



**PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: PE/AF/00185-11/2019

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Telefon: (06 1) 485 6990

Tárgy: **Gödöllő** – TSZT, HÉSZ és SZT módosítására  
vonatkozó **állásfoglalás** – a 314/2012. (XI.8.) Korm.  
rendelet alapján, **teljes eljárásban**

Hivatkozási szám: 105/75-135/2019

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Gödöllő Város Önkormányzata**

**Dr. Gémesi György polgármester részére**

**2100 Gödöllő**

**Szabadság tér 6.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Hivatalunkhoz fenti hivatkozási számon benyújtott záró szakmai vélemény iránti kérelmükkel kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adjuk:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzített teljes eljárás keretében az R. 40.§ (2) bekezdése szerinti záró szakmai vélemény tárgyi eljárásra vonatkozóan a jogszabályi feltételek teljesítésének hiányában nem adható.

A fenti hivatkozási számú levelükben a Hivatalunknál folyamatban lévő, Gödöllő város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos eljárás szétválasztását kezdeményezték, tekintettel arra, hogy a Premontrei Apátság területére vonatkozó változtatással összefüggésben további egyeztetések szükségesek Gödöllő Város Önkormányzata részéről az érintett partnerekkel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy záró vélemény a tárgyi egyeztetési eljárás folyamán benyújtott és az érintett államigazgatási szervek által véleményezett dokumentációra vonatkozóan adható, az eljárás jelenlegi szakaszában nincs lehetőségük a fenti hivatkozási számú kérelmük szerint az eljárás megváltoztatására.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a tárgyi eljárással összefüggő dokumentáció alapvető tartalmi elemei módosulnak, úgy az előzetes tájékoztatási szakasz ismételt kezdeményezése, illetve az azt követő véleményeztetés-egyeztetési eljárás újbóli lefolytatása szükséges.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2019. október 22.

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**

nevében és megbízásából:

**Várad Tibor**

állami főépítész

Állami Főépítész

Budapest V. kerület, Városház u. 7. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270

Telefon: (06 1) 485 6900

E-mail: [allamifopitesz@pest.gov.hu](mailto:allamifopitesz@pest.gov.hu) Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Erről értesül:

1. Címzett
2. PMKH Oktatási Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály – tájékoztatásul e-mailen
3. Irattár