

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Kossuth u. 54. II/8. sz. önkormányzati munkaköri lakás bérlőjének szerződés hosszabbítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Geiger Tibor, a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója saját tulajdonú lakását értékesítette, másikat szeretne vásárolni, vagy építeni. Erre az időszakra kérte munkaköri bérlakás kijelölését az Önkormányzattól. A Képviselő-testület a Gödöllő, Kossuth Lajos u. 54. II/8. szám alatti lakást jelölte ki számára. Jelenleg fennálló lakásbérleti jogviszonya lejár.

Geiger Tibor 2019. november 12-én kelt levelében kezdeményezte lakásbérlete 1 évvel történő meghosszabbítását. A hatályos önkormányzati rendelet alapján Geiger Tibor 33.000 Ft bérleti díjat köteles fizetni. Geiger Tibor a kérelem benyújtásakor nyilatkozott, hogy önként vállalva összesen havi 120.000 Ft-os bérleti díjat kíván fizetni a lakásért.

A lakásrendelet szerint amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződés köthető vele a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi és közös költség díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

Bérlő nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér, közös költség összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A lakásbérleti szerződést javaslom 2020. október 31. napjáig javaslom meghosszabbítani.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2019. november., 14.,,

22. 14.
dr. Kiss Árpád



Határozati javaslat

A Képviselő-testület Geiger Tibor, a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője részére a Kossuth Lajos u. 54. II/8. szám alatti lakás bérleti szerződését legfeljebb 1 évre, 2020. október 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 33.000 Ft/hó, mely bérleti díjon felül Geiger Tibor önként vállalva 87 000 Ft/hó összeggel többet, azaz összesen havi 120.000 Ft bérleti díjat kíván fizetni. A képviselő-testület tudomásul veszi Geiger Tibor vállalását és felhatalmazza dr. Kiss Árpád jegyzőt, hogy a lakásbérleti szerződést a 120 000 Ft/hó bérleti díj összeggel kösse meg.

Határidő: szerződéskötésre 15 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

NYILATKOZAT

Alulírott Geiger Tibor a Gödöllői Távhő Kft. ügyvezető igazgatója vállalom a
Gödöllő, Kossuth Lajos u. 54. 2/8. sz. alatti önkormányzati bérlakás következő 1 éves
időszakában a havi 120.000 ft-os bérleti díj megfizetését.

Gödöllő, 2019. 11.13.

