

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Palota-kert 7. IV/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Ferenczy Beáta a Frederic Chopin Zeneiskola zongoratanára és korrepetitora 1999 augusztusától. Jelenleg építkezik. Erre az időszakra kérte munkaköri bérlakás kijelölését az Önkormányzattól. A Polgármesteri Hivatal Ferenczy Beátával bérleti szerződést kötött a Palota-kert 7. IV/2. sz. alatti 1,5 szobás lakásra 2019. május 20-án 2019. december 31. napjáig. A lakóház nem készült el, ezért a bérlő kérte lakásbérlete fél évvel történő meghosszabbítását.

A lakásrendelet szerint amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi és közös költség díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

Bérlő nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

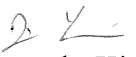
Tudomással bír a fizetendő lakbér, közös költség összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.


A bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A lakásbérleti szerződést javaslom 2020. január 1. napjától 2020. június 30.napjáig meghosszabbítani.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2019. november „14„,


dr. Kiss Árpád
jegyző



The stamp is circular with the text 'GÖDÖLLŐ VÁROS' at the top and 'JEGYZŐJE' at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a crown, a shield with a cross, and a sword. There are small stars on either side of the coat of arms.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Palota-kert 7. IV/2. szám alatti lakásra Ferenczy Beátával kötött bérleti szerződést 2020. január 1.napjától 2020. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző