

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

A Képviselő-testület 2018 novemberében 250/2018. (XI. 22.) sz. önkormányzati határozatával az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5891/5/A/36 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Palotakert 4. szám alatt található helyiség bérbeadására irányuló pályázat kiírásáról döntött.

A palotakerti helyiség bérbevételére egyetlen pályázat érkezett, Vellali Rita tett ajánlatot. Az ajánlattevő a helyiséget tároló és garázs céljából kívánta bérbe venni. Szerződéskötés előtt az ajánlattevő visszalépett.

A 25/2018. (X. 19.) sz. önkormányzati rendelet 35.§ (5) bekezdése értelmében, ha eredménytelen a pályázat, a pályázati felhívást folyamatosan közzé kell tenni. A pályázatra jelentkezett Szőke Andrea, aki magánszemélyként Adományboltot tervez nyitni a helyiségben.

Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozott, hogy a bérbevételi felhívásban szereplő bérbevételi feltételeket elfogadja, a bérleti díj irányára alapján pedig bruttó 25.000 Ft/hó bérleti díjra tett ajánlatot.

A bérleti jogviszony időtartama határozott 5 év.

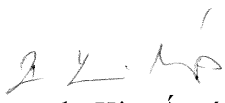
A bérbevétel feltételei az alábbiak voltak:

- Bérbeadó és a nyertes pályázó, mint bérlő, helyiségbérleti szerződést köt, melyben rögzítik a bérleti jogviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket.
- Bérlő köteles beszerezni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyeket.
- A helyiség használatából eredő közüzemi díjfizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- A helyiség nem adható bérbe bár, borozó, italbolt, kocsmá működtetése, valamint játékterem üzemeltetése, erotikus áruk forgalmazása és szexuális szolgáltatás céljára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett be, melynek feltételei elfogadhatóak, kérem a képviselő-testület hozzájárulását a helyiség bérbeadásához a határozati javaslat szerint.

Gödöllő, 2019. november „13.,


dr. Kiss Árpád
jegyző



Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Palota-kert 4. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására az alábbi döntést hozza:

A gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5891/5/A/36 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Palota-kert 4. szám alatt található önkormányzati tulajdonú helyiséget Szőke Andrea bére veszi Adománybolt céljára, 2019. december 1. napjától 5 év időtartamra. A szerződés a határozott időtartam alatt a bérlő részéről rendes felmondással felmondható.
A bérleti díj: bruttó 25.000 Ft/hó.

Határidő: szerződéskötésre 8 nap
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző