

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 2/7. sz. önkormányzati bérlakás szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 2/7. szám alatti lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a költségelven bérbe adható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

A Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződést kötött a Deák Ferenc tér 1. 2/7. számú lakásra Soós Péterrel és Soósné Fehér Erzsébettel 2009. december 22-én, költségelvé bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra. Felek a szerződésüket 2015. június 24-én hosszabbították meg. Tartozás nincs sem a közműszolgáltatók, sem az önkormányzat felé. Bérlők kezdeményezték szerződésük meghosszabbítását.

A lakásrendelet szerint amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi és közös költség díj tartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

Bérlők nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér, közös költség összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozás nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A lakásbérleti szerződést javaslom 2020. január 1. napjától 5 évre megkötni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2019. november „13„

dr. Kiss Árpád
jegyző



Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 2/7. szám alatti lakásra Soós Péterrel és Soósné Fehér Erzsébettel kötött bérleti szerződést 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző