyakori meghibásodása. A WC automatát többször javítottuk kisebb, nagyobb sikerrel, komplett cseréje folyamatban van.

**Az egyéb bevételeknél** a csökkenő betéti kamat állandósulását, a lekötött tőke növekménye sem tudta ellensúlyozni, ezért a kamatbevételünk csökkenő tendenciájú. Tovább folytatódik, az előző évek tendenciája. A beszámolási időszak adatai azonban még nem tükrözik az ez évre számított teljes kamatot. Azok elszámolása a későbbiekre tehető. Az ebből származó bevétel nagysága nem tudja elérni, az éves tervezetet.

### **Költségek alakulása:**

A költségek tervezésekor az **ésszerű és takarékos** gazdálkodás megvalósítását tűztük ki célul. Most a féléves tényadatok ismeretében elmondhatjuk, hogy a költség csoportokban, kiadásaink időarányosan a tervezett alatt alakultak. Azért is fontos ez a tény, mert látható, hogy a bevételi lehetőségek szűkülése miatt a kiadásokat ahhoz mérten tudtuk igazítani.

**Az éves tervezett kiadásainknak a 47,05 %-át használtuk fel. Az összes költségünk pedig 25.213,- e/Ft-ot** tett ki a fél év folyamán, a **tervezett éves 53.585 e/Ft**-tal szemben.

**Az anyagköltségek** összességében a tervezett szint alatt (**2.030,- e/Ft**) alakultak. (**41,18%**) Ezen belül a villamos energia (1.345,- e/Ft) kiadásának csökkenése egyrészt a takarékos felhasználásból ered, illetve a második félévben a klímák használat, valamint a korai sötétedéssel összefüggésben növekednek költségeink. A fenntartási anyag felhasználása (311,- e/Ft), az őstermelői asztalok felújításának költségeivel nőttek. A víz – csatornadíj 351,- e/Ft, egyéb kiadásunk 23,- e/Ft.

**A költségek szerkezeti** összetevőinek elemzésénél megállapítható, hogy az összes kiadásaink közel felét, **48,69 %-át** a **szolgáltatások képezik 13.706 e/Ft**, ezért igen fontos, hogy ezek a költségek a tervezet körül alakuljanak.

**Az igénybevett szolgáltatásoknál** jelentős költségtényező, a vagyonvédelem (5.574,- e/Ft). Említést kell tennem azonban, hogy a feladatellátáshoz az általuk bérelt szolgálati helyiségből éves szinten 2.628 e/Ft bevételünk keletkezik. A távfűtés (4.100,- e/Ft), a tulajdonosnak fizetett bérleti díj (1.848,- e/Ft). Fűtési költségünk, az energia árak, és az időjárási viszonyok függvényében változik. Éves előirányzata csak valószínűsíthető, addig a többi szolgáltatásoknál szerződésben rögzített díjtételek mellett a tervezet pontosan számítható, így ha rendkívüli esemény nem történik az éves előirányzat tartható lesz.

**Az egyéb szolgáltatások adatait összevontan a szolgáltatások tartalmazzák.** Felhasználás, azonban számottevően nem jelentős, ami elsősorban a banki költségeknél a növekvő tranzakciós terheket is tartalmazóan (238,- e/Ft) mutatkozik.

**A bér és személyi jellegű kiadásainknál** az éves terv 18.305,- e/Ft. Felhasznált bérköltség 5.976,- e/Ft a személyi jellegű egyéb kiadások 1.371,- e/Ft-ot, míg a fentiekhez kapcsolódó bérjárulékok 1.334,- e/Ft-ot összesen 8.681,- e/Ft tettek ki, ami az összes kiadásaink 29 %-a, összességében a tervezet szint alatt alakult (47,42 %).

**Személyi állományunk** az ügyvezetés mellett 2 fő teljes és 1 fő 6 órás munkaidejű állományi létszámmal működik. A piac üzemeltetését a kívánt szinten biztosítani tudjuk úgy, hogy számos feladatot szerződéses vállalkozás útján oldunk meg, ami nem bérköltségként és annak járulékaiként, hanem a működési költségen belül szolgáltatási kiadásként számolunk el.

**A ráfordítások** az összes kiadás 2,2 %-át jelentették, ami 558,- e/Ft összegben jelentkezett. Az egyik legfontosabb kiadás itt az a 190,- e/Ft-os tétel, amiben szerepel MONITOR cseréje a biztonsági szolgálatnál, valamint az irodai számítógépünk mondta fel a szolgálatot, amihez a szükséges programot is meg kellett vásárolni. Jelentősebb költség, a helyi adó (300 e/Ft), ami időarányosan szerepel kiadásain közt.

### **Eredmény alakulása:**

Az előzőekben részletezett, majd összegzett **bevételi és kiadási tény adatok összevetése** alapján 3.550,- e/Ft adózás előtti eredmény mutatkozik, ami időarányosan több, mint az éves előirányzat. Az adókötelezettség (320,- e/Ft) figyelembevételére után pedig 3.230,- e/Ft nettó eredményt könyvelhetünk el az év első félévének gazdálkodása során.

### **Tisztelt Képviselő Testület!**

A beszámolóban igyekeztünk átfogó tájékoztatást adni a Kft. elmúlt félévi gazdálkodásáról az időarányos terv teljesítéséről, valamint az év hátralévő részének várakozásairól. A mellékelt táblázatokban számszerűsítettük a bevételeket, az eddigi működés kiadásait és az elért eredményt.

**Össességében** elmondható, hogy a bérleti díjak stagnálása - csökkenő bevételek mellett a hozzá igazított kiadásokkal az előirányzott tervezett éves eredmény elérhető lesz, a **fél év során azt lényegében** túlteljesítettük.

A mellékletként csatolt főkönyvi, és eredmény táblázatban szerepel a félévi helyi adó mértéke (300 e/Ft). Könyvelni viszont, csak az év végi zárást követően lehet.

A 2019. évi első féléves gazdálkodásról szóló beszámolót a könyvvizsgálói jelentéssel, és a Kft. felügyelő bizottságának jegyzőkönyvi kivonatával kiegészítettük.

A Gödöllői Piac Kft. felügyelő bizottsága elfogadásra javasolja a cég első féléves gazdálkodásáról készült beszámolót.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet a Piac Kft. 2019. első félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására.

Gödöllő, 2019. szeptember 04.

Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Szabadság út 118  
Fekete Zoltán 11807506  
ügyvezető igazgató

**Gödöllői Piac Kft. Bevételei**

**2019. év**

Megnevezés	2019. évi Terv adatok (eFt)	2019. I. félévi Tény adatok (eFt)	2019. I. félév Teljesítés %	2019. évi Várható (eFt)
<b>I. Bérleti díjak</b>				
Raktárak	1800	1326		1800
Üzletek bérleti díjai	22692	10037		22692
Mozi	1440	960		1440
Egyéb	6048	2073		6048
<b>Összesen:</b>	<b>31980</b>	<b>14396</b>	<b>45,02%</b>	<b>31980</b>
Asztalbérleti díjak	4000	2663		4000
<b>Bérleti díjak összesen:</b>	<b>35980</b>	<b>17059</b>	<b>47,41%</b>	<b>35980</b>
Helypénz*	5000	1741		5000
<b>I. Összesen:</b>	<b>40980</b>	<b>18800</b>	<b>45,88%</b>	<b>40980</b>
<b>II. Mélygarázs</b>				
Bérlet	3000	2660		3000
Napijegy	1800	884		1800
<b>II. Összesen:</b>	<b>4800</b>	<b>3544</b>	<b>73,83%</b>	<b>4800</b>
<b>III. Továbbszáml.ktség.tér.</b>				
KALÓRIA	4000	3025		4000
almérök szerinti térítés	4000	2318		4000
Egyéb költségtérítés	2640	966		2640
<b>III. Összesen:</b>	<b>10640</b>	<b>6309</b>	<b>59,30%</b>	<b>10640</b>
<b>IV. Automaták bevétele</b>				
Italautomata	100	38		100
WC automata	400	72		400
<b>IV. Összesen:</b>	<b>500</b>	<b>110</b>	<b>22,00%</b>	<b>500</b>
<b>V. Egyéb bevételek</b>				
Kamat bevétel	100	5		100
Egyéb bev. (kártérítés)	210	0		210
<b>V. összesen:</b>	<b>310</b>	<b>5</b>	<b>1,61%</b>	<b>310</b>
<b>I. - V. Mindösszesen:</b>	<b>57230</b>	<b>28763</b>	<b>50,26%</b>	<b>57230</b>

**Gödöllői Piac Kft. Költségei**

**2019. év**

Megnevezés	2019. évi Terv adatok (eFt)	2019. I. félévi Tény adatok (eFt)	2019. I. félév Teljesítés %	2019. évi Várható ( eFt )
<b>I. Anyagköltség</b>				
Fenntartási anyag	300	311		500
Villamos energia	3 600	1 345		3 600
Víz-, csatorna díj	1 000	351		1 000
Közüz. költséghányad (Múzeum)	0			0
Egyéb ag.	30	23		30
<b>I. Anyagköltség összesen:</b>	<b>4 930</b>	<b>2 030</b>	<b>41,18%</b>	<b>5 130</b>
<b>II. Igénybevett szolgáltatások</b>				
Bérelti díj	4 000	1 848		4 000
Karbantartás	2 200	835		2 200
Igénybe vett szolg.	400	262		400
Távfűtés	7 500	4 100		7 500
Könyvviteli szolg.	850	490		850
Vagyonvédelmi szolgálat	12 000	5 574		12 000
Könyvvizsgálat	100	200		100
Takarítás	0			0
Szemétszállítás	1 000	198		1 000
Egyéb szolg.	100	199		100
<b>II. Szolgáltatás összesen:</b>	<b>28 150</b>	<b>13 706</b>	<b>48,69%</b>	<b>28 150</b>
<b>III. Egyéb szolgáltatás</b>				
Hatósági, igazgatási	50	18		50
Bankköltség	350	220		350
Biztosítás	200	0		200
<b>III. Egyéb szolgáltatás össz.:</b>	<b>600</b>	<b>238</b>	<b>39,67%</b>	<b>600</b>
<b>IV. Bérköltség</b>				
Alapbér	12 285	5 616		12 285
Vezetői prémium	0			0
Jutalom	0	180		180
Állományon kívüli	0			0
Egyéb (FB. Tiszteletdíj)	360	180		360
<b>IV. Bérköltség összesen:</b>	<b>12 645</b>	<b>5 976</b>	<b>47,26%</b>	<b>12 825</b>
<b>V. Személyi jell. egyéb kifiz.</b>				
Munkába járás	100	56		120
Saját gk. Haszn.	900	449		900
Erzsébet utalv./SZÉP kártya	1 350	675		1 350
Reprezentáció				0
Egyéb személyi jellegű kifiz.		191		0
<b>kifizetés összesen:</b>	<b>2 350</b>	<b>1 371</b>	<b>58,34%</b>	<b>2 370</b>

Megnevezés	2019 évi terv adatok (e Ft)	2019. I. félévi Tény adatok (eFt)	2019. I. félév Teljesítés %	2019. évi terv adatok (e Ft)
<b>VI. Bérjárulékok</b>				
Bérjárulékok	2 700	1 115		2 700
Szakképzési hozzájár.	150	86		150
Egyéb	460	133		460
<b>VI. Bérjárulékok összesen:</b>	<b>3 310</b>	<b>1 334</b>	<b>40,30%</b>	<b>3 310</b>
<b>VII. Ráfordítások</b>				
Tervszerinti ÉCS	700	68		700
Haszn.vételek azonnal elszámolt	100	190		200
Káreseménnyel kapcs. ktség.	100	0		100
Alapítványi támogatás	50			50
Egyéb ráfordítás	50			50
Helyi adó	600	300		600
<b>VII. Ráfordítás összesen:</b>	<b>1 600</b>	<b>558</b>	<b>34,88%</b>	<b>1 700</b>
<b>I. - VII. Összes költség</b>	<b>53 585</b>	<b>25 213</b>	<b>47,05%</b>	<b>54 085</b>

	2019.I.félév	2019. évi Várható
2019. bevétel:	28 763 Eft	57 230
2019. költség:	25 213 Eft	54 085
2019. eredmény:	3 550 Eft	3 145
Társasági adó 9%	320 Eft	283
Adózott eredmény:	3 230 Eft	2 862



1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

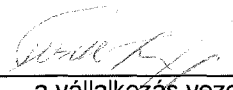
A vállalkozás megnevezése: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**  
A vállalkozás címe: **2100 Gödöllő, Szabadság út 3.**  
A vállalkozás telefonszáma: **06203341377**

## **Egyszerűsített éves beszámoló** **Általános üzleti évet záró**

**2019**  
üzleti évről

Gödöllő, 2019.08.30.

**Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.**  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.  
Adószám: 11892508-2-13

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**

Statistikai számjel: 11892508682011313

Cégjegyzékszám: 13-09-082992

A mérleg fordulónapja: 2019.12.31


**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A"**  
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	55 778	0	28 758
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	1 065	0	0
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	33 744	0	15 974
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	16 309	0	8 681
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	946	0	258
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	715	0	300
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	5 129	0	3 545
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	10	0	5
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	10	0	5
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	5 138	0	3 550
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	462	0	320
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 676	0	3 230

Gödöllő, 2019.08.30.

Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.  
Adószám: 11892508-2-13  
P.H.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**

Statisztikai számjel: 11892508682011313

Cégjegyzékszám: 13-09-082992

A mérleg fordulónapja: 2019.12.31

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat - 2019**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	2 587	0	15 538
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 587	0	15 538
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	108 808	0	93 578
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	6 532	0	8 408
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	102 277	0	85 171
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	45	0	72
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	111 440	0	109 188

Gödöllő, 2019.08.30.

Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.  
Adószám: 11892508-2-13

P.H.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**  
 Statisztikai számjel: 11892508682011313  
 Cégjegyzékszám: 13-09-082992  
 A mérleg fordulónapja: 2019.12.31

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat - 2019

### Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>95 506</b>	<b>0</b>	<b>98 736</b>
13	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	87 829	0	92 506
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 676	0	3 230
20	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>7 347</b>	<b>0</b>	<b>3 649</b>
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 347	0	3 649
25	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>8 588</b>	<b>0</b>	<b>6 803</b>
26	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>111 440</b>	<b>0</b>	<b>109 188</b>

Gödöllő, 2019.08.30.

Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.  
Adószám: 11892508-2-13  
P.H.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)



**Főnixbata Auditáló Kft**  
1152 Budapest, Szentmihályi út 131.  
Pólus Center, Wall Street 21.  
Adószám: 14786794-2-42  
Bankszámla: 14100639-19845949-01000004

**KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY**  
**A Gödöllői Piac Kft 2019. I. féléves gazdálkodásáról szóló**  
**tájékoztatójáról**

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft 2019. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatójában, főkönyvi kivonatban és a bevételek és költségek részletezésével bemutatásra került a társaság bevételeinek alakulása, mely jól mutatja, hogy a bevételek közel féléves szinten azaz 50%-os szinten (50,26%) alakultak. A költségek azonban alatta maradtak a féléves teljesítési szintnek, közel 47,05%-on teljesültek.

A bevételek közül a legjelentősebb arányú a bérleti díjak, alig maradt el az 50%-tól (47,41%). Szinte valamennyi bevételei forrás a félévi szintnek megfelelően került teljesítésre.

A bevételek alakulása arra enged következtetni, hogy az üzleti tervben prognosztizált bevételi, illetve eredményterv megalapozottnak mondható és teljesíthető lesz.

A kiadásoknál, költségek alakulásánál megfigyelhető a takarékos gazdálkodás jegyei és azok eredményei, mivel a költségek a bevételek realizálási szintje alatt maradtak közel 3%-al. Így az eredmény féléves szinten 3.230 E Ft-os összegben realizálódott. Mivel a költségek szinte biztosan a II. félévben magasabb szinten fognak alakulni, így arra következtethetünk, hogy a második félévi eredmény alacsonyabb szinten fog teljesülni, így a várható eredménye a társaságnak 2.862 E Ft-ban fog realizálódni.

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Gödöllői Piac Kft 2019. I. félévi tájékoztatóját vitassa meg és vegyék tudomásul, valamint a Gödöllői Piac Kft vezetésének a figyelmét hívják fel a további takarékos gazdálkodásra, hogy a most prognosztizált eredmény valóban realizálásra kerüljön.

Budapest, 2019. szeptember 04.

  
Bata János

bejegyzett könyvvizsgáló

Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

## K I V O N A T

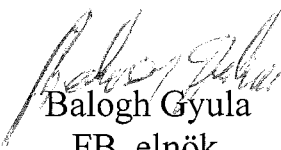
A Piac Kft. Felügyelő Bizottságának  
2019. szeptember 03-i üléséről

### 4/2019.sz. FB. határozat

A Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúan elfogadják:

- A Gödöllői Piac Kft. 2019. I. félév gazdálkodási beszámolóját és az eredményt.

Gödöllő, 2019. 09. 03.

  
Balogh Gyula  
FB. elnök