

# GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 21-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Gödöllő, Deák Ferenc tér 3., I/8. sz. önkormányzati munkaköri lakás bérlijének szerződése hosszabbítására

**Előterjesztő:** dr. Kiss Árpád jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 213/3/C/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 3., I/8. szám alatti lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a költségelven bérbe adható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

Fekete Zoltán, aki a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója 2017. november 1. napjától bérlő a Deák Ferenc tér 3., I/8. szám alatti lakást, melynek bérleti szerződése lejár. Fekete Zoltán 2019 októberében levélben kezdeményezte lakásbérlete 1 évvel történő meghosszabbítását. A hatályos rendelet alapján Fekete Zoltán 60.000 Ft bérleti díj fizetésére köteles. Fekete Zoltán a kérelem benyújtásakor nyilatkozott, hogy önként vállalva összesen havi 120 000 Ft-os bérleti díjat kíván fizetni a lakásért.

A bérlő a szerződés időtartamának lejártát megelőzően kezdeményezheti a szerződés meghosszabbítását. Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthető vele a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt három hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.

Bérlő nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszonya meghosszabbítását. Nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal Gödöllő területén nem rendelkezik.

A bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A lakásbérleti szerződést javasolom 2020. október 31. napjáig meghosszabbítani.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2019. november 15.

dr. Kiss Árpád



## Határozati javaslat

A Képviselő-testület Fekete Zoltán, a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. ügyvezetője részére a Deák Ferenc tér 3., I/8. szám alatti lakás bérleti szerződését legfeljebb 1 évre, 2020. október 31-ig, vagy a munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 60 000 Ft/hó, mely bérleti díjon felül Fekete Zoltán önként vállalva 60 000 Ft/hó összeggel többet, azaz összesen 120 000 Ft bérleti díjat kíván fizetni. A képviselő-testület tudomásul veszi Fekete Zoltán vállalását és felhatalmazza dr. Kiss Árpád jegyzőt, hogy a lakásbérleti szerződést a 120 000 Ft/hó bérleti díj összeggel kösse meg.

**Határidő:** szerződéskötésre 15 nap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző